

Số: /TB-UBND

Kiến Minh, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận Hội nghị đối thoại giữa Chủ tịch UBND xã với Công ty Cổ phần SXTM&DV vận tải Đức Anh

Ngày 09/4/2026, Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh tổ chức Hội nghị đối thoại giữa Chủ tịch UBND xã với Công ty Cổ phần SXTM&DV vận tải Đức Anh về kết quả khắc phục vi phạm theo Quyết định số 129/QĐ-XPHC ngày 26/01/2026 của UBND xã về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Cùng dự Hội nghị có đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã phụ trách lĩnh vực; lãnh đạo Ủy ban MTTQ Việt Nam xã; Công an xã; Văn phòng HĐND và UBND xã; lãnh đạo và chuyên viên Phòng Kinh tế; Trưởng thôn, Trưởng Ban Công tác Mặt trận thôn Đức Phong và đại diện Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Vận tải Đức Anh.

Theo Báo cáo của Phòng Kinh tế xã về kết quả kiểm tra, theo dõi việc khắc phục vi phạm của Công ty đến ngày 08/4/2026; sau khi nghe các ý kiến tham gia của các đại biểu dự Hội nghị và cam kết của Giám đốc Công ty Cổ phần SXTM&DV vận tải Đức Anh, Chủ tịch UBND xã kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Đánh giá kết quả khắc phục vi phạm của Công ty Cổ phần SXTM&DV vận tải Đức Anh:

Ghi nhận Công ty đã có một số nội dung chấp hành, cụ thể:

- Đã nộp ngân sách Nhà nước tổng số tiền 312.299.000 đồng (bao gồm tiền phạt, số lợi bất hợp pháp và tiền chậm nộp).

- Đã tháo dỡ, di chuyển một phần công trình vi phạm, gồm lán tôn, cột vì kèo, giàn sấy gỗ, lò hơi trên diện tích 3.458,2m², bước đầu trả lại mặt bằng trước khi vi phạm.

Tuy nhiên, việc khắc phục vẫn chưa đầy đủ, chưa triệt để, cụ thể:

- Chưa tháo dỡ phần công trình vi phạm phía sau xưởng chính với diện tích 1.116m² theo Quyết định số 129/QĐ-XPHC ngày 26/01/2026 của Phó Chủ tịch UBND xã (được giao quyền xử phạt).

- Phát sinh vi phạm mới, gồm:

+ Dựng thêm cột vì kèo, lán tôn trên diện tích 198 m² đất nông nghiệp phục vụ sản xuất gỗ.

+ Chiếm dụng, sử dụng trái phép khoảng 4.208 m² đất công ích do UBND xã quản lý để dựng lán tôn, tập kết máy móc, gỗ và vật liệu sản xuất.

Những tồn tại nêu trên cho thấy việc chấp hành quy định của pháp luật của Công ty chưa đầy đủ, chưa triệt để, cần khẩn trương khắc phục và thực hiện nghiêm theo quy định.

2. Yêu cầu đối với Công ty Cổ phần SXTM&DV vận tải Đức Anh

Yêu cầu Công ty khẩn trương, nghiêm túc khắc phục triệt để toàn bộ vi phạm, bao gồm:

- Tháo dỡ, di chuyển toàn bộ phần công trình vi phạm phía sau xưởng chính với diện tích 1.116,0 m² theo Quyết định số 129/QĐ-XPHC ngày 26/01/2026 của Phó Chủ tịch UBND xã (được giao quyền xử phạt).

- Khắc phục diện tích vi phạm phát sinh:

+ Tháo dỡ, di chuyển cột vì kèo, lán tôn trên diện tích 198 m² đất nông nghiệp phục vụ sản xuất gỗ ra khỏi diện tích vi phạm.

+ Tháo dỡ lán tôn, di chuyển toàn bộ máy móc, thiết bị, gỗ, vật liệu sản xuất ra khỏi diện tích vi phạm (chiếm dụng trái phép diện tích 4.208,0 m² đất công ích) và hoàn trả diện tích 4.208,0 m² đất công ích cho UBND xã quản lý.

- Thời hạn hoàn thành: Trước ngày 20/4/2026.

- Công ty phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật nếu không chấp hành khắc phục các diện tích vi phạm. Trường hợp tái phạm hành vi vi phạm hành chính về đất đai mà bị Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính lần thứ hai (vi phạm hành chính nhiều lần) sẽ bị xem xét xử lý theo quy định tại Điều 228 Bộ luật Hình sự năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2017) về tội vi phạm các quy định về sử dụng đất đai.

3. Giao Phòng Kinh tế xã

- Chủ trì, phối hợp Công an xã, thôn Đức Phong và các đơn vị liên quan thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc khắc phục vi phạm của Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Vận tải Đức Anh, báo cáo kết quả về Chủ tịch UBND xã để chỉ đạo.

- Trường hợp Công ty Cổ phần SXTM&DV vận tải Đức Anh Lập không hoàn thành việc khắc phục hậu quả các vi phạm theo đúng thời gian đã cam kết nêu trên, Phòng Kinh tế xã lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính đối với diện tích vi phạm phát sinh và hoàn thiện hồ sơ tổ chức cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định. Báo cáo, đề xuất UBND xã chuyển hồ sơ lên Công an thành phố để xử lý theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức làm việc với ông Nguyễn Văn Nam và tham mưu UBND xã thanh lý Hợp đồng thuê đất theo quy định (do hết thời hạn không được gia hạn, không sử dụng đất được thuê, để bị chiếm dụng trái phép và sử dụng không đúng mục đích sử dụng đất).

4. Giao Công an xã: Tham mưu Chủ tịch UBND xã đề xuất biện pháp xử lý vi phạm theo quy định nếu trường hợp Công ty Cổ phần SXTM&DV vận tải Đức Anh Lập không hoàn thành việc khắc phục hậu quả các vi phạm theo đúng thời gian đã cam kết nêu trên.

5. Đối với cơ sở thôn Đức Phong

Phối hợp với Phòng Kinh tế xã, Công an xã và các đơn vị liên quan tăng cường giám sát, kiểm tra thường xuyên việc chấp hành và khắc phục các vi phạm của Công ty Cổ phần SXTM&DV vận tải Đức Anh; thông tin, phản ánh kịp thời về UBND xã các hành vi vi phạm phát sinh (nếu có) để xử lý theo quy định.

5. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam xã: Tăng cường giám sát thường xuyên việc thực hiện khắc phục hậu quả vi phạm của Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Vận tải Đức Anh, bảo đảm thực hiện đúng quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan và Công ty Cổ phần SXTM&DV vận tải Đức Anh nghiêm túc triển khai thực hiện Thông báo kết luận này./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND xã (*Báo cáo*);
- CT, các PCT, các UV UBND xã;
- UB MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Thôn Đức Phong;
- Công ty Cổ phần SXTM&DV vận tải Đức Anh;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Mạnh Dân