

Số: /TB-UBND

Kiến Minh, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Thế Đoàn, tại cuộc họp về công tác chuẩn bị đầu tư Dự án Xây dựng đường giao thông kết nối Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất giao cho công dân làm nhà ở tại xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy (nay là xã Kiến Minh)

Ngày 08/5/2026, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Thế Đoàn, chủ trì cuộc họp về công tác chuẩn bị đầu tư Dự án Xây dựng đường giao thông kết nối Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất giao cho công dân làm nhà ở tại xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy (nay là xã Kiến Minh).

Cùng dự họp có đại diện Phòng Kinh tế; Văn phòng HĐND và UBND xã; Trung tâm Dịch vụ Sự Nghiệp công và đại diện Công ty Cổ phần Kỹ thuật cao Hải Phòng.

Sau khi nghe báo cáo của Phòng Kinh tế, Trung tâm Dịch vụ Sự Nghiệp công và ý kiến của đại diện Công ty Cổ phần Kỹ thuật cao Hải Phòng liên quan đến công tác chuẩn bị đầu tư Dự án, Phó Chủ tịch UBND xã kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế

- Tham mưu Ủy ban nhân dân xã báo cáo Thường trực Đảng ủy, Ban Thường vụ Đảng ủy về việc không triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường giao thông kết nối dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất giao cho công dân làm nhà ở (tại xã Đông Phương cũ) nay là xã Kiến Minh đã được phê duyệt. Lý do dự án không có đường kết nối và không có hồ sơ pháp lý trong phạm vi thu hồi đất giải phóng mặt bằng để thực hiện xây dựng đường kết nối đối với 06 lô (04 lô hướng Đông Bắc không có mặt bằng kết nối hoàn toàn, 02 lô hướng Tây Bắc và Đông Nam được kết nối 1 phần vào đường hiện trạng). Theo đó, dự án không đủ điều kiện để triển khai thực hiện.

- Tham mưu UBND xã đề xuất điều chỉnh vốn đã phân bổ để bố trí cho dự án khác, bảo đảm tiến độ giải ngân.

- Phối hợp với Công ty cổ phần Kỹ thuật cao Hải Phòng rà soát, sao lục, lưu trữ đầy đủ hồ sơ quyết toán Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất giao cho công dân làm nhà ở tại xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy (nay là xã Kiến Minh) hoàn thành trước ngày **15/5/2026**.

- Rà soát kiểm tra hiện trạng toàn bộ hệ thống điện chiếu sáng, cây xanh, đường giao thông, vỉa hè, hệ thống thoát nước trong khu vực; trường hợp có hạng mục xuống cấp, hư hỏng, kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân xã có kế hoạch sửa chữa, nâng cấp theo quy định.

- Sau ngày **10/5/2026**, Phòng Kinh tế tổng hợp danh sách các hộ trúng đấu giá 44 lô đất đã nộp tiền trúng đấu giá và thông tin cho Công ty cổ phần Kỹ thuật cao Hải Phòng được biết để phối hợp thực hiện các nội dung liên quan đến tiền đóng góp xây dựng hạ tầng của người trúng đấu giá.

- Kiểm tra 02 lô đất số 79 và số 100 theo kế hoạch; trên cơ sở hiện trạng đề xuất phương án đấu giá đối với 02 lô đất nêu trên; đối với 04 lô còn lại hướng Đông Bắc chưa đủ điều kiện đấu giá do chưa có kết nối hạ tầng giao thông, giao Phòng Kinh tế tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân xã xem xét, chỉ đạo.

3. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công: phối hợp với Phòng kinh tế báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân xã phươ án tổ chức đấu giá 02 lô hướng Tây Bắc và Đông Nam (lô số 79, lô số 100) tiếp giáp một mặt đường hiện trạng.

4. Đối với Công ty cổ phần Kỹ thuật cao Hải Phòng:

- Có trách nhiệm rà soát, thu tiền đóng góp xây dựng hạ tầng theo quy định; đồng thời thực hiện hoàn trả lại số tiền hạ tầng đã thu của hộ dân đã trúng đấu giá (44 lô) nhưng không hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo hợp đồng đấu giá. Việc hoàn trả phải được bảo đảm công khai, minh bạch, đúng quy định.

Cung cấp đầy đủ hồ sơ quyết toán hoàn thành Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất giao cho công dân làm nhà ở tại xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy (nay là xã Kiên Minh) về phòng Kinh tế xã trước ngày **15/5/2026** để thực hiện lưu trữ theo quy định của pháp luật.

5. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã: theo dõi, đôn đốc các phòng, cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ nhiệm vụ được giao nghiêm túc triển khai thực hiện bảo đảm đúng nội dung, tiến độ thời gian; kịp thời tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân xã những khó khăn, vướng mắc phát sinh để được giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã thông báo đề các phòng, cơ quan, đơn vị liên qua nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- CT, PCT UBND xã N. T. Đoàn;
- CVP, các Phó CVP HĐND và UBND xã;
- Công ty CP NNKTC Hải Phòng;
- Lưu: VT, N.V. Phú.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Ngô Quang Chính