

Số: /TB-UBND

Kiến Minh, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phạm Tiến Thuật, Chủ tịch UBND xã tại cuộc họp giải quyết vướng mắc Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất gia công hàng may mặc và giày dép phục vụ xuất khẩu trên địa bàn xã Kiến Minh

Ngày 13 tháng 5 năm 2026, đồng chí Phạm Tiến Thuật, Chủ tịch UBND xã chủ trì cuộc họp giải quyết vướng mắc Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất gia công hàng may mặc và giày dép phục vụ xuất khẩu trên địa bàn xã Kiến Minh theo chỉ đạo của UBND thành phố. Tham dự cuộc họp có đại diện các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; đại diện Phòng An ninh kinh tế, Phòng PA02 Công an thành phố Hải Phòng; đồng chí Nguyễn Thế Đoàn, Phó Chủ tịch UBND xã; lãnh đạo Công an xã, Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Kinh tế; Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Khánh Vinh. Sau khi nghe báo cáo của Phòng Kinh tế, ý kiến của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Khánh Vinh, ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp và phát biểu của đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã, đồng chí Chủ tịch UBND xã kết luận, chỉ đạo như sau:

Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất gia công hàng may mặc và giày dép phục vụ xuất khẩu tại xã Đại Đồng, huyện Kiến Thụy cũ (nay là xã Kiến Minh) do Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Khánh Vinh làm chủ đầu tư, được Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1958/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 với tổng diện tích thực hiện khoảng 16.125,8 m², trong đó có 13.390,5 m² đất nông nghiệp nhận chuyển nhượng của 32 hộ dân. Năm 2020, Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận cho Công ty nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện Dự án; năm 2021 tiếp tục điều chỉnh chủ trương đầu tư. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai, Dự án phát sinh nhiều khó khăn, vướng mắc liên quan đến hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất, xác định thành viên hộ gia đình và các thủ tục đất đai liên quan nên đến nay Dự án chậm tiến độ, chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

Đây là dự án ngoài ngân sách nên yêu cầu chủ đầu tư phải thể hiện quyết tâm cao, bảo đảm năng lực tài chính, năng lực triển khai và trách nhiệm trong quá trình thực hiện; chủ động phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân xã và các sở, ngành liên quan để kịp thời xử lý, tháo gỡ các khó khăn phát sinh theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố. Đồng thời, thống nhất quan điểm tiếp tục xem xét,

hỗ trợ tháo gỡ khó khăn cho Dự án trên cơ sở bảo đảm đúng quy định pháp luật hiện hành; yêu cầu chủ đầu tư, các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung rà soát, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục pháp lý để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án.

Việc xử lý các nội dung vướng mắc phải căn cứ quy định pháp luật và điều kiện thực tế hiện nay; các nội dung liên quan đến hồ sơ chuyển nhượng, nguồn gốc sử dụng đất, xác nhận của các hộ dân, thành viên hộ gia đình và các thủ tục pháp lý phát sinh qua nhiều thời kỳ cần tiếp tục được rà soát, hoàn thiện đầy đủ, chặt chẽ, bảo đảm cơ sở pháp lý, tránh phát sinh tranh chấp, khiếu kiện về sau.

Để tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện hồ sơ pháp lý của dự án, Chủ tịch UBND xã yêu cầu:

1. Đối với Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Khánh Vinh

- Chủ động phối hợp với Công an xã, Phòng Kinh tế xã để rà soát, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu theo quy định; nghiêm túc thực hiện các nội dung đã được hướng dẫn, bảo đảm tiến độ thực hiện dự án.

- Tiếp tục làm việc, thỏa thuận với 32 hộ dân có đất nông nghiệp để thực hiện các thủ tục gia hạn, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất, ký lại hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và các thủ tục khác có liên quan đến đất đai theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Chủ động báo cáo, đề xuất với các sở, ngành liên quan về việc gia hạn, điều chỉnh các thủ tục đầu tư và các nội dung thuộc thẩm quyền theo quy định.

2. Giao Phòng Kinh tế xã

- Chủ trì, phối hợp với Công an xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến Thụy rà soát hồ sơ, hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện thủ tục gia hạn, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất, ký lại hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đăng ký biến động và các thủ tục khác có liên quan đến đất đai theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Tham mưu UBND xã tổ chức cuộc làm việc giữa Chủ đầu tư, các phòng, ban, đơn vị liên quan với 32 hộ dân có đất nông nghiệp, đồng thời vận động cung cấp hồ sơ, tài liệu cần thiết phục vụ việc hoàn thiện các thủ tục về đất đai đảm bảo đúng quy định.

- Tổng hợp các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, tham mưu Ủy ban nhân dân xã báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố và các Sở, ngành liên quan xem xét, hướng dẫn giải quyết.

3. Giao Công an xã

- Phối hợp, hỗ trợ Chủ đầu tư xác minh thông tin nhân khẩu, thành viên của 32 hộ gia đình có đất nông nghiệp tại thời điểm được Nhà nước cấp giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp và các nội dung liên quan phục vụ công tác rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý theo quy định.

- Chủ động phối hợp bảo đảm an ninh trật tự trong quá trình triển khai thực hiện dự án; kịp thời xử lý các vấn đề phát sinh tại cơ sở.

4. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến Thụy: Phối hợp, hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai thuộc thẩm quyền của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến Thụy như: gia hạn, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất, đăng ký biến động và các thủ tục khác có liên quan đến đất đai theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

5. Đề nghị các Sở, ngành thành phố

- Đề nghị Sở Tài chính quan tâm xem xét, hướng dẫn Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Khánh Vinh thực hiện các thủ tục liên quan đến gia hạn, điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư trong trường hợp đủ điều kiện thực hiện.

- Đề nghị Sở Xây dựng xem xét, cho ý kiến về sự phù hợp của vị trí Dự án với quy hoạch chung và định hướng phát triển không gian, phát triển công nghiệp của thành phố Hải Phòng trong giai đoạn hiện nay để làm cơ sở tiếp tục triển khai các thủ tục liên quan theo quy định.

- Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường quan tâm hướng dẫn Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Khánh Vinh thực hiện các thủ tục liên quan đến thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp, gia hạn thời hạn sử dụng đất, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất và các nội dung khác có liên quan đến đất đai để thực hiện Dự án theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đề nghị Công an thành phố quan tâm chỉ đạo các phòng chuyên môn và Công an xã phối hợp, hỗ trợ Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Khánh Vinh trong việc xác minh thông tin nhân khẩu, thành viên các hộ gia đình có đất nông nghiệp thuộc phạm vi Dự án tại thời điểm được Nhà nước giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để phục vụ việc hoàn thiện hồ sơ pháp lý, thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định; đồng thời phối hợp bảo đảm an ninh trật tự trong quá trình triển khai thực hiện Dự án khi có yêu cầu phát sinh.

6. Tổ chức thực hiện

- Giao đồng chí Nguyễn Thế Đoàn, Phó Chủ tịch UBND xã trực tiếp chỉ đạo, đôn đốc tiến độ thực hiện đảm bảo **hoàn thành trước 30/6/2026**; trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, vượt thẩm quyền thì kịp thời tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân xã xem xét để xin ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Văn phòng HĐND và UBND xã theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện các nội dung kết luận; tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân xã theo quy định.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Khánh Vinh nghiêm túc triển khai thực hiện nội dung Thông báo này./.

Nơi nhận:

- Các Sở: Tài chính; NN&MT; Xây dựng;
- Công an thành phố (Phòng An ninh kinh tế, Phòng PA02);
- TT ĐU, TTHĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ Kiến Thụy;
- Công an xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Khánh Vinh;
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Đoàn