

Số: 556/QĐ-UBND

Kiến Minh, ngày 15 tháng 05 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với người
vi phạm nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NP-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ Quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 82/BTP-BTTP ngày 09/01/2026 của Bộ Tư pháp về việc triển khai thi hành Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP;

Căn cứ Công văn số 360/STP-BT&HCTP ngày 26/01/2026 của Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng về việc triển khai Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND xã Kiến Minh về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 lô đất ở thuộc Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để giao đất cho công dân làm nhà ở tại xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy (nay là xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng).

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 413/TTr-KT ngày 15/05/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với cá nhân Ông Đoàn Kim Thủy.

- Địa chỉ: Thôn Lão Phong, xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng;
- Căn cước công dân số: 031088010910; ngày cấp: 26/4/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.
- Thời gian cấm: 05 năm (kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực).
- Lý do cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất: Do ông Đoàn Kim Thủy đã vi phạm nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 lô đất ở thuộc Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để giao đất cho công dân làm nhà ở tại xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy (nay là xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Giao Văn phòng HĐND và UBND xã thực hiện công khai Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã;
- Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm gửi Quyết định này đến người bị cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất; đăng tải Quyết định này lên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Ông: Đoàn Kim Thủy
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Phạm Tiến Thuật