

Số: /QĐ-XPHC

Kiến Minh, ngày 21 tháng 04 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN MINH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ; Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ; Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn; Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 782/QĐ-GQXP ngày 10/10/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản làm việc số 01/BB-LV ngày 11/4/2026; Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC lập ngày 11/4/2026;

Căn cứ kết quả kiểm tra và các tài liệu có trong hồ sơ;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Báo cáo số 115/BC-KT ngày 20/04/2026 đề xuất xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai đối với ông Phạm Văn Hải.

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

Ông: Phạm Văn Hải, sinh ngày: 31/10/1982

CCCD số: 031082021338, cấp ngày 31/8/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Phong Cầu 2, xã Đại Đồng, huyện Kiến Thụy (nay là thôn Phong Cầu 2, xã Kiến Minh), thành phố Hải Phòng.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chiếm đất nông nghiệp là đất trồng lúa thuộc địa giới hành chính của xã với diện tích 280,0 m². Cụ thể:

Ngày 18/01/2026, ông Phạm Văn Hải đổ đất san lấp mặt bằng trên diện tích đất nông nghiệp là đất trồng lúa giao lâu dài của ông Nguyễn Văn Tuất, với diện tích 115,2 m², chiều cao trung bình san lấp là 1,2 mét

Ông Phạm Văn Hải đã san lấp mặt bằng, đổ bê tông trên diện tích đất nông nghiệp là đất trồng lúa giao lâu dài của ông Nguyễn Văn Tuất, với diện tích 164,8 m², chiều cao trung bình san lấp 1,2 mét, bê tông dày 0,15 mét.

Ông Phạm Văn Hải đã tập kết nguyên vật liệu xây dựng phục vụ kinh doanh trên diện tích 280,0 m² đất nông nghiệp trồng lúa gồm: gạch chỉ, cát, đá...

Địa chỉ xảy ra vi phạm: tại thửa đất số 937, tờ bản đồ số 03 thuộc xứ đồng Mầu, thôn Phong Cầu 2, xã Kiến Minh,, thành phố Hải Phòng.

3. Quy định tại: Điểm b Khoản 3 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Cụ thể: Hành vi chiếm đất nông nghiệp là đất trồng lúa thuộc địa giới hành chính của xã thì hình thức và mức xử phạt như sau:

b) Phạt tiền từ 10.000.000 đồng đến 20.000.000 đồng đối với diện tích từ 0,02 héc ta đến dưới 0,05 héc ta;

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Số tiền phạt: **15.000.000** đồng (Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm do thực hiện hành vi vi phạm theo quy định tại điểm a khoản 8 Điều 13 Nghị định số

123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm theo quy định tại điểm c khoản 8 Điều 13 và khoản 2 Điều 35 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Cụ thể:

Diện tích vi phạm 280,0 m² đất trồng lúa thuộc Vị trí 1, Khu vực 2 tuyến đường từ ngã tư chợ Đình Cầu qua thôn Phong Cầu, Phong Quang đến giáp phường Dương Kinh (theo Bảng giá đất ban hành kèm theo Nghị quyết số 85/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố):

$$\begin{aligned} & \text{Số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm} = \frac{\text{Diện tích đất vi phạm} \times \text{Giá đất theo Bảng giá đất}}{\text{Tổng thời gian sử dụng đất đối với loại đất đang sử dụng sau khi lấn, chiếm đất là 70 năm}} \times \text{Số năm vi phạm} \\ & \text{Số lợi bất hợp pháp} = \frac{280,0 \text{ m}^2 \times 3.600.000 \text{ đồng/m}^2}{70 \text{ năm}} \times 84 \text{ ngày} \times 0,0028 \text{ năm} \end{aligned}$$

Số lợi bất hợp pháp = **3.386.880** đồng. Làm tròn: **3.387.000** đồng (Bằng chữ: Ba triệu, ba trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

Tổng số tiền ông Phạm Văn Hải phải nộp ngân sách Nhà nước: **18.387.000** đồng (Bằng chữ: Mười tám triệu, ba trăm tám mươi bảy nghìn đồng). Trong đó, số tiền phạt: 15.000.000 đồng; số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm: 3.387.000 đồng.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Phạm Văn Hải là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Ông Phạm Văn Hải có tên tại Điều 1 nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Phạm Văn Hải không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

b) Ông Phạm Văn Hải phải nộp số tiền phạt là 15.000.000 đồng và số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là 3.387.000 đồng tại tài khoản thu ngân sách Nhà nước, mã cơ quan thu 1144513, chương 831, tiểu mục 4278 tại Ngân

hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Kiến Thụy, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

c) Ông Phạm Văn Hải có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Kiến Thụy để thu tiền phạt và số lợi bất hợp pháp.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế xã để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho ông Phạm Văn Hải, các tổ chức, cá nhân có liên quan để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Đoàn

Quyết định đã giao trực tiếp cho tổ chức bị xử phạt vào hồi.....giờ.....phút,
ngày...../...../2026

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)