

Số: /TB-UBND

Kiến Minh, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc trả lời phản ánh, kiến nghị của công dân Nguyễn Văn Thuận trên Cổng dịch vụ công Quốc gia

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Thuận
Địa chỉ: Thôn Hoà Liễu, xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng

Xét Báo cáo số 121/BC-KT ngày 28/4/2026 của Phòng Kinh tế xã Kiến Minh về việc trả lời phản ánh, kiến nghị của công dân Nguyễn Văn Thuận trên Cổng dịch vụ công Quốc gia;

Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh trả lời công dân Nguyễn Văn Thuận, như sau:

1. Về nội dung phản ánh, kiến nghị của ông công dân Nguyễn Văn Thuận:

Phản ánh về việc cán bộ Phòng Kinh tế xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng gây phiền hà, sách nhiễu khi làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân; có dấu hiệu lạm dụng chức vụ quyền hạn khi thi hành công vụ.

2. Về nguồn gốc sử dụng đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Ông Vũ Văn Thanh và bà Ngô Thị Luyến đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét cấp Giấy chứng nhận QSD đất ở theo nguồn gốc: Đất được UBND xã Minh Tân giao đất ở không đúng thẩm quyền cho ông Vũ Văn Thanh và bà Ngô Thị Luyến năm 1987.

3. Về việc trả lời hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho ông Vũ Văn Thanh:

Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh đã có Thông báo số 137/TB-UBND ngày 03/4/2026 về việc trả lời hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở của ông Vũ Văn Thanh và vợ bà Ngô Thị Luyến, địa chỉ tại thôn Cốc Liễu, xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng. Theo đó, Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh đã trả lời ông Vũ Văn Thanh và bà Ngô Thị Luyến: Do ông Vũ Văn Thanh và bà Ngô Thị Luyến không cung cấp được giấy tờ chứng minh về

việc được UBND xã Minh Tân giao đất ở không đúng thẩm quyền cho ông Vũ Văn Thanh và vợ bà Ngô Thị Luyến năm 1987. Vì vậy, không có cơ sở để Chủ tịch UBND xã cấp Giấy chứng nhận QSD đất ở cho ông Vũ Văn Thanh và bà Ngô Thị Luyến theo quy định tại điểm đ, khoản 1, mục I, phần B của Phần V, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Khoản 1 Điều 140 Luật đất đai 2024.

Ngày 20/4/2026, cán bộ Phòng Kinh tế xã trực tại Bộ phận một cửa Trung tâm phục vụ hành chính công xã đã trả hồ sơ cho ông Vũ Văn Thanh và bà Ngô Thị Luyến cho ông Nguyễn Văn Thuận là người được uỷ quyền (có lập Biên bản giao nhận hồ sơ).

4. Trả lời nội dung phản ánh, kiến nghị của công dân Nguyễn Văn Thuận:

- Nội dung phản ánh của công dân Nguyễn Văn Thuận: Cán bộ Phòng Kinh tế xã Kiên Minh, thành phố Hải Phòng gây phiền hà, sách nhiễu khi làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân; có dấu hiệu lạm dụng chức vụ quyền hạn khi thi hành công vụ là không đúng.

- Lý do hồ sơ của ông Vũ Văn Thanh và bà Ngô Thị Luyến chưa đủ điều kiện để Chủ tịch UBND xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở:

Tại thời điểm Ủy ban nhân dân xã Kiên Minh ban hành Thông báo số 137/TB-UBND ngày 03/4/2026, ông Vũ Văn Thanh không cung cấp được giấy tờ chứng minh về việc được UBND xã giao đất ở không đúng thẩm quyền năm 1987 nên không có cơ sở xác định mục đích, diện tích được UBND xã giao đất và thời điểm UBND xã giao đất ở không đúng thẩm quyền năm 1987 cho ông Vũ Văn Thanh và vợ bà Ngô Thị Luyến, đồng thời không có cơ sở để Chủ tịch UBND xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho ông Vũ Văn Thanh và vợ bà Ngô Thị Luyến theo quy định.

Do đến nay, ông Vũ Văn Thanh và bà Ngô Thị Luyến không cung cấp được giấy tờ giao đất ở không đúng thẩm quyền năm 1987 cho Ủy ban nhân dân xã Kiên Minh. Vì vậy, không có cơ sở để Chủ tịch UBND xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho ông Vũ Văn Thanh và bà Ngô Thị Luyến theo quy định tại điểm đ, khoản 1, mục I, phần B của Phần V, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Khoản 1 Điều 140 Luật đất đai 2024.

- Để có căn cứ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho ông Vũ Văn Thanh và bà Ngô Thị Luyến theo quy định tại điểm đ, khoản 1, mục I, phần B của Phần V, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Khoản 1 Điều 140 Luật đất đai 2024, đề nghị ông Vũ Văn Thanh và bà Ngô Thị

Luyện cung cấp giấy tờ chứng minh về việc được UBND xã giao đất ở không đúng thẩm quyền năm 1987 cho gia đình ông cho Ủy ban nhân dân xã Kiên Minh, theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Kiên Minh thông báo để công dân Nguyễn Văn Thuận, ông Vũ Văn Thanh và bà Ngô Thị Luyện được biết; Phòng Kinh tế xã và các đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT Nguyễn Thế Đoàn (b/c);
- VP HĐND và UBND xã;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ông Vũ Văn Thanh và bà Ngô Thị Luyện;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Mạnh Dân