

Số: /TB-UBND

Kiến Minh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Phạm Văn Liên

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần Vinhomes;
- Ban quản lý Dự án trực thuộc Công ty Cổ phần Vinhomes;
- Ông Phạm Văn Liên, thôn Phong Quang, xã Kiến Minh.

Xét Báo cáo số 74/BC-KT ngày 27/02/2026 của Phòng Kinh tế xã Kiến Minh về việc đề xuất giải quyết nội dung đơn đề nghị của ông Phạm Văn Liên, địa chỉ tại xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng. Nội dung đơn:

(1) Nội dung kiến nghị thứ nhất: Gia đình ông có diện tích đất ở đã thu hồi một phần để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy, phần diện tích đất ở còn lại nằm giáp Dự án đang thi công (*nằm giáp đường trục phía Tây của Dự án đang thi công*), hiện không có lối đi vào diện tích đất ở còn lại của gia đình ông, gia đình ông không thể đi lại và làm nhà ở trên diện tích đất ở còn lại của gia đình ông (*do việc thi công cốt nền đường giao thông giáp Dự án cao hơn khoảng 1,5 mét so với mặt bằng diện tích đất ở còn lại của đình ông, bảo vệ không tạo điều kiện cho gia đình ông đi lại vào diện tích đất ở của gia đình ông*).

(2) Nội dung kiến nghị thứ hai: Đề nghị Công ty cổ phần Vinhomes khắc phục và có trách nhiệm liên quan đến phần ngõ bê tông và cột điện trên đường ngõ xóm được ông Phạm Văn Liên đổ bê tông và cột điện nằm trên diện tích đất giao thông do UBND xã Đại Đồng quản lý.

Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh thông báo trả lời ông Phạm Văn Liên như sau:

(1) Nội dung kiến nghị thứ nhất:

Ngày 25/02/2026, Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh đã kiểm tra hiện trạng và làm việc với ông Phạm Văn Liên, Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh thống nhất đề nghị Công ty cổ phần Vinhomes, Ban quản lý Dự án trực thuộc Công ty Cổ phần Vinhomes (*đơn vị thi công Dự án*) phối hợp thực hiện một số nội dung sau:

- Khi thi công tại vị trí diện tích đất ở còn lại của gia đình ông Phạm Văn Liên, đề nghị Đơn vị thi công của Công ty cổ phần Vinhomes tạo lối đi từ đường giao thông của Dự án xuống giáp diện tích đất ở của gia đình ông Phạm Văn Liên để gia đình ông Phạm Văn Liên có thể đi lại được thuận tiện nhất và tiếp tục sử dụng diện tích đất ở còn lại của gia đình ông.

- Trường hợp gia đình ông Phạm Văn Liên có nhu cầu xây dựng nhà ở, các công trình phục vụ đời sống tại phần diện tích đất ở còn lại nêu trên, đề nghị Đơn vị thi công của Công ty cổ phần Vinhomes phối hợp tạo điều kiện để gia đình ông chuyên chở nguyên vật liệu qua đường giao thông đang thi công giúp Dự án vào diện tích đất ở của gia đình ông.

- Chỉ đạo Bảo vệ khu vực đang thi công của Dự án tạo điều kiện để gia đình ông Phạm Văn Liên được đi lại qua khu vực đường giao thông đang thi công của Dự án.

(2) Nội dung kiến nghị thứ hai: Đối với yêu cầu của ông Phạm Văn Liên về việc đề nghị Công ty cổ phần Vinhomes khắc phục và có trách nhiệm liên quan đến phần ngõ bê tông và cột điện trên đường ngõ xóm được ông Phạm Văn Liên đổ bê tông và cột điện nằm trên diện tích đất giao thông do UBND xã Đại Đồng (nay là UBND xã Kiến Minh) quản lý. Phần diện tích đất giao thông nêu trên đã được UBND huyện Kiến Thụy ban hành Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đất đai và tài sản gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy, toàn bộ tài sản, vật kiến trúc gắn liền với đất được tính toán, bồi thường là 0 đồng. Ngày 19/6/2025, UBND huyện Kiến Thụy ban hành Quyết định số 2785/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy đối với diện tích đất giao thông thủy lợi nêu trên.

Vì việc, việc ông Phạm Văn Liên đề nghị Công ty cổ phần Vinhomes khắc phục và có trách nhiệm liên quan đến đường ngõ xóm được ông Phạm Văn Liên đổ bê tông và cột điện nằm trên diện tích đất giao thông do UBND xã Đại Đồng (nay là UBND xã Kiến Minh) quản lý là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh thông báo để Công ty cổ phần Vinhomes, Ban quản lý Dự án trực thuộc Công ty Cổ phần Vinhomes (đơn vị thi công Dự án) phối hợp thực hiện; ông Phạm Văn Liên được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT Nguyễn Thế Đoàn;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Ngọc Tân