

Số: /TB-UBND

Kiến Minh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Trả lời đơn đề nghị của bà Phạm Thị Bích Thành,
địa chỉ tại thôn Cốc Liễn, xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng**

Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh nhận được đơn đề ngày 08/8/2025 của bà Phạm Thị Bích Thành, trú tại thôn Cốc Liễn, xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng.

Xét Báo cáo số 186/BC-KT ngày 31/12/2025 của Phòng Kinh tế đề xuất trả lời đơn của bà Phạm Thị Bích Thành, UBND xã thông báo trả lời đơn như sau:

I. Nội dung đơn

Bà Phạm Thị Bích Thành đề nghị UBND xã xem xét, giải quyết vụ việc liên quan đến thửa đất tại thôn Cốc Liễn theo biên bản hòa giải của UBND xã Minh Tân (cũ) và giấy cam kết của bà Phạm Thị Phần đối với gia đình bà Thành.

II. Quá trình xem xét, xác minh

1. Ngày 17/12/2024, UBND xã Minh Tân (cũ) đã tổ chức làm việc theo đơn của bà Phạm Thị Bích Thành trên tinh thần hòa giải nội bộ gia đình; người có liên quan là bà Phạm Thị Phần. Tại buổi làm việc, các thành viên gia đình thống nhất tự thỏa thuận, không để phát sinh mâu thuẫn.

2. Thửa đất nêu trên đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2019. Tại thời điểm cấp giấy chứng nhận, các thành viên trong gia đình đã thống nhất để bà Phạm Thị Phần được toàn quyền sử dụng một nửa diện tích đất do bố mẹ để lại; bà Phần đã được cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

3. Sau đó, bà Phạm Thị Phần thực hiện tặng cho quyền sử dụng đất cho con trai là ông Vũ Lệnh Thạch. Ông Vũ Lệnh Thạch đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biến động sang tên ngày 07/01/2022.

4. Trong quá trình sử dụng đất phát sinh mâu thuẫn. Ngày 08/8/2025, bà Phạm Thị Bích Thành tiếp tục có đơn đề nghị giải quyết.

5. Ngày 09/9/2025, UBND xã Kiến Minh đã tổ chức làm việc, xác minh và tiến hành hòa giải. Tại buổi làm việc:

- Bà Phạm Thị Bích Thành đề nghị tách 100,0 m² diện tích đất (hiện thuộc Giấy chứng nhận của ông Vũ Lệnh Thạch, trên đất có công trình xây dựng) để làm nơi thờ cúng chung.

- Ông Vũ Lệnh Thạch (chủ sử dụng đất hợp pháp) không đồng ý việc tách thửa.

- Bà Phạm Thị Bích Thành không cung cấp được giấy tờ, tài liệu chứng minh quyền sử dụng đất hoặc quyền đối với công trình trên đất theo quy định.

III. Nhận định và căn cứ pháp lý

UBND xã Kiến Minh đã tổ chức xác minh, hòa giải theo thẩm quyền. Tuy nhiên, các bên không thống nhất được phương án giải quyết.

Thửa đất đang tranh chấp đã được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; hiện trạng có công trình xây dựng.

Căn cứ khoản 1 Điều 236 Luật Đất đai 2024 quy định:

“Tranh chấp đất đai mà các bên tranh chấp hoặc một trong các bên có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất... hoặc tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án giải quyết.”

Như vậy, vụ việc thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

IV. Kết luận

UBND xã Kiến Minh thông báo để bà Phạm Thị Bích Thành được biết:

1. Vụ việc tranh chấp nêu trên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân có thẩm quyền.

2. Đề nghị bà Phạm Thị Bích Thành và các cá nhân có liên quan gửi đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định.

3. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã hướng dẫn bà Phạm Thị Bích Thành thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh thông báo để bà Phạm Thị Bích Thành được biết; Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT Nguyễn Thế Đoàn (b/c);
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Bà Phạm Thị Bích Thành;
- Lưu VT, HS.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Ngọc Tân