

Số: /TB-UBND

Kiến Minh, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND xã tại Hội nghị sơ kết công tác thu gom, xử lý rác thải; quản lý đất nghĩa trang, trật tự xây dựng; triển khai công tác thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn xã.

Ngày 10/4/2026, đồng chí Phạm Tiên Thuật, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã chủ trì Hội nghị sơ kết công tác thu gom, xử lý rác thải; quản lý đất nghĩa trang, trật tự xây dựng; triển khai công tác thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn xã. Cùng dự Hội nghị có các đồng chí Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã; Trưởng các phòng, cơ quan, đơn vị chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân xã; Lãnh đạo UB MTTQ Việt Nam và các đoàn thể chính trị xã hội; Bí thư Chi bộ, Trưởng các thôn trên địa bàn; Hợp tác xã Môi trường và Dịch vụ thương mại Thành Vinh (đơn vị thu gom rác).

Sau khi nghe các báo cáo đánh giá và kế hoạch triển khai của Phòng Kinh tế, ý kiến phát biểu tham gia ý kiến của các đại biểu dự hội nghị, đồng chí Chủ tịch UBND xã Kiến Minh kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Đối với công tác thu gom, phân loại và xử lý rác thải sinh hoạt tại nguồn

Thời gian qua, công tác thu gom, phân loại và xử lý rác thải trên địa bàn xã đã được quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo đồng bộ. Đảng ủy xã đã ban hành Nghị quyết chuyên đề, xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm, xuyên suốt trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo của cả hệ thống chính trị trong năm 2026. Trên cơ sở đó, UBND xã đã ban hành các Kế hoạch, thông báo để tổ chức triển khai; đồng thời tổ chức hội nghị, tăng cường tuyên truyền, hướng dẫn trực tiếp tại cơ sở; duy trì các đợt tổng vệ sinh môi trường định kỳ, tạo chuyển biến bước đầu về nhận thức và hành động của Nhân dân.

Công tác thu gom rác thải trên địa bàn xã trong quý I năm 2026 được triển khai đồng bộ, duy trì thường xuyên; cơ quan chuyên môn, các đoàn thể, các thôn đã tích cực tuyên truyền, hướng dẫn người dân thu gom, phân loại rác thải đầu nguồn; cơ sở vật chất các bãi rác, bể xử lý rác thải hữu cơ đã được đầu tư nâng cấp; đơn vị thu gom, vận chuyển thống nhất trên toàn địa bàn xã; đã triển khai một số mô hình phân loại, xử lý rác hữu cơ (ủ men vi sinh). Tuy nhiên, còn một số tồn tại, hạn chế như: tỷ lệ phân loại rác thải sinh hoạt tại nguồn ở các hộ gia đình còn thấp, không đạt yêu cầu theo chỉ đạo của UBND thành phố và Nghị quyết số 10-NQ/ĐU ngày 10/02/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy xã; việc phân loại trong quá trình thu gom chưa được thực hiện nghiêm; khối lượng rác phát sinh phải vận chuyển về Thành phố để xử lý còn lớn (khoảng 20 tấn/ngày), chưa đảm bảo yêu cầu theo chỉ đạo của UBND thành phố (khối lượng rác phải xử lý trên địa bàn xã: 11 tấn/ngày). Công tác thông tin, tuyên truyền có lúc còn hạn chế; công tác phối hợp giữa các phòng, ban chức năng của xã, đơn vị thu gom, các cơ sở thôn chưa chặt chẽ; việc kiểm tra,

giám sát chưa thường xuyên; vai trò của lực lượng cơ sở thôn chưa được phát huy đầy đủ.

Để khắc phục những tồn tại, hạn chế nêu trên, Chủ tịch UBND xã yêu cầu:

Phải tạo chuyển biến thực chất trong thực hiện phân loại, xử lý rác thải tại nguồn; giảm rõ rệt khối lượng rác phát sinh phải xử lý; khắc phục triệt để tình trạng làm hình thức, thiếu kiểm tra, thiếu phối hợp như hiện nay.

- *Giao Phòng Kinh tế*: Tham mưu thành lập Đoàn kiểm tra của xã tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện phân loại và xử lý rác tại các Tổ thu gom và hộ gia đình; phối hợp đánh giá đúng thực trạng tỷ lệ hộ dân tham gia phân loại rác tại nguồn, làm rõ nguyên nhân và đề xuất giải pháp cụ thể. Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Dịch vụ Sự Nghiệp công và Hợp tác xã Môi trường và Dịch vụ thương mại Thành Vinh thống nhất việc thu lệ phí phục vụ việc thu gom, vận chuyển và xử lý rác thải sinh hoạt trên địa bàn xã đảm bảo thu đúng, thu đủ theo quy định.

- *Trung tâm Dịch vụ Sự Nghiệp công*: Khẩn trương xây dựng dự toán giá, phí vệ sinh môi trường trình Ủy ban nhân dân xã thẩm định; phối hợp tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện tốt công tác phân loại tại hộ gia đình, thu gom và xử lý rác thải sinh hoạt trên địa bàn xã; kịp thời biểu dương gương người tốt, việc tốt trong công tác phân loại tại hộ gia đình, thu gom và xử lý rác thải sinh hoạt qua hệ thống truyền thanh của xã. Làm việc trực tiếp với Hợp tác xã Môi trường và Dịch vụ thương mại Thành Vinh, Tổ thu gom, thường xuyên kiểm tra, không để tình trạng rác được phân loại đổ chung vào một xe trong quá trình thu gom; giám sát thực hiện từ khâu thu gom, phân loại, tập kết và vận chuyển, phấn đấu đạt chỉ tiêu thành phố giao.

- *Hợp tác xã Môi trường và Dịch vụ thương mại Thành Vinh*: Thực hiện nghiêm quy trình thu gom; bảo đảm phân loại rác trong quá trình thu gom, không để tình trạng thu gom lẫn các loại rác hữu cơ, vô cơ như phản ánh hiện nay. Chỉ đạo các Tổ thu gom phối hợp với các cơ sở thôn rà soát, lập danh sách các hộ gia đình chưa thực hiện phân loại rác thải sinh hoạt để phối hợp tuyên truyền và gửi danh sách về UBND xã (*qua Phòng Kinh tế xã*) để có biện pháp xử lý theo quy định; tăng cường xử lý rác hữu cơ tại các ga rác nhằm giảm khối lượng rác phải vận chuyển về Thành phố để xử lý.

- *Các đồng chí Bí thư Chi bộ, Trưởng các thôn, Trưởng ban Công tác Mặt trận và các tổ chức chính trị - xã hội các thôn*: Tập trung chỉ đạo quyết liệt, phân công đảng viên, các hội viên phụ trách từng nhóm hộ gia đình; phối hợp đơn vị thu gom lập danh sách cụ thể từng hộ gia đình chưa phân loại rác thải đầu nguồn, có kế hoạch tuyên truyền, vận động thực hiện, tổ chức kiểm tra, nhắc nhở thường xuyên đến từng hộ gia đình. Đưa nội dung phân loại rác thải sinh hoạt tại hộ gia đình vào tổ chức sinh hoạt chuyên đề tại Chi bộ hằng tháng; phát huy vai trò đảng viên, đoàn viên, hội viên gương mẫu đi đầu trong việc thực hiện để tạo sự lan tỏa và tích cực trong tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện và thường xuyên kiểm tra, giám sát, nhắc nhở việc thực hiện tại các hộ gia đình. Xem xét, phối hợp tuyên truyền, vận động nguồn lực xã hội hóa mua sắm thùng rác tại các hộ gia đình, khắc phục tình trạng người dân để rác không đúng nơi quy định gây ô nhiễm môi trường.

- Đề nghị UB MTTQ VN và các đoàn thể chính trị - xã hội tích cực vào cuộc, tăng cường công tác giám sát; tuyên truyền, vận động hội viên, đoàn viên và Nhân dân thực hiện tốt công tác phân loại rác thải sinh hoạt tại hộ gia đình, thu gom, vận chuyển và xử lý rác thải tại nguồn.

2. Về công tác quản lý đất nghĩa trang, trật tự xây dựng

Công tác quản lý đất nghĩa trang thời gian vừa qua còn một số bất cập, tồn tại hạn chế là: chưa có Quy chế quản lý, sử dụng đất nghĩa trang thống nhất trên địa bàn xã; việc quản lý đất nghĩa trang chủ yếu theo quy định của các thôn trước đây nên thiếu tính pháp lý, không chặt chẽ; đã phát sinh tình trạng tự ý chiếm đất, tự ý chuyển mục đích, xây quây để giữ đất, đặc biệt là hiện tượng xây công trình giả mộ nhằm mục đích chiếm đất trái phép. Việc phát hiện, xử lý vi phạm còn chậm, chưa dứt điểm.

Để kịp thời chấn chỉnh tình trạng nêu trên, Chủ tịch UBND xã yêu cầu:

- Giao đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã phụ trách lĩnh vực trực tiếp chỉ đạo Phòng Kinh tế, Công an xã và thôn Đại Trà Đức tổ chức xử lý dứt điểm vụ việc “xây mộ giả” tại thôn Đại Trà Đức; cử cán bộ Phòng Kinh tế, cùng cơ sở thôn Vũ Vị vận động, xử lý trường hợp vi phạm tại thôn Vũ Vị

- *Giao Phòng Kinh tế*: Khẩn trương tổ chức rà soát toàn bộ quỹ đất các nghĩa trang trên địa bàn xã, diện tích từng nghĩa trang, trong đó xác định diện tích đất hung táng, diện tích đất an táng; đối với nghĩa trang hết diện tích, có giải pháp tham mưu Ủy ban nhân dân xã, rà soát quy hoạch từng nghĩa trang nhân dân báo cáo Ủy ban nhân dân xã. Phối hợp cơ sở thôn thành lập Tổ Quản trang (số lượng ít nhất 03 người), trong đó có lãnh đạo thôn; việc tổ chức quản lý của Tổ quản trang và tham mưu quy hoạch, bố trí quỹ đất đảm bảo phù hợp đáp ứng nhu cầu về an táng và cát táng của các nghĩa trang; tham mưu UBND xã thành lập Tổ phản ứng nhanh trong việc phát hiện, xử lý các vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn xã, trong đó có vi phạm trong việc sử dụng đất nghĩa trang; tham mưu UBND xã xây dựng Quy chế quản lý, sử dụng đất nghĩa trang phù hợp với thực tiễn trên địa bàn xã.

Chủ trì, phối hợp Công an xã và các thôn tập trung xử lý dứt điểm các vi phạm, đặc biệt là hiện tượng vi phạm xây dựng công trình giả mộ nhằm mục đích chiếm đất trái phép, **thời gian hoàn thành trong tháng 4 năm 2026.**

- *Công an xã*: Chủ động phối hợp với Phòng Kinh tế xã và các cơ sở thôn kiểm tra, xử lý vi phạm trật tự xây dựng đất nghĩa trang; đề xuất UBND xã có biện pháp xử lý nghiêm đối với các trường hợp đã bị xử lý vi phạm hành chính nhưng vẫn cố tình vi phạm mới phát sinh.

- Các cơ sở thôn chủ động quản lý chặt chẽ địa bàn, phát hiện kịp thời các vụ việc vi phạm báo cáo về Ủy ban nhân dân xã; phối hợp với Phòng Kinh tế xã rà soát toàn bộ quỹ đất các nghĩa trang trên địa bàn các thôn và tham mưu quy hoạch; kiện toàn Tổ quản trang của thôn đảm bảo ít nhất có 03 thành viên; chỉ đạo Tổ quản trang của thôn phát hiện, lập Biên bản hiện trường các trường hợp vi phạm ngay từ ban đầu và báo cáo về Ủy ban nhân dân xã (*qua Phòng Kinh tế xã*) để tham mưu biện pháp xử lý vi phạm theo quy định; đồng thời rà soát, điều chỉnh hương ước của thôn phù hợp quy định; tổ chức họp dân để tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành.

Chủ động tham gia Tổ phản ứng nhanh của xã để kịp thời xử lý vi phạm.

- Đề nghị UB MTTQ VN xã và các đoàn thể chính trị - xã hội tăng cường tuyên truyền, nâng cao ý thức chấp hành của nhân dân về thực hiện công tác quản lý nhà nước đất nghĩa trang.

3. Về công tác thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp

Chủ tịch UBND xã yêu cầu:

- *Phòng Kinh tế*: Chủ trì, phối hợp các thôn khẩn trương rà soát toàn bộ các hộ thuộc diện chịu thuế; lập danh sách đầy đủ, chính xác, thống nhất, làm cơ sở quản lý và tổ chức thu. Đối với hộ vắng chủ, phối hợp Công an xã xác minh, bổ sung thông tin, đảm bảo tính đúng, tính đủ, tuyệt đối không để thất thu ngân sách do thiếu hụt thông tin đối tượng nộp thuế. Đồng thời, tham mưu nội dung tuyên truyền, phối hợp Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công thực hiện trên hệ thống truyền thanh; thường xuyên xuống cơ sở nắm tình hình, xử lý kịp thời vướng mắc, bảo đảm tiến độ thu. Rà soát, tổng hợp đầy đủ các trường hợp nợ đọng; thực hiện công khai theo quy định; tham mưu xử lý dứt điểm các trường hợp chây ì.

- Các thôn phối hợp chặt chẽ trong rà soát, lập danh sách, bảo đảm không bỏ sót, không trùng lặp, cập nhật đầy đủ biến động. Trưởng thôn trực tiếp tổ chức thu, chịu trách nhiệm trước UBND xã về kết quả thu trên địa bàn; tổ chức thu đúng, thu đủ, kịp thời. Chủ động đôn đốc từng hộ; kịp thời báo cáo khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

- Công an xã phối hợp kịp thời, cung cấp đầy đủ thông tin các hộ vắng chủ, phục vụ công tác thu.

- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công đẩy mạnh tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh, bảo đảm thông tin đầy đủ, kịp thời, để người dân chủ động thực hiện nghĩa vụ thuế.

- Phát động thi đua giữa các thôn, lấy kết quả thu thuế là tiêu chí bắt buộc đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ hằng năm.

Trên đây là Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã tại Hội nghị sơ kết công tác thu gom, xử lý rác thải; quản lý đất nghĩa trang, trật tự xây dựng; triển khai công tác thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn xã, Ủy ban nhân dân xã thông báo để các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy - HĐND xã (*Báo cáo*);
- CT, các PCT, các UV UBND xã;
- MTTQ và các đoàn thể CT - XH xã;
- Các Phòng, cơ quan, đơn vị thuộc UBND xã;
- Công an xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Cơ sở thôn;
- HTX Môi trường và Dịch vụ thương mại Thành Vinh;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Ngô Quang Chính