

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ KIẾN MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số /KH-UBND

Kiến Minh, ngày tháng năm 2026

**KẾ HOẠCH**

**Về tăng cường trách nhiệm, đẩy nhanh tiến độ công tác giải phóng  
mặt bằng thực hiện các dự án trọng điểm trên địa bàn xã năm 2026**

Thực hiện Chỉ thị số 08/CT-UBND ngày 12/3/2026 của Chủ tịch UBND thành phố về việc tăng cường trách nhiệm, đẩy nhanh tiến độ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố; Nghị quyết số 05-NQ/ĐU ngày 18/12/2025 của Ban Chấp hành Đảng bộ xã Kiến Minh về mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp năm 2026; Nghị quyết số 03-NQ/ĐU ngày 08/10/2025 của Ban Thường vụ Đảng uỷ xã Kiến Minh về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác giải phóng mặt bằng triển khai các dự án trọng điểm trên địa bàn xã; Ủy ban nhân dân xã xây dựng Kế hoạch chỉ đạo tăng cường trách nhiệm, đẩy nhanh tiến độ công tác giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn xã cụ thể như sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

- Tăng cường trách nhiệm, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng phục vụ triển khai các dự án trọng điểm trên địa bàn xã Kiến Minh theo đúng chỉ đạo của UBND thành phố, Ban Thường vụ Đảng uỷ xã, đúng quy định pháp luật, tạo quỹ đất sạch để phục vụ phát triển hạ tầng, thu hút đầu tư, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

- Đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của Nhà nước, nhà đầu tư và Nhân dân; đảm bảo giữ vững ổn định an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, không để phát sinh điểm nóng về khiếu kiện về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng.

- Kiên quyết, kiên trì giải quyết, tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp không chấp hành pháp luật về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và không bàn giao mặt bằng đúng tiến độ theo chỉ đạo của cấp có thẩm quyền và tiến độ của dự án đầu tư.

**II. NỘI DUNG**

**1. Các dự án trọng điểm triển khai trên địa bàn xã năm 2026:**

Năm 2026, trên địa bàn xã Kiến Minh dự kiến triển khai công tác giải phóng mặt bằng 04 dự án với tổng diện tích 207,4 ha, bao gồm:

- Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng (trên địa bàn xã Kiến Minh).

- Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng (CT.08), đoạn qua thành phố Hải Phòng (trên địa bàn xã Kiến Minh).

- Dự án Khu Dân cư nông thôn Đông Phương (nay là xã Kiến Minh).

- Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại địa bàn xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy (nay là xã Kiến Minh).

## **2. Nhiệm vụ và giải pháp cụ thể:**

*2.1. Tăng cường chỉ đạo của các cấp ủy, chính quyền và trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, các thôn và sự vào cuộc đồng bộ, quyết liệt của cả hệ thống chính trị trong công tác GPMB các dự án trọng điểm trên địa bàn xã.*

- Tập trung cao chỉ đạo 3 nội dung “*Giải phóng mặt bằng - Cải cách hành chính - Xử lý đơn thư kiến nghị, khiếu nại, tố cáo của công dân*”; chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, các cán bộ từ xã đến các thôn dân cư thay đổi cách nghĩ, cách làm trên cơ sở phát huy kinh nghiệm thành công của một số dự án đã triển khai để vào cuộc với tinh thần chủ động, quyết liệt, vượt qua khó khăn, tạo ra tiền đề hình thành phương pháp, nề nếp làm việc mới, hiệu quả. Gắn trách nhiệm của người đứng đầu đối với công tác này, lấy kết quả giải phóng mặt bằng tại thôn (nơi triển khai GPMB để thực hiện dự án) là một trong những tiêu chí để đánh giá, xếp loại cán bộ, công chức, viên chức, người lao động hàng năm.

- Tăng cường chỉ đạo cải cách thủ tục hành chính trong bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thu hồi đất, đảm bảo đúng quy trình, thủ tục, thời gian, công khai, minh bạch nhất là trong quá trình kiểm kê, lập, thẩm định và công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; kịp thời kiến nghị, đề xuất cơ quan có thẩm quyền giải quyết các vướng mắc, khó khăn cụ thể của từng dự án. Tập trung giải quyết khiếu nại, tố cáo về việc bồi thường GPMB ngay từ cơ sở, không để tình trạng đơn thư vượt cấp, kéo dài.

- Đối với các dự án lớn, phức tạp căn cứ tình hình thực tiễn, UBND xã thành lập Ban chỉ đạo hoặc đề xuất BTV Đảng ủy xã thành lập Ban chỉ đạo, các Tổ công tác để tập trung lãnh đạo, chỉ đạo; chú trọng công tác đối thoại trực tiếp với người có đất thu hồi, kịp thời giải quyết tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; phối hợp làm tốt công tác giới thiệu các cơ sở, doanh nghiệp đào tạo nghề, giải quyết việc làm, ổn định đời sống của các hộ dân có thu hồi đất.

*2.2. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục, đối thoại với Nhân dân, người có đất thu hồi thực hiện và chấp hành tốt chính sách, pháp luật về đất đai.*

- Làm tốt công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục, đối thoại với Nhân dân, người có đất thu hồi về ý nghĩa, tầm quan trọng của việc thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm đối với sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Việc tuyên truyền cần được thực hiện đa dạng hóa các hình thức như qua các hội nghị, trên Cổng Thông tin điện tử của địa phương, trên các trang mạng xã hội, thông qua người có uy tín trong cộng đồng...; theo phương châm “Thường xuyên, liên tục, bền bỉ”, “Dễ làm trước, khó làm sau”.

- Tăng cường công tác nắm bắt dư luận xã hội, tâm tư nguyện vọng của nhân dân, bảo đảm quyền lợi cho các hộ gia đình được đền bù, giải tỏa. Khi phát sinh vướng mắc, cần đối thoại để giải quyết kiến nghị chính đáng của người dân kịp thời, từ đó tạo sự đồng thuận, ủng hộ của người dân.

- Xây dựng và thực hiện các mô hình dân vận khéo về tuyên truyền vận động nhân dân đồng thuận bàn giao mặt bằng để triển khai thực hiện dự án, qua đó, tạo hiệu ứng xã hội tốt, thu hút nhiều người dân tham gia mô hình để tạo sự đồng thuận của người dân, thúc đẩy nhanh quá trình triển khai thực hiện

### *2.3. Tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai*

- Thực hiện nghiêm quy định của pháp luật về quản lý đất đai, trật tự xây dựng; nâng cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền trong lãnh đạo và tổ chức thực hiện; có biện pháp kịp thời, cương quyết ngăn chặn, không để xảy ra vi phạm; khắc phục tình trạng ngại khó, né tránh, đùn đẩy trách nhiệm.

- Tăng cường kiểm tra quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn; phân công cán bộ, công chức, viên chức theo dõi địa bàn nắm tình hình, chủ động phát hiện và xử lý nghiêm, cương quyết, dứt điểm trường hợp vi phạm ngay khi phát sinh, không để tồn đọng kéo dài, không để phát sinh vi phạm mới; tuyệt đối không để xảy ra việc xây dựng các công trình nhà ở, hạ tầng trái phép trên đất nông nghiệp, đất hành lang bảo vệ công trình thủy lợi, việc lấn, chiếm, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trái phép; kiên quyết buộc người có hành vi vi phạm phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định của pháp luật.

- Chủ động rà soát, chuẩn bị hồ sơ pháp lý ngay từ sớm:

+ Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn hoàn thiện hồ sơ địa chính, bản đồ thu hồi đất, hạn chế sai sót, chùng lãn, tranh chấp; rà soát, thống kê, phân loại đất đai, tài sản trên đất, xác định rõ nguồn gốc sử dụng đất của từng hộ dân.

+ Chủ động tổng hợp những trường hợp có nguy cơ phát sinh khiếu kiện (đất không đủ giấy tờ, lấn, chiếm, xây dựng trái phép...) để có phương án xử lý phù hợp, đúng quy định.

### *2.4. Việc thực hiện công tác GPMB phải đảm bảo công khai, minh bạch và đúng chính sách, pháp luật về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:*

- Các cơ quan chuyên môn và các đơn vị liên quan cập nhật đầy đủ các văn bản pháp lý đang có hiệu lực về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện các dự án, công khai đầy đủ các nội dung liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: giá đất, đơn giá tài sản, phương án chi trả, thời gian thực hiện.

- Tổ chức chi trả tiền bồi thường đúng đối tượng, đúng thời gian, đúng quy định, tạo niềm tin cho Nhân dân.

- Kiên quyết xử lý nghiêm các hành vi lợi dụng, trục lợi chính sách, đồng thời xử lý trách nhiệm cán bộ nếu để xảy ra sai phạm.

### *2.5. Kiên quyết, kiên trì thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; định kỳ tổ chức sơ kết, tổng kết, biểu dương, khen thưởng*

- Có biện pháp kiên quyết, kiên trì giải quyết, nhất là đối với các hộ dân sau khi được các cơ quan chức năng tính đúng, tính đủ các chế độ, chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đã được các cấp, các ngành vận động, tuyên truyền, thuyết phục, đối thoại nhưng vẫn cố tình không chấp hành việc nhận tiền và bàn giao mặt bằng ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện các dự án thì hoàn thiện

hồ sơ xin ý kiến các cơ quan có thẩm quyền trước khi tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Định kỳ tổ chức sơ kết, tổng kết, biểu dương, khen thưởng đối với các tập thể, cá nhân thực hiện tốt về công tác GPMB.

*2.6. Nâng cao năng lực, trách nhiệm của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, người lao động làm công tác giải phóng mặt bằng*

- Tổ chức tập huấn, bồi dưỡng kiến thức pháp luật đất đai, kỹ năng dân vận, kỹ năng xử lý tình huống cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động tham gia công tác giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án trên địa bàn xã.

- Xây dựng tiêu chí đánh giá kết quả công việc gắn với tiến độ từng dự án, coi đây là căn cứ đánh giá, xếp loại cán bộ, công chức, viên chức, người lao động cuối năm.

- Cán bộ, công chức, viên chức, người lao động nâng cao tinh thần trách nhiệm, đạo đức công vụ; có biện pháp xử lý nghiêm các hành vi tiêu cực, gây phiền hà, sách nhiễu Nhân dân trong thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng trên địa bàn xã.

*2.7. Kịp thời đề xuất, kiến nghị với UBND thành phố, các sở, ngành thành phố:*

Đối với các vấn đề phát sinh về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vượt thẩm quyền của Ủy ban nhân dân và Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, Ủy ban nhân dân xã có văn bản đề xuất, xin ý kiến UBND thành phố, các sở, ngành thành phố chỉ đạo, hướng dẫn để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện các dự án trên địa bàn xã, đảm bảo quyền lợi tốt nhất và sự đồng thuận của người có đất thu hồi.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:**

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao của từng cơ quan, đơn vị và Kế hoạch này, các cơ quan, đơn vị liên quan chủ động xây dựng Kế hoạch, phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng cán bộ, công chức, viên chức, người lao động để tổ chức triển khai thực hiện đạt kết quả cao.

Trên đây là Kế hoạch của Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh về tăng cường trách nhiệm, đẩy nhanh tiến độ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án trọng điểm trên địa bàn xã năm 2026./.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy, HĐND xã (báo cáo);
- CT, các PCT UBND xã;
- Các d Ủy viên BTV Đảng ủy xã;
- Ủy ban MTTQVN, các tổ chức CT-XH xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Công an xã;
- Các phòng: Kinh tế, VH-XH;
- Trung tâm Dịch vụ SNC;
- Bí thư CB, Trưởng các thôn;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Tiến Thuật**

