

Số: /QĐ-UBND

Kiến Minh, ngày 27 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 44 lô đất ở thuộc Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để giao đất cho công dân làm nhà ở tại xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy (nay là xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NP-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh: số 1173/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở xác định giá khởi điểm thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất 44 lô đất ở thuộc Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để giao đất cho công dân làm nhà ở tại xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy (nay là xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng); số 1193/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 44 lô đất ở thuộc Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để giao đất cho công dân làm nhà ở tại xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy (nay là xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng); số 1194/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 44 lô đất ở thuộc Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để giao đất cho công dân làm nhà ở tại xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy (nay là xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng); Quyết định số 1257/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 về việc đấu giá quyền sử dụng đất 44 lô đất ở thuộc Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để giao đất cho công dân làm nhà ở tại xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy (nay là xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Văn bản số 33/TTĐG-NV ngày 27/01/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản về việc thông báo kết quả đấu giá;

Theo đề nghị Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 83/TTr-KT ngày 27/01/2026 Về việc đề nghị công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 44 lô đất ở thuộc Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để giao đất cho công dân làm nhà ở tại xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy (nay là xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 44 lô đất ở thuộc Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để giao đất cho công dân làm nhà ở tại xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy (nay là xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng), cụ thể như sau:

- Tổng số lô đất trúng đấu giá : 44 lô
- Tổng diện tích trúng đấu giá: 5.301,5 m².
- Tổng số tiền giá khởi điểm: 87.067.510.000 đồng
- Tổng số tiền trúng đấu giá: 178.984.233.500 đồng

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Văn phòng HĐND và UBND xã thực hiện công khai Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

- Đề nghị Thuế cơ sở 6 thành phố Hải Phòng ban hành thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất và các khoản nộp khác (nếu có), phối hợp với Ủy ban nhân dân xã đôn đốc nộp tiền vào ngân sách nhà nước trong vòng 90 ngày, trong đó:

+ Nộp tiền lần 1: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký thông báo của cơ quan thuế, người trúng đấu giá phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo Thông báo (bao gồm cả tiền đặt trước);

+ Nộp tiền lần 2: Trong vòng 60 ngày tiếp theo, người trúng đấu giá phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo Thông báo.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp số tiền trúng đấu giá (sau khi đã trừ khoản tiền đặt trước) vào Ngân sách Nhà nước theo hướng dẫn của Thuế cơ sở 6 thành phố Hải Phòng trong vòng 90 ngày kể từ ngày ký thông báo của cơ quan thuế.

- Giao Phòng Kinh tế phối hợp với Công ty TNHH đầu tư và thương mại HHA Việt Nam tổ chức giao đất tại thực địa và làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất, đồng thời cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Thủ trưởng các đơn vị: Trưởng phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 6 thành phố Hải Phòng, Công ty TNHH đầu tư và thương mại HHA Việt Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Phạm Tiến Thuật

