

Số: 132/QĐ-UBND

Kiến Minh, ngày 26 tháng 01 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án: Cải tạo, sửa chữa  
tuyến đường bê tông từ nghĩa trang liệt sĩ (xã Đông Phương cũ)  
đến đường 401 thôn Đại Trà Hải, xã Kiến Minh

### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều  
của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025  
quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh  
vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024  
Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt  
động xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư  
xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung  
về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số  
85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số  
điều của Luật Đầu tư công; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 quy định về  
phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý  
nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ các Thông tư: số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây  
dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số  
12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành định mức  
xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn  
phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công  
trình; số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về sửa  
đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-  
BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND  
thành phố Hải Phòng ban hành quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư  
xây dựng quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản  
lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

*Căn cứ Quyết định số 1047/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 1064/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư xây dựng dự án;*

*Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 82/TTr-KT ngày 26/01/2026 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án (gửi kèm theo Hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật và Công văn số 26/KT-XD ngày 26/01/2026 của phòng Kinh tế xã về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án).*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án: Cải tạo, sửa chữa tuyến đường bê tông từ nghĩa trang liệt sĩ (xã Đông Phương cũ) đến đường 401 thôn Đại Trà Hải, xã Kiến Minh, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa tuyến đường bê tông từ nghĩa trang liệt sĩ (xã Đông Phương cũ) đến đường 401 thôn Đại Trà Hải, xã Kiến Minh).

2. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế.

3. Loại, cấp dự án: Dự án giao thông, nhóm C, cấp IV.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng.

5. Tổ chức lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty cổ phần Kiến trúc xây dựng Viễn Đông.

6. Mục tiêu, quy mô, phương án đầu tư xây dựng:

a) Mục tiêu đầu tư xây dựng

Nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất hạ tầng của xã Kiến Minh để bà con nông dân, công nhân có thể yên tâm lao động, sản xuất..

b) Quy mô đầu tư xây dựng

Cải tạo, sửa chữa tuyến đường bê tông từ nghĩa trang liệt sĩ (xã Đông Phương cũ) đến đường 401 thôn Đại Trà Hải, xã Kiến Minh bao gồm: Xây dựng tuyến đường bê tông ngõ xóm rộng 3.5m, lề 1mx2= 2m; Hệ thống thoát nước dọc tuyến; Hệ thống điện chiếu sáng.

7. Phương án xây dựng: Theo hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình do Công ty cổ phần Kiến trúc xây dựng Viễn Đông lập, được phòng Kinh tế xã thẩm định tại Công văn số 26/KT-XD ngày 26/01/2026. Phương án cải tạo, sửa chữa, cụ thể như sau:

Cải tạo, sửa chữa tuyến đường bê tông từ nghĩa trang liệt sĩ (xã Đông Phương cũ) đến đường 401 thôn Đại Trà Hải, xã Kiến Minh, gồm: Thi công mặt

đường bê tông đá 1x2, mác 250; lắp đặt biển báo, thi công vạch; xây dựng hệ thống thoát nước, móng đổ bê tông đá 2x4, mác 200, tường xây gạch không nung, lắp đặt tấm đan bê tông cốt thép đúc sẵn; thi công hệ thống điện chiếu sáng.

8. Dự toán xây dựng: **2.499.625.000** đồng.

*(Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm hai mươi lăm nghìn đồng).*

\* Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	2.188.308.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	66.174.000	đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD	:	211.752.000	đồng
- Chi phí khác	:	33.391.000	đồng

*(kèm theo biểu tổng hợp dự toán chi tiết)*

9. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã.

10. Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp.

11. Thời gian thực hiện: Năm 2025-2026.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư ủy thác hoặc ký hợp đồng đơn vị tư vấn quản lý dự án.

13. Phương án giải phóng mặt bằng: Mặt bằng có sẵn.

14. Cơ quan quản lý sau đầu tư: Phòng Kinh tế xã Kiến Minh.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện: phòng Kinh Tế chịu trách nhiệm tiếp nhận, quản lý, tổ chức triển khai dự án theo các nội dung được duyệt ở Điều 1 và các quy định về quản lý đầu tư xây dựng theo pháp luật hiện hành. Thực hiện phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, nghiệm thu, bàn giao dự án xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng các phòng: Kinh tế, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Tiên Thuật**