

Số: /TB-UBND

Kiến Minh, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

**V/v tạm dừng thực hiện quy trình, thủ tục cấp Giấy chứng nhận
đối với các trường hợp sử dụng đất không có giấy tờ
theo Điều 138 Luật Đất đai năm 2024**

Ngày 12/9/2025, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng. Tuy nhiên, UBND thành phố chưa quy định cụ thể về hạn mức công nhận đất ở đối với các trường hợp sử dụng đất không có giấy tờ theo Điều 138 luật Đất đai năm 2024.

Ngày 19/9/2025 UBND xã đã có Văn bản số 806/UBND-KT xin ý kiến hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường về hạn mức công nhận đất ở thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận lần đầu đối với đất ở cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã đang sử dụng đất thổ cư, đất ở có nhà ở từ trước ngày 18/12/1980 và từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 138 Luật Đất đai năm 2024 do Quyết định số 158/2025 ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng chưa quy định về hạn mức công nhận đất ở đối với các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có nhà ở không có giấy tờ theo Điều 138 luật Đất đai năm 2024.

Vì vậy, hiện nay UBND xã chưa có cơ sở thực hiện các quy trình, thủ tục đối với các hộ gia đình, cá nhân đã nộp hồ sơ đề nghị cấp GCN lần đầu từ ngày 12/9/2025 đến nay.

Sau khi có Văn bản hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường về hạn mức công nhận đất ở đối với các trường hợp sử dụng đất không có giấy tờ theo Điều 138 Luật Đất đai năm 2024, UBND xã sẽ tiếp tục chỉ đạo Phòng Kinh tế xã hoàn thiện hồ sơ cấp GCN cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh thông báo để các cơ quan liên quan và các hộ dân đã nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận được biết, phối hợp./.

Nơi nhận:

- TT ĐU, HĐND xã (b/c);
- CT, PCT Nguyễn Thế Đoàn (b/c);
- VP HĐND và UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC;
- Phòng Kinh tế xã;
- Các hộ dân có hồ sơ;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Ngọc Tân