

Số: /TB-UBND

Kiến Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận tiếp công dân định kỳ tháng 8 năm 2025

Thực hiện Luật Tiếp công dân năm 2013, Nghị định số 64/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Tiếp công dân và Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ. Ngày 21/8/2025, tại phòng Tiếp công dân xã Kiến Minh đồng chí Nguyễn Thế Đoàn, Phó Chủ tịch UBND xã được Chủ tịch UBND xã ủy quyền chủ trì buổi tiếp công dân để lắng nghe, xem xét, xử lý đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Hà, thôn Lạng Côn Hà, xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng.

Cùng dự có đại diện lãnh đạo: Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Kinh tế, Trung tâm Phục vụ hành chính công, Công an xã và người có đơn.

1. Nội dung kiến nghị của công dân

Bà Nguyễn Thị Hà (Hà) đề nghị UBND xã xem xét, giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 71, tờ bản đồ số 01, diện tích 95m², có nguồn gốc nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Văn Nghị vào năm 1996, thuộc tổng diện tích thửa đất là 240m². Bà Hà cho biết gia đình đã có đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ năm 1998 nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết. Ngoài ra, bà Hà phản ánh rằng trong quá trình tiếp xúc, một số cán bộ chưa thể hiện thái độ ứng xử đúng mực, gây bức xúc cho bà và gia đình. Do quá bức xúc, tại các buổi làm việc trước bà đã quay video buổi làm việc và phát trực tiếp trên mạng xã hội. Sau đó, bà Hà đã chủ động ẩn nội dung đăng tải trên trang cá nhân.

2. Tóm tắt quá trình giải quyết

- Ngày 14/6/2018, UBND xã Đông Phương đã tổ chức làm việc với ông Nguyễn Văn Nghị và bà Nguyễn Thị Hà để xác minh nguồn gốc sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hà.

- Ngày 16/11/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kiến Thụy (cũ) phối hợp với UBND xã Đông Phương (cũ), cùng nguyên cán bộ địa chính xã, ông Nguyễn Văn Nghị và bà Nguyễn Thị Hà để tổ chức làm việc thu thập hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hà.

- Tháng 10/2024 bà Nguyễn Thị Hà có đơn đề nghị xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Ủy ban nhân dân xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy (cũ) đã lập hồ sơ cấp giấy cho bà Nguyễn Thị Hà. Nguồn gốc sử dụng đất là nhận chuyển nhượng đất của ông Nguyễn Văn Nghị (Ngày 10/9/1996 bà Nguyễn Thị Hà nhận chuyển nhượng đất của ông Nguyễn Văn Nghị và vợ là bà Trịnh Thị Xuân diện tích 63,0 m² có giấy viết tay và có xác nhận của UBND xã, đến nay chỉ còn bản phô tô (không còn bản gốc). Ngày 20/10/1997 gia đình bà Nguyễn Thị Hà nhận chuyển nhượng tiếp của gia đình ông Nguyễn Văn Nghị một phần đất diện tích khoảng 33,0 m² có giấy viết tay, không có xác nhận của UBND xã. Tổng diện tích nhận chuyển nhượng là 96,0 m²). Diện tích hiện trạng theo đo vẽ mới của thửa đất số 71, tờ bản đồ số 01 là 94,0 m² đất ở. Diện tích giảm so với diện tích nhận chuyển nhượng là 2,0 m² xác định do sai số đo đạc và phương pháp tính toán.

- Công văn số 72/NN&MT ngày 01/4/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Kiến Thụy về việc rà soát, cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan đến nguồn gốc đất phục vụ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu.

- Ngày 25/4/2025, Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện phối hợp với UBND xã Đông Phương làm việc xác minh với các cá nhân có liên quan đến hồ sơ cấp giấy.

- Ngày 29/5/2025, Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Kiến Thụy có Công văn số 210/NN&MT về việc kết quả rà soát hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho bà Nguyễn Thị Hà, xã Đông Phương, theo đó phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Kiến Thụy đề nghị Ủy ban nhân dân xã Đông Phương, ông Nguyễn Văn Nghị, bà Nguyễn Thị Hà và những cá nhân có liên quan rà soát, cung cấp giấy tờ liên quan đến việc Ủy ban nhân dân xã Đông Phương giao đất ở và thu tiền khi giao đất ở cho hộ ông Nguyễn Văn Nghị năm 1987 để có cơ sở đề xuất UBND huyện Kiến Thụy cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho bà Nguyễn Thị Hà theo quy định tại Khoản 1 Điều 140 Luật Đất đai năm 2024 và điểm đ khoản 4 Điều 33 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 24/10/2024 của Chính phủ.

- Ngày 23/6/2025, UBND xã Đông Phương có Báo cáo số 176/BC-UBND về việc rà soát cung cấp giấy tờ liên quan đến việc Ủy ban nhân dân xã Đông Phương giao đất ở và thu tiền khi giao đất ở cho ông Nguyễn Văn Nghị năm 1987. Kết quả rà soát, Ủy ban nhân dân xã Đông Phương không còn lưu trữ hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc UBND xã Đông Phương giao đất ở và thu tiền giao đất ở cho hộ ông Nguyễn Văn Nghị.

- Ngày 18/7/2025, phòng Kinh tế xã Kiến Minh đã có Công văn số 01/KT về việc trả lời việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho bà Nguyễn Thị Hà, thôn Lạng Côn Hà, xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng.

- Ngày 23/7/2025, bà Nguyễn Thị Hà có đơn xin rút hồ sơ cấp giấy.

- Ngày 07/8/2025, Phòng Kinh tế xã Kiến Minh đã trả hồ sơ cấp giấy chứng nhận cho bà Nguyễn Thị Hà.

- Ngày 11/8/2025, bà Nguyễn Thị Hà nộp hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Trung tâm Phục vụ hành chính công.

- Ngày 14/8/2025, Phòng Kinh tế xã có Công văn số 17/KT về việc cung cấp giấy tờ giao đất không đúng thẩm quyền để phục vụ việc lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở của bà Nguyễn Thị Hà, địa chỉ tại thôn Lạng Côn Hà, xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng.

- Ngày 15/8/2025, Phòng Kinh tế xã Kiến Minh nhận được một số giấy tờ do bà Nguyễn Thị Hà cung cấp gồm: Biên bản làm việc ngày 14/6/2018 của Ủy ban nhân dân xã Đông Phương; Biên lai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2017; Biên lai thu tiền phí, lệ phí (Tên loại phí, lệ phí: CCCD) năm 2021.

- Ngày 18/8/2025, Phòng Kinh tế xã có Công văn số 28/KT về việc trả lời việc cung cấp giấy tờ giao đất không đúng thẩm quyền để phục vụ việc lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở của bà Nguyễn Thị Hà, địa chỉ tại thôn Lạng Côn Hà, xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng.

Đến nay, bà Nguyễn Thị Hà, ông Nguyễn Văn Nghị chưa cung cấp được giấy tờ giao đất ở không đúng thẩm quyền của Ủy ban nhân dân xã Đông Phương năm 1987 cho ông Nguyễn Văn Nghị nên phòng Kinh tế xã chưa có cơ sở pháp lý để tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho bà Nguyễn Thị Hà theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Kết luận

Tại buổi làm việc, sau khi công dân trình bày nội dung kiến nghị, ý kiến của đại diện lãnh đạo các Phòng về quá trình giải quyết đơn theo thẩm quyền, đồng chí Nguyễn Thế Đoàn, Phó Chủ tịch UBND xã kết luận như sau:

- Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh thống nhất tiếp thu nội dung phản ánh và kiến nghị của bà Nguyễn Thị Hà. UBND xã đề nghị bà Hà tiếp tục phối hợp với địa phương, cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu liên quan để làm rõ nguồn gốc sử dụng đất, phục vụ công tác kiểm tra, xác minh.

- Giao phòng Kinh tế trên cơ sở kết quả kiểm tra xác minh, nếu thừa đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, hướng dẫn và hoàn thiện thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà Nguyễn Thị Hà theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Đối với nội dung phản ánh của công dân liên quan đến thái độ tiếp công dân của cán bộ sẽ được UBND xã nghiêm túc rút kinh nghiệm, chấn chỉnh kịp thời để nâng cao hiệu quả công tác tiếp công dân trong thời gian tới.

- Giao Văn phòng HĐND và UBND xã theo dõi, đôn đốc việc giải quyết, tổng hợp báo cáo theo quy định.

Trên đây là nội dung kết luận buổi tiếp công dân ngày 21/8/2025 của Phó Chủ tịch UBND xã để các cơ quan, đơn vị được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã (để báo cáo);
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Ngọc Tân