

Số: 563/QĐ-UBND

Kiến Minh, ngày 22 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của các ông Phạm Văn Bình, Phạm Văn Hòa, Phạm Văn Thuận, thôn Phong Quang, xã Đại Đồng, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng, nay là xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ;

Xét đơn khiếu nại ngày 04/7/2025 của các ông Phạm Văn Bình, Phạm Văn Hòa, Phạm Văn Thuận, địa chỉ: thôn Phong Quang, xã Đại Đồng, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng (nay là xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng).

Xét Báo cáo số 19/BC-ĐXM ngày 22/8/2025 của Đoàn xác minh theo Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 30/7/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh về kết quả xác minh giải quyết khiếu nại của ông Phạm Văn Bình, Phạm Văn Hòa, Phạm Văn Thuận, với các nội dung sau đây:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Các ông Phạm Văn Bình, Phạm Văn Hòa, Phạm Văn Thuận khiếu nại về nội dung “Không nhất trí với phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND huyện Kiến Thụy phê duyệt tại Quyết định số 2529/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 với lý do áp đơn giá bồi thường đất ở bằng 80% giá đất ở cụ thể theo Quyết định của UBND huyện Kiến Thụy để tính tiền bồi thường là không chính xác, đồng thời đề nghị UBND xã Kiến Minh xem xét và áp đúng đơn giá bồi thường đất ở là 9.010.000 đồng/m² theo vị trí 1 đường trục thôn để đảm bảo quyền lợi cho gia đình chúng tôi”.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Căn cứ hồ sơ, giấy tờ về nguồn gốc sử dụng đất, hồ sơ thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng và các Báo cáo số 16, 17, 18/BC-BQLDAKV ngày 01/8/2025 của Ban Quản lý dự án khu vực Kiến Thụy cho thấy:

1. Về nguồn gốc, diễn biến quá trình sử dụng đất:

a) Nguồn gốc, diễn biến quá trình sử dụng đất:

Theo hồ sơ quản lý đất đai gồm bản đồ giải thửa, sổ mục kê lập năm 1985 theo Chỉ thị số 299/CT-TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ lưu trữ tại địa phương, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Phạm Văn Bình, Phạm Văn Hòa, Phạm Văn Thuận cung cấp cho thấy:

- Về nguồn gốc sử dụng đất:

Theo bản đồ giải thửa, sổ mục kê lập năm 1985 theo Chỉ thị số 299/CT-TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ: Thửa đất của ông Phạm Văn Bình, vợ là bà Hoàng Thị Lương, Phạm Văn Hòa, Phạm Văn Thuận thuộc thửa đất số 240, tờ bản đồ số 05, thôn Phong Quang, xã Đại Đồng có nguồn gốc là đất ở có nhà ở sử dụng ổn định từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 đứng tên ông Phạm Ngọc Cận, diện tích kê khai, đăng ký trong Sổ mục kê là 1.240,0 m², loại đất: Thổ cư.

Theo giấy tờ do ông Phạm Văn Bình, Phạm Văn Hòa, Phạm Văn Thuận cung cấp: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri: D 658558 do UBND huyện Kiến Thụy cấp ngày 29/01/2004 đứng tên ông Phạm Văn Bình và vợ là bà Hoàng Thị Lương, thửa số 240, tờ bản đồ số 05, diện tích: 1.092,0 m²; loại đất: Đất ở; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri: BK 433678 do UBND huyện Kiến Thụy cấp ngày 02/4/2013 đứng tên ông Phạm Văn Hoà, thửa số 240.1, tờ bản đồ số 05, diện tích: 310,0 m², loại đất: Đất ở; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri: BK 433679 do UBND huyện Kiến Thụy cấp ngày 02/4/2013 đứng tên ông Phạm Văn Thuận, thửa số 240.2, tờ bản đồ số 05, diện tích: 310,0 m², loại đất: Đất ở.

- Diễn biến quá trình sử dụng đất: Năm 2000, do không có nhu cầu sử dụng, gia đình ông Phạm Ngọc Cận thống nhất chuyển nhượng toàn bộ diện tích thửa đất 240 cho ông Phạm Văn Bình và vợ là bà Hoàng Thị Lương (Có giấy viết tay chuyển nhượng không thông qua chính quyền địa phương). Ông Phạm Văn Bình, vợ là bà Hoàng Thị Lương sử dụng đất ổn định, đến ngày 29/01/2004 ông Phạm Văn Bình, vợ là bà Hoàng Thị Lương được UBND huyện Kiến Thụy cấp Giấy CNQSD đất với diện tích 1.092,0 m². Diện tích còn lại 148,0 m² ông Phạm Văn Bình, vợ là bà Hoàng Thị Lương vẫn sử dụng ổn định vào mục đích trồng cây lâu năm. Năm 2010, ông Phạm Văn Bình, vợ là bà Hoàng Thị Lương thống nhất tặng cho 2 con trai là ông Phạm Văn Hòa được quyền sử dụng diện tích 310,0 m² đất ở và ông Phạm Văn Thuận được quyền sử dụng 310,0 m² đất ở; diện tích đất ở còn lại của ông Phạm Văn Bình và vợ là bà Hoàng Thị Lương là: 472,0 m². Năm 2013, ông Phạm Văn Hòa và ông Phạm Văn Thuận đã thực hiện thủ tục đăng ký biến động và đã được UBND huyện Kiến Thụy cấp giấy chứng nhận và sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp đến thời điểm thu hồi đất.

- Thửa đất của ông Phạm Văn Bình, vợ là bà Hoàng Thị Lương đang sử dụng thuộc thửa số 240, tờ bản đồ giải thửa số 5 gồm:

+ Thửa số 161, tờ bản đồ số 4 Mảnh trích đo địa chính, thửa số 243, tờ bản đồ số 2 Sơ đồ khu đất: diện tích 472 m², loại đất: Đất ở tại nông thôn. Trong đó, diện tích

thu hồi thực hiện Dự án: 472 m² (Đã được UBND huyện Kiến Thụy cấp giấy chứng nhận năm 2004).

+ Thừa số 173, tờ bản đồ số 4 Mảnh trích đo địa chính, thửa số 249, tờ bản đồ số 2 Sơ đồ khu đất: diện tích 148,0 m², loại đất: Đất trồng cây lâu năm. Trong đó, diện tích thu hồi thực hiện Dự án: 148,0 m² (Đủ điều kiện công nhận quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Thừa đất của ông Phạm Văn Hòa đang sử dụng thuộc thửa số 240.1, tờ bản đồ giải thửa số 5 (thuộc Thửa số 171, tờ bản đồ số 4 Mảnh trích đo địa chính; thửa số 251, tờ bản đồ số 2 Sơ đồ khu đất: diện tích 310,0 m², loại đất: Đất ở tại nông thôn. Trong đó, diện tích thu hồi thực hiện Dự án: 310,0 m² (Đã được UBND huyện Kiến Thụy cấp giấy chứng nhận năm 2013).

- Thừa đất của ông Phạm Văn Thuận đang sử dụng thuộc thửa số 240.2, tờ bản đồ giải thửa số 5 (thuộc Thửa số 172, tờ bản đồ số 4 Mảnh trích đo địa chính; thửa số 250, tờ bản đồ số 2 Sơ đồ khu đất: diện tích 310,0 m², loại đất: Đất ở tại nông thôn. Trong đó, diện tích thu hồi thực hiện Dự án: 310,0 m² (Đã được UBND huyện Kiến Thụy cấp giấy chứng nhận năm 2013).

b) Theo Trích lục nguồn gốc đất thu hồi thực hiện Dự án do UBND xã Đại Đồng lập, được phòng Tài nguyên và Môi trường Kiến Thụy thẩm định trình UBND huyện Kiến Thụy ký xác nhận ngày 14/11/2024, diện tích đất thu hồi thực hiện Dự án của 03 hộ gia đình, cá nhân gồm: ông Phạm Văn Bình, vợ là bà Hoàng Thị Lương, ông Phạm Văn Hòa, ông Phạm Văn Thuận là: 1.240,0 m² (trong đó, 1.092,0 m² đất ở và 148,0 m² đất trồng cây lâu năm).

2. Kết quả làm việc với người khiếu nại:

Đoàn xác minh đã 01 lần mời ông Phạm Văn Bình, ông Phạm Văn Hòa, ông Phạm Văn Thuận đến làm việc để xác minh, làm rõ các nội dung khiếu nại.

Ngày 06/8/2025, Đoàn xác minh đã làm việc với ông Phạm Văn Bình, ông Phạm Văn Hòa, ông Phạm Văn Thuận để xác minh, làm rõ các nội dung khiếu nại, ông Phạm Văn Bình, vợ là Hoàng Thị Lương, ông Phạm Văn Hòa, ông Phạm Văn Thuận không nhất trí với phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND huyện Kiến Thụy phê duyệt tại Quyết định số 2529/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 với lý do: áp đơn giá bồi thường đất ở bằng 80% giá đất ở cụ thể theo Quyết định của UBND huyện Kiến Thụy để tính tiền bồi thường là không chính xác, 03 hộ gia đình, cá nhân có tên trên cho rằng “vị trí các thửa đất ở của gia đình các ông (bà) đi ra đường trục thôn từ đường gom”, đồng thời đề nghị UBND xã Kiến Minh xem xét và áp dụng đơn giá bồi thường đất ở bằng 100% giá đất theo vị trí 1 đường trục thôn là 9.010.000 đồng/m² để tính tiền bồi thường, hỗ trợ đảm bảo quyền lợi cho gia đình ông.

3. Việc tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

Theo hồ sơ tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất, Báo cáo số 16, 17, 18/BC-BQLDAKV ngày 01/8/2025 của Ban Quản lý dự án khu vực Kiến Thụy, cụ thể:

- Ngày 30/5/2025 UBND huyện Kiến Thụy ban hành Quyết định số 2529/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án (đợt 13), đã được đính chính tại Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Kiến Minh (*do sai sót phần căn cứ pháp lý*), với tổng diện tích thu hồi của 03 hộ gia đình, cá nhân gồm ông Phạm Văn Bình, vợ là bà Hoàng Thị Lương, ông Phạm Văn Hòa, ông Phạm Văn Thuận là: **1.240,0 m²** (trong đó, diện tích 1.092,0 m² đất ở đã được UBND huyện Kiến Thụy cấp giấy chứng nhận và 148,0 m² đất trồng cây lâu năm đủ điều kiện bồi thường về đất chưa được cấp giấy chứng nhận); tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất của 03 hộ gia đình, cá nhân là: **6.285.716.911** đồng, cụ thể:

+ Diện tích đất của ông Phạm Văn Bình, vợ là bà Hoàng Thị Lương thuộc phạm vi thu hồi thực hiện Dự án: 620,0 m² (trong đó, diện tích 472,0 m² đất ở và diện tích 148,0 m² đất trồng cây lâu năm). Số tiền bồi thường, hỗ trợ là: 4.042.427.924 đồng (STT 2 tại Phụ lục 01 kèm theo Quyết định số 2529/QĐ-UBND ngày 30/5/2025).

+ Diện tích đất của ông Phạm Văn Hòa thuộc phạm vi thu hồi thực hiện Dự án: 310,0 m² đất ở. Số tiền bồi thường, hỗ trợ là: 1.133.228.461 đồng (STT 3 tại Phụ lục 01 kèm theo Quyết định số 2529/QĐ-UBND ngày 30/5/2025).

+ Diện tích đất của ông Phạm Văn Thuận bị thu hồi thực hiện Dự án: 310,0 m² đất ở. Số tiền bồi thường, hỗ trợ là: 1.110.060.526 đồng (STT 6 tại Phụ lục 01 kèm theo Quyết định số 2529/QĐ-UBND ngày 30/5/2025).

- Về điều kiện bồi thường về đất:

Theo Điều 95, điểm e, khoản 1 Điều 160 Luật đất đai 2024: Diện tích 1.092,0 m² có nguồn gốc là đất ở đã được UBND huyện Kiến Thụy cấp Giấy chứng nhận nên đủ điều kiện bồi thường về đất ở theo giá đất cụ thể do UBND huyện Kiến Thụy ban hành tại Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 28/3/2025.

Theo điều 96, điểm e, khoản 1 Điều 160 Luật đất đai 2024: Diện tích 148,0 m² đất trồng cây lâu năm, chưa được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện bồi thường về đất ở theo giá đất cụ thể do UBND huyện Kiến Thụy ban hành tại Quyết định số 2363/QĐ-UBND ngày 26/7/2024.

- Về giá đất cụ thể tính tiền bồi thường về đất:

+ Về giá đất ở: Theo Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND huyện Kiến Thụy về việc phê duyệt giá đất cụ thể đối với đất ở để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án khu đô thị Dương Kinh - Kiến Thụy, trên địa bàn xã Đại Đồng, xã Đông Phương, cụ thể:

Đường trục thôn:

+ Vị trí 1 là: 9.010.000 đồng/m².

+ Vị trí 3 là: 5.680.000 đồng/m².

+ Về giá đất trồng cây lâu năm: Theo Quyết định số 2363/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND huyện Kiến Thụy về việc phê duyệt giá đất cụ thể đối với đất

nông nghiệp để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án khu đô thị Dương Kinh – Kiến Thụy, trên địa bàn xã Đại Đồng, xã Đông Phương. Theo đó, giá đất trồng cây lâu năm là: 104.000 đồng/m².

- Về xác định vị trí, tuyến đường: Căn cứ theo điểm g khoản 1 Điều 11 Quyết định số 54/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng 5 năm (2020 - 2024); khoản 1, khoản 3 Điều 9 Luật Đường bộ năm 2024 thì vị trí các thửa đất thu hồi thực hiện Dự án của 03 hộ gia đình, cá nhân gồm ông Phạm Văn Bình, vợ là Hoàng Thị Lương, ông Phạm Văn Hòa, ông Phạm Văn Thuận bị án ngữ bởi nương, không đi ra bằng đường gom, mà đi ra đường trục thôn từ bờ nương nội bộ của một số hộ dân trong khu dân cư rộng khoảng 3,2 m².

Vì vậy, UBND xã Đại Đồng, các cơ quan chuyên môn của huyện Kiến Thụy và UBND huyện Kiến Thụy xác định giá đất ở tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các thửa đất ở thu hồi thực hiện Dự án của 03 hộ gia đình, cá nhân gồm ông Phạm Văn Bình, vợ là Hoàng Thị Lương, ông Phạm Văn Hòa, ông Phạm Văn Thuận tại Quyết định số 2529/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 “*được xác định bằng 80% giá đất của tuyến đường, phố mà thửa đất có lối đi ra*”, cụ thể bằng 80% giá đất ở của vị trí 1 đường trục thôn là đúng quy định của pháp luật.

Như vậy, 03 hộ gia đình, cá nhân nêu trên khiếu nại “*Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND huyện Kiến Thụy phê duyệt tại Quyết định số 2529/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 về nội dung áp giá bồi thường đất ở bằng 80% giá đất ở cụ thể để tính tiền bồi thường là không chính xác, 03 hộ gia đình, cá nhân có tên trên cho rằng: vị trí các thửa đất ở của ông Phạm Văn Bình, vợ là Hoàng Thị Lương, ông Phạm Văn Hòa, ông Phạm Văn Thuận đi ra đường trục thôn từ đường gom, đồng thời đề nghị UBND xã Kiến Minh xem xét và áp đúng đơn giá bồi thường đất ở bằng 100% giá đất theo vị trí 1 đường trục thôn là 9.010.000 đồng/m² để đảm bảo quyền lợi cho gia đình các ông (bà)*” là không có cơ sở, không có căn cứ để xem xét giải quyết.

III. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Ngày 22/8/2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã tổ chức đối thoại với người khiếu nại do đồng chí Phạm Tiến Thuật, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh chủ trì. Tham dự buổi đối thoại có đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, Phòng Kinh tế xã, Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn Phong Quang, ông Phạm Văn Bình, ông Phạm Văn Hòa, ông Phạm Văn Thuận.

Tại buổi đối thoại, Đoàn xác minh đã báo cáo kết quả xác minh; các nội dung trong đơn khiếu nại của người khiếu nại đã được xem xét, phối hợp với các cơ quan liên quan phân tích làm rõ, khách quan. Đại diện các đơn vị: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, Phòng Kinh tế xã, Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn Phong Quang nhất trí với Báo cáo kết quả xác minh của Đoàn xác minh.

Người khiếu nại: ông Phạm Văn Bình, ông Phạm Văn Hòa, ông Phạm Văn Thuận trình bày các ý kiến liên quan đến nội dung khiếu nại tại Hội nghị đối thoại.

Tất cả các ý kiến đã được các ngành, đơn vị liên quan trao đổi, làm rõ, trả lời cụ thể, viện dẫn đầy đủ các căn cứ, quy định của pháp luật. Ông Phạm Văn Bình, ông Phạm Văn Hòa, ông Phạm Văn Thuận đã nắm rõ các nội dung được trả lời và các quy định của pháp luật. Tuy nhiên, ông Phạm Văn Bình, ông Phạm Văn Hòa, ông Phạm Văn Thuận không đồng ý với Phương án bồi thường, hỗ trợ do UBND huyện Kiến Thụy đã phê duyệt tại Quyết định số 2529/QĐ-UBND ngày 30/5/2025, vấn đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét, áp đơn giá bồi thường đất ở là 9.010.000 đồng/m² theo vị trí 1 đường trục thôn để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cho gia đình ông”.

IV. KẾT LUẬN

Căn cứ hồ sơ, tài liệu thu thập được, kết quả xác minh với các tổ chức, cá nhân có liên quan và đối chiếu các quy định của pháp luật, kết luận:

03 hộ gia đình, cá nhân gồm ông Phạm Văn Bình, vợ là bà Hoàng Thị Lương, ông Phạm Văn Hòa, ông Phạm Văn Thuận được UBND huyện Kiến Thụy phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Quyết định số 2529/QĐ-UBND ngày 30/5/2025, cụ thể:

- Về diện tích, nguồn gốc đất thu hồi:

Tổng diện tích thu hồi 03 hộ gia đình, cá nhân là: **1.240,0 m²** (trong đó, diện tích 1.092,0 m² có nguồn gốc là đất ở có nhà ở sử dụng từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 đã được UBND huyện Kiến Thụy cấp giấy chứng nhận và 148,0 m² đất trồng cây lâu năm đủ điều kiện bồi thường về đất chưa được cấp giấy chứng nhận) gồm:

+ Diện tích đất của ông Phạm Văn Bình, vợ là bà Hoàng Thị Lương thuộc phạm vi thu hồi thực hiện Dự án: 620,0 m² (trong đó, diện tích 472,0 m² đất ở và diện tích 148,0 m² đất trồng cây lâu năm). Số tiền bồi thường, hỗ trợ là: 4.042.427.924 đồng (STT 2 tại Phụ lục 01 kèm theo Quyết định số 2529/QĐ-UBND ngày 30/5/2025).

+ Diện tích đất của ông Phạm Văn Hòa thuộc phạm vi thu hồi thực hiện Dự án: 310,0 m² đất ở. Số tiền bồi thường, hỗ trợ là: 1.133.228.461 đồng (STT 3 tại Phụ lục 01 kèm theo Quyết định số 2529/QĐ-UBND ngày 30/5/2025).

+ Diện tích đất của ông Phạm Văn Thuận bị thu hồi thực hiện Dự án: 310,0 m² đất ở. Số tiền bồi thường, hỗ trợ là: 1.110.060.526 đồng (STT 6 tại Phụ lục 01 kèm theo Quyết định số 2529/QĐ-UBND ngày 30/5/2025).

Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất của 03 hộ gia đình, cá nhân là: **6.285.716.911** đồng.

- Về điều kiện bồi thường về đất:

Theo Điều 95, điểm e, khoản 1 Điều 160 Luật đất đai 2024: Diện tích 1.092,0 m² có nguồn gốc là đất ở đã được UBND huyện Kiến Thụy cấp Giấy chứng nhận nên đủ điều kiện bồi thường về đất ở theo giá đất cụ thể do UBND huyện Kiến Thụy ban hành tại Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 28/3/2025.

Theo điều 96, điểm e, khoản 1 Điều 160 Luật đất đai 2024: Diện tích 148,0 m² đất trồng cây lâu năm, chưa được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện bồi thường về đất ở theo giá đất cụ thể do UBND huyện Kiến Thụy ban hành tại Quyết định số 2363/QĐ-UBND ngày 26/7/2024.

- Về giá đất cụ thể tính tiền bồi thường về đất:

+ Về giá đất ở: Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND huyện Kiến Thụy về việc phê duyệt giá đất cụ thể đối với đất ở để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án khu đô thị Dương Kinh - Kiến Thụy, trên địa bàn xã Đại Đồng, xã Đông Phương, cụ thể:

Đường trục thôn:

+ Vị trí 1 là: 9.010.000 đồng/m².

+ Vị trí 3 là: 5.680.000 đồng/m².

+ Về giá đất trồng cây lâu năm: Quyết định số 2363/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND huyện Kiến Thụy về việc phê duyệt giá đất cụ thể đối với đất nông nghiệp để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án khu đô thị Dương Kinh – Kiến Thụy, trên địa bàn xã Đại Đồng, xã Đông Phương. Theo đó, giá đất trồng cây lâu năm là: 104.000 đồng/m².

- Về xác định vị trí, tuyến đường: Căn cứ theo điểm g khoản 1 Điều 11 Quyết định số 54/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng 5 năm (2020 - 2024); khoản 1, khoản 3 Điều 9 Luật Đường bộ năm 2024 thì vị trí các thửa đất thu hồi thực hiện Dự án của 03 hộ gia đình, cá nhân gồm ông Phạm Văn Bình, vợ là Hoàng Thị Lương, ông Phạm Văn Hòa, ông Phạm Văn Thuận bị án ngữ bởi nương, không đi ra bằng đường gom, mà đi ra đường trục thôn từ bờ nương nội bộ của một số hộ dân trong khu dân cư rộng khoảng 3,2 m².

Vì vậy, UBND xã Đại Đồng, các cơ quan chuyên môn của huyện Kiến Thụy và UBND huyện Kiến Thụy xác định giá đất ở tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các thửa đất ở thu hồi thực hiện Dự án của 03 hộ gia đình, cá nhân gồm ông Phạm Văn Bình, vợ là Hoàng Thị Lương, ông Phạm Văn Hòa, ông Phạm Văn Thuận tại Quyết định số 2529/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 “được xác định bằng 80% giá đất của tuyến đường, phố mà thửa đất có lối đi ra”, cụ thể bằng 80% giá đất ở của vị trí 1 đường trục thôn là đúng quy định của pháp luật.

Như vậy, 03 hộ gia đình, cá nhân nêu trên khiếu nại nội dung “Không nhất trí với Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND huyện Kiến Thụy phê duyệt tại Quyết định số 2529/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 với lý do áp đơn giá bồi thường đất ở bằng 80% giá đất ở cụ thể để tính tiền bồi thường là không chính xác, 03 hộ gia đình, cá nhân có tên trên cho rằng: vị trí các thửa đất ở của ông Phạm Văn Bình, vợ là Hoàng Thị Lương, ông Phạm Văn Hòa, ông Phạm Văn Thuận đi ra đường trục thôn từ đường gom, đồng thời đề nghị UBND xã Kiến Minh xem xét và áp dụng đơn giá bồi thường đất ở bằng 100% giá đất theo vị trí 1 đường trục thôn là 9.010.000

đồng/m² để đảm bảo quyền lợi cho gia đình các ông (bà)” là không có cơ sở, không có căn cứ để xem xét giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 2529/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND huyện Kiến Thụy về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy trên địa bàn xã Đại Đồng, huyện Kiến Thụy (Đợt 13), đã được đính chính tại Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Kiến Minh (*do sai sót phần căn cứ pháp lý*), trong đó có 03 hộ gia đình, cá nhân gồm ông Phạm Văn Bình, vợ là bà Hoàng Thị Lương, ông Phạm Văn Hòa, ông Phạm Văn Thuận.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế xã phối hợp với các cơ quan, đơn vị, Ủy ban MTTQ Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội xã tiếp tục vận động, tuyên truyền 03 hộ gia đình, cá nhân có tên trên hiểu và chấp hành đúng các quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Phạm Văn Bình, ông Phạm Văn Hòa, ông Phạm Văn Thuận không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND xã thì ông Phạm Văn Bình, ông Phạm Văn Hòa, ông Phạm Văn Thuận có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND thành phố hoặc khởi kiện Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND xã tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Giám đốc Ban Quản lý dự án khu vực Kiến Thụy, Trưởng phòng Kinh tế xã, Trưởng thôn Phong Quang, Thủ trưởng các đơn vị liên quan, ông Phạm Văn Bình, ông Phạm Văn Hòa, ông Phạm Văn Thuận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*2*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - UBND thành phố;
 - Thanh tra thành phố;
 - Thường trực Đảng ủy;
 - CT, các PCT UBND xã;
 - Lưu: VT, hồ sơ. *2*
- } (để b/c)

CHỦ TỊCH *vn*



Phạm Tiến Thuật