

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KIẾN MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

Kiến Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện
Dự án xuất tuyến 110KV sau TBA 220KV Dương Kinh
đoạn qua địa bàn xã Kiến Minh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2014/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 25/7/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố thông qua các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 3314/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 của UBND thành phố Hải Phòng chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 144/QĐ-HĐTV ngày 19/11/2024 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc phê duyệt Dự án xuất tuyến 110KV sau TBA 220KV Dương Kinh;

Căn cứ Mệnh trích đo địa chính TĐ 550-2024 do Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại HHA Việt Nam lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 31/12/2024 (kèm theo Bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất được UBND xã Đại Đồng xác nhận ngày 25/12/2024);

Căn cứ Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 07/8/2025 của Ủy ban nhân dân xã về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng Dự án xuất tuyến 110KV sau TBA 220KV Dương Kinh đoạn qua địa bàn xã Kiến Minh;

Căn cứ Căn cứ Mệnh trích đo địa chính TĐ 550-2024 do Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại HHA Việt Nam lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 31/12/2024 (kèm theo Bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất được UBND xã Đại Đồng xác nhận ngày 25/12/2024);

Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh thông báo chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xuất tuyến 110KV sau TBA 220KV Dương Kinh đoạn qua địa bàn xã Kiến Minh, cụ thể:

1. Quy mô Dự án xuất tuyến 110KV sau TBA 220KV Dương Kinh:

Theo Mảnh trích đo địa chính TĐ 550-2024 do Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại HHA Việt Nam lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 31/12/2024 (kèm theo Bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất được UBND xã Đại Đồng xác nhận ngày 25/12/2024), Dự án xuất tuyến 110KV sau TBA 220KV Dương Kinh dự kiến thu hồi tổng diện tích 27.046,7,0 m², trong đó diện tích đất thu hồi trên địa bàn xã Kiến Minh là: 9.300,5 m². Trong đó:

*** Đất nông nghiệp: 8.815,3 m².**

- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 7.647,3 m².
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 722,3 m².
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 397,4 m².
- Đất nông nghiệp khác (NKH): 48,3 m².

*** Đất phi nông nghiệp: 485,2 m².**

- Đất giao thông (DGT): 462,0 m².
- Đất thủy lợi (DTL): 23,2 m².

*** Tổng số thửa đất của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất thu hồi:** 63 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức.

2. Giao Phòng Kinh tế xã:

Tham mưu UBND xã chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án khu vực Kiến Thụy và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện nhiệm vụ theo khoản 1 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024: Trước khi thông báo thu hồi đất được ban hành, Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung sau đây:

a) Mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án, công trình được triển khai trên vùng đất dự kiến thu hồi:

Dự án xuất tuyến 110KV sau TBA 220KV Dương Kinh đoạn qua địa bàn xã Kiến Minh là dự án có ý nghĩa rất quan trọng trong phát triển kinh tế - xã hội thành

phố Hải Phòng và các địa phương có dự án đi qua gồm xã Kiến Minh, phường Dương Kinh, phường Hải An, phường Đông Hải và các địa phương lân cận.

b) Các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất:

- Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

- Các quyết định của UBND thành phố: số 3596/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của UBND thành phố về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố; số 28/2024/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 về ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố; số 3931/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố; số 45/2024/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 về việc ban hành Quy định về việc áp dụng đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố; số 31/2024/QĐ-UBND ngày 26/10/2024 về quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai năm 2024; số 45/2024/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 về việc ban hành Quy định về việc áp dụng đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố; số 4595/QĐ-UBND ngày 06/12/2024 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố (bổ sung lần 1); số 3163/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 về việc áp dụng Bảng giá các loại đất 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn thành phố Hải Phòng cho đến khi ban hành bảng giá đất năm 2026;

- Công văn số 2040/UBND-NNMT ngày 31/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng hướng dẫn áp dụng quy định pháp luật đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng sau hợp nhất.

- Giá đất cụ thể tính tiền bồi thường, hỗ trợ đất và tài sản gắn liền với đất do Chủ tịch UBND xã quyết định tại thời điểm ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

c) Dự kiến nội dung kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 07/8/2025 của UBND xã.

3. Giao các phòng, đơn vị liên quan phối hợp với Phòng Kinh tế xã:

Tổ chức triển khai thực hiện theo khoản 1 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024: Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung tại Mục 2 Thông báo này.

4. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản trên đất thuộc phạm vi chỉ giới thu hồi đất:

- Có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án khu vực Kiến Thụy, các cơ sở thôn và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án theo quy định.

- Chấp hành các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án.

Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh thông báo để các phòng, ban, ngành, đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT ĐU, HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Đ/c Ủy viên BTV Đảng ủy;
- UBMTTQ và các tổ chức CT-XH xã;
- VPĐU, VP HĐND và UBND xã;
- Các phòng: KT, VHXXH;
- Công an xã;
- Trung tâm sự nghiệp công;
- Các đơn vị: Ban QLDA khu vực Kiến Thụy, Chi nhánh VPĐKĐĐ;
- Ban Quản lý Dự án phát triển điện lực thuộc Tổng công ty Điện lực miền Bắc;
- BTCB, Trưởng thôn Phong Cầu 1, Phong Cầu 2, Đức Phong;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Tiến Thuật