

THÔNG BÁO

**Về việc trả lời đơn đơn đề nghị của ông Nguyễn Văn Thơ, địa chỉ
thôn Đại Trà Đức, xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng**

Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh nhận được Đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Thơ, địa chỉ thôn Đại Trà Đức, xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng. Nội dung đơn: Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho họ Nguyễn Lãng thôn Đại Trà Đức, xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng do ông Nguyễn Văn Thơ quyền Trưởng họ.

Xét Báo cáo số 57/BC-KT ngày 06/10/2025 của Phòng Kinh tế về việc đề xuất giải quyết đơn đề nghị của ông Nguyễn Văn Thơ, địa chỉ thôn Đại Trà Đức, xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng, Ủy ban nhân dân xã trả lời như sau:

Căn cứ bản đồ giải thửa năm 1974, Sổ mục kê năm 2000 lưu trữ tại Ủy ban nhân dân xã vị trí khu đất họ Nguyễn Lãng đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được ghi là đất ở đứng tên là Nguyễn Văn Quỳnh thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 02 tại thôn Đại Trà, xã Kiến Minh.

Năm 2001 thửa đất họ Nguyễn Lãng đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Kiến Thụy cấp giấy chứng nhận cho hộ ông Nguyễn Văn Thơ tại thửa đất số 28a, diện tích 1.082,0 m², số seri AĐ584342, số vào sổ cấp giấy 00046/QSDĐ/KT-04-Q1. Ngày 05/5/2021 hộ ông Nguyễn Văn Thơ có đơn xin trả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên UBND huyện Kiến Thụy đã có Quyết định số 1775/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hiện nay, ông Nguyễn Văn Thơ có đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Từ đường họ Nguyễn Lãng thôn Đại Trà Đức, xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng tại thửa đất số 28a, tờ bản đồ số 02, diện tích hiện trạng đo đạc là 1.036,0 m².

Căn cứ khoản 8, Điều 5, Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai:

“8. Đất tín ngưỡng là đất xây dựng các công trình tín ngưỡng, bao gồm: đình, đền, miếu, am, từ đường, nhà thờ họ, tượng, đài, bia và tháp thuộc cơ sở tín ngưỡng; chùa không thuộc quy định tại khoản 1 Điều 213 Luật Đất đai, khoản 7 Điều này và các công trình tín ngưỡng khác”.

Như vậy, nguồn gốc đất theo sổ mục kê năm 2000 là đất ở; loại đất ông Nguyễn Văn Thor đề nghị Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được xác định là đất tín ngưỡng không đúng nguồn gốc đất ban đầu theo hồ sơ quản lý.

Mặt khác, căn cứ Quyết định số 2067/QĐ-UBND ngày 16/5/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy đến năm 2030 thì vị trí khu đất Từ đường họ Nguyễn Lãng đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được quy hoạch là đất ở tại nông thôn, không phải là đất tín ngưỡng. Vì vậy, không đủ điều kiện để Ủy ban nhân dân xã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Từ đường họ Nguyễn Lãng theo mục đích xác định loại đất là đất tín ngưỡng.

Để đảm bảo việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đất tín ngưỡng cho các dòng họ trên địa bàn xã, trong đó có Từ đường họ Nguyễn Lãng, trong thời gian tới nếu UBND thành phố có chủ trương điều chỉnh quy hoạch quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn xã, thì Ủy ban nhân dân xã sẽ đề xuất UBND thành phố điều chỉnh, đăng ký quy hoạch đất tín ngưỡng để phục vụ việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các dòng họ, trong đó có thửa đất của Từ đường họ Nguyễn Lãng.

Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh thông báo để ông Nguyễn Văn Thor được biết; các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT Nguyễn Thế Đoàn (b/c);
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ông Nguyễn Văn Thor;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Ngọc Tân