

Số: /TB-UBND

Kiến Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Trả lời đơn đề nghị của bà Nguyễn Thị Động,
địa chỉ thôn Tân Linh, xã Kiến Minh**

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Động và ông Vũ Văn Quang
Địa chỉ: Thôn Tân Linh, xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ vào Luật tiếp công dân ngày 25/11/2013; Nghị định 64/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật tiếp công dân.

Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh nhận được đơn ngày 18/8/2025 của bà Nguyễn Thị Động và ông Vũ Văn Quang, địa chỉ tại thôn Tân Linh, nội dung: Năm 1996 gia đình bà cho gia đình ông Viên, bà Hoa mượn đất để chăn nuôi, đến nay gia đình bà muốn đòi lại để sử dụng nhưng gia đình ông Viên, bà Hoa không trả. Đề nghị UBND xã xem xét giải quyết.

Xét Báo cáo số 55/BC-KT ngày 02/10/2025 của Phòng Kinh tế về việc đề xuất giải quyết đơn của ông (bà) Nguyễn Thị Động; UBND xã thông báo trả lời đơn như sau:

- Ngày 10/4/2024 bà Nguyễn Thị Động đã được UBND xã Minh Tân (cũ) tiếp nhận đơn, nội dung: Tranh chấp đất đai, tài sản với ông Lê Thành Viên.
- Ngày 16/5/2024 UBND xã Minh Tân đã thực hiện việc hoà giải tranh chấp về đất đai giữa ông Lê Thành Viên và bà Nguyễn Thị Động (Tại biên bản hoà giải đã thể hiện: *Phần công trình do ông Viên xây dựng đang thuộc giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Động và nằm ngoài giấy chứng nhận của ông Viên. Ông Lê Thành Viên cho rằng ông nhận chuyển nhượng từ ông Vũ Văn Quang và bà Nguyễn Thị Động. tuy nhiên ông Vũ Văn Quang và bà Nguyễn Thị Động khẳng định không cho mượn, không chuyển nhượng*). Tại buổi hoà giải do không thoả thuận được nên buổi hoà giải không thành. Do phần đất đang tranh chấp đã có công trình của ông Lê Thành Viên được xây dựng từ lâu. Vì vậy đã vượt thẩm quyền của UBND xã. UBND xã Minh Tân (cũ) đã hướng dẫn bà Nguyễn Thị Động gửi đơn lên Toà án nhân dân huyện Kiến Thụy.

*** Nhận xét:**

- Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh xác định: Qua xem xét đơn ngày 10/4/2024 và đơn ngày 18/8/2025 là cùng một nội dung kiến nghị về việc đòi lại tài sản là một phần diện tích đất ở của bà Nguyễn Thị Động.

- Căn cứ Điều 236, Luật đất đai 2024 quy định thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai:

“1. Tranh chấp đất đai mà các bên tranh chấp hoặc một trong các bên tranh chấp có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án giải quyết”.

Căn cứ quy định nêu trên, thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai đối với vụ việc theo đơn đề nghị của bà Nguyễn Thị Động thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án.

Do vậy, Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh hướng dẫn bà Nguyễn Thị Động gửi đơn đến Tòa án có thẩm quyền để được giải quyết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, PCT Nguyễn Thế Đoàn (b/c);
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Bà Nguyễn Thị Động;
- Lưu VT, HS.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Ngọc Tân