

Số: 787/QĐ-UBND

Kiến Minh, ngày 13 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 15/7/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 330/QĐ-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Kiến Minh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy trên địa bàn xã Đại Đồng, huyện Kiến Thụy (cũ);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Kiến Minh tại Tờ trình số 88/TTr-KT ngày 13/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Tô Văn Xuân đang sử dụng diện tích 8.639,8 m² đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích do UBND xã quản lý, ký hợp đồng cho thuê sử dụng vào mục đích nông nghiệp (trong đó, diện tích đất ký hợp đồng cho thuê: 8.401,0 m²; diện tích chênh lệch giữa cho thuê và thực tế: 238,8 m²) thuộc thửa đất số 486, tờ bản đồ số 3 thôn Đại Trà Hồng, xã Kiến Minh, thửa số 166, tờ bản đồ số 4, thôn Phong Quang, xã Kiến Minh; các thửa số 27, 28 tờ bản đồ số 3 Mảnh trích đo địa chính số: TĐ 618 - 2023, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty Cổ phần tư vấn đo đạc địa chính lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng (nay là Sở Nông nghiệp và Môi



trường) phê duyệt ngày 27/11/2023, thửa đất số 144, tờ bản đồ số 3 Sơ đồ khu đất được Công ty Cổ phần tư vấn đo đạc địa chính lập và UBND xã Đông Phương xác nhận ngày 17/01/2024, Sơ đồ khu đất được Công ty cổ phần tư vấn đo đạc địa chính đã cập nhật, bổ sung và UBND xã Đông Phương xác nhận ngày 24/02/2025; thửa đất số 2, tờ bản đồ số 1 Sơ đồ khu đất được Công ty Cổ phần tư vấn đo đạc địa chính đã cập nhật, bổ sung và UBND xã Đại Đồng xác nhận ngày 21/5/2024.

- Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất trong giờ hành chính của ngày làm việc (từ ngày 15 tháng 10 năm 2025 đến ngày 25 tháng 10 năm 2025).

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Tô Văn Xuân; trường hợp hộ ông Tô Văn Xuân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư tại thôn Đại Trà, thôn Phong Quang, xã Kiến Minh.

3. Giao Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Thực hiện theo khoản 6 Điều 89 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 3, khoản 5, khoản 6, khoản 7, khoản 8 Điều 27 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

5. Hộ ông Tô Văn Xuân, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- UBND TP (b/c);
- Các sở: TP, NNMT (b/c);
- Công an TP (b/c);
- Như khoản 5 Điều 2;
- TT ĐU, HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQ VN xã;
- Ban cưỡng chế thu hồi đất;
- VP HĐND và UBND xã;
- Các Tổ giúp việc BCCTHĐ;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Tiến Thuật



