

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KIẾN MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 785/QĐ-UBND

Kiến Minh, ngày 13 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 15/7/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 6235/QĐ-UBND, Quyết định số 6236/QĐ-UBND, Quyết định số 6237/QĐ-UBND, Quyết định số 6238/QĐ-UBND và Quyết định số 6239/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy trên địa bàn xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy (cũ);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Kiến Minh tại Tờ trình số 88/TTr-KT ngày 13/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Núi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gồm: Hộ bà Nguyễn Thị Tiến, chồng là ông Nguyễn Văn Lên; hộ bà Nguyễn



Thị Tư, chồng là ông Nguyễn Văn Khánh, địa chỉ thường trú tại xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng, cụ thể:

1. Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 1 Mảnh trích đo địa chính; thửa đất số 12, tờ bản đồ số 1 Sơ đồ khu đất, diện tích: 530,2 m² đất nông nghiệp giao lâu dài.

2. Thửa đất số 10 + 127, tờ bản đồ số 1 Mảnh trích đo địa chính; thửa đất số 63, tờ bản đồ số 1 Sơ đồ khu đất, diện tích: 348,0 m² đất nông nghiệp giao lâu dài.

3. Thửa đất số 10, tờ bản đồ số 1 Mảnh trích đo địa chính; thửa đất số 645a, tờ bản đồ số 1 Sơ đồ khu đất, diện tích: 11,0 m² đất trồng cây lâu năm.

4. Thửa đất số 148 tờ bản đồ số 1 Mảnh trích đo địa chính; thửa đất số 645, tờ bản đồ số 1 Sơ đồ khu đất, diện tích: 62,8 m² đất trồng cây lâu năm.

5. Thửa đất số 148 tờ bản đồ số 1 Mảnh trích đo địa chính; thửa đất số 646, tờ bản đồ số 1 Sơ đồ khu đất, diện tích: 167,0 m² đất nuôi trồng thủy sản.

- Vị trí, ranh giới các thửa đất xác định theo Mảnh trích đo địa chính số: TĐ 618 - 2023, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty Cổ phần tư vấn đo đạc địa chính lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng phê duyệt ngày 27/11/2023 và Sơ đồ khu đất được Công ty Cổ phần tư vấn đo đạc địa chính lập và UBND xã Đông Phương xác nhận ngày 21/5/2024.

- Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất trong giờ hành chính của ngày làm việc (từ ngày 15 tháng 10 năm 2025 đến ngày 25 tháng 10 năm 2025).

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giao Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Núi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Núi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư tại thôn Đại Trà Đức.

3. Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Thực hiện theo khoản 6 Điều 89 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 3, khoản 5, khoản 6, khoản 7, khoản 8 Điều 27 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ

quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

5. Hộ bà Nguyễn Thị Núi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, Ban cưỡng chế thu hồi đất, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND TP (b/c);
- Các sở: TP, NNMT (b/c);
- Công an TP (b/c);
- Như khoản 5 Điều 2;
- TT ĐU, HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQ VN xã;
- Ban cưỡng chế thu hồi đất;
- VP HĐND và UBND xã;
- Các Tổ giúp việc BCCTHĐ;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH *vn*



Phạm Tiên Thuật



