

UBND XÃ KIẾN MINH
BAN THỰC HIỆN CƯƠNG CHẾ
THU HỒI ĐẤT
Theo Quyết định số 788/QĐ-UBND
ngày 13/10/2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 375 /TB-BCCTHĐ

Kiến Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng
Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy
trên địa bàn xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh về việc thành lập thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy trên địa bàn xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng và Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh về việc phê duyệt Phương án cưỡng chế thu hồi đất tại Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy trên địa bàn xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng.

Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất thông báo:

1. Tổ chức cưỡng chế thực hiện các Quyết định của UBND huyện Kiến Thụy và Chủ tịch UBND xã về việc thu hồi đất đối với 06 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan với tổng diện tích 12.772,8 m², cụ thể như sau:

(1). Cưỡng chế thu hồi diện tích 2.028,0 m² đất nông nghiệp giao lâu dài của hộ ông Nguyễn Văn Sờ, vợ là bà Nguyễn Thị Oanh, địa chỉ thường trú tại xã Kiến Minh theo các Quyết định số 6232, 6233, 6234/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Kiến Thụy về việc thu hồi đất.

(2). Cưỡng chế thu hồi diện tích 986,0 m² đất nông nghiệp giao lâu dài của hộ bà Nguyễn Thị Tân, chồng là ông Vũ Ngọc Hùng, địa chỉ thường trú tại xã Kiến Minh theo Quyết định số 5386/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 của UBND huyện Kiến Thụy về việc thu hồi đất.

(3). Cưỡng chế thu hồi diện tích 1.119,0 m² đất nông nghiệp của hộ bà Nguyễn Thị Núi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ bà Nguyễn Thị Núi, những người có quyền lợi liên quan gồm: Hộ bà Nguyễn Thị Tiến, chồng là ông Nguyễn Văn Lân; hộ bà Nguyễn Thị Tư, chồng là ông Nguyễn Văn Khénh), địa chỉ thường trú tại xã Kiến Minh theo các Quyết định số 6235, 6236, 6237, 6238, 6239/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Kiến Thụy về việc thu hồi đất.

(4). Cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Tô Văn Xuân đang sử dụng diện tích 8.639,8 m² đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích do UBND xã quản lý, ký



hợp đồng cho thuê sử dụng vào mục đích nông nghiệp theo Quyết định số 330/QĐ-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Kiến Minh.

2. Thời gian tổ chức cưỡng chế (trong giờ hành chính của ngày làm việc):
Bắt đầu vào hồi 7 giờ 30 phút ngày 17/10/2025.

3. Địa điểm thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số: TĐ 618 - 2023, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty Cổ phần tư vấn đo đạc địa chính lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng phê duyệt ngày 27/11/2023, thuộc Sơ đồ khu đất được Công ty Cổ phần tư vấn đo đạc địa chính lập và UBND xã Đại Đồng xác nhận ngày 21/5/2024.

Yêu cầu 06 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nêu trên di chuyển tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu ra khỏi khu đất đã có Quyết định thu hồi thuộc chỉ giới giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xong trước ngày 16/10/2025.

Ban cưỡng chế thu hồi đất thông báo để các hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./r

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND xã (để b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- UB MTTQ và các tổ chức CT-XH;
- Các thành viên Ban cưỡng chế;
- Các Tổ giúp việc BCC;
- VP HĐND và UBND xã;
- Công an xã;
- Các phòng: KT, VHXXH;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- 06 hộ gồm: ông Nguyễn Văn Sở, vợ là bà Nguyễn Thị Oanh; bà Nguyễn Thị Tân, chồng là ông Vũ Ngọc Hùng; hộ bà Nguyễn Thị Núi; Hộ bà Nguyễn Thị Tiến, chồng là ông Nguyễn Văn Lân; hộ bà Nguyễn Thị Tư, chồng là ông Nguyễn Văn Khánh; hộ ông Tô Văn Xuân và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu VT. 



PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Nguyễn Thế Đoàn

