

Số: 788/QĐ-UBND

Kiến Minh, ngày 13 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thực hiện các Quyết định thu hồi đất đối với 06 hộ gia đình, cá nhân để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy trên địa bàn xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 6232, 6233, 6234, 6235, 6236, 6237, 6238, 6239/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 và Quyết định số 5386/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy về việc thu hồi đất; Quyết định số 330/QĐ-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Kiến Minh về việc thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định số 784, 785, 786, 787/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Kiến Minh về việc cưỡng chế thu hồi đất;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 89/TTr-KT ngày 13 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thực hiện các Quyết định thu hồi đất đối với 06 hộ gia đình, cá nhân: ông Nguyễn Văn Sở, vợ là bà Nguyễn Thị Oanh; hộ bà Nguyễn Thị Tân, chồng là ông Vũ Ngọc Hùng; hộ bà Nguyễn Thị Núi; hộ ông Tô Văn Xuân; hộ bà Nguyễn Thị Tiến, chồng là ông Nguyễn Văn Lên;

bà Nguyễn Thị Tư, chồng là ông Nguyễn Văn Khánh để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy trên địa bàn xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng gồm các ông (bà) có tên sau:

1. Ông Nguyễn Thế Đoàn, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã - Trưởng ban;
2. Ông Vũ Hữu Hiệp, Trưởng phòng Kinh tế - Phó Trưởng ban;
3. Ông Đặng Bá Vinh, Trưởng Công an xã - Phó Trưởng ban;

* Các thành viên:

4. Ông Ngô Quang Chính, Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
5. Ông Phạm Văn Định, Giám đốc Ban Quản lý dự án khu vực Kiến Thụy;
6. Bà Bùi Thị Dung, Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội;
7. Bà Đồng Thị Hội, Trưởng trạm Y tế Đại Đồng;
8. Bà Phạm Thị Loan, Trưởng trạm Y tế Đông Phương;
9. Ông Nguyễn Văn Tuấn, Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án khu vực Kiến Thụy;

10. Ông Nguyễn Ngọc Tân, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
11. Ông Đỗ Thái Quyên, Phó Trưởng phòng Kinh tế xã;
12. Kính mời lãnh đạo các cơ quan sau tham gia Ban cưỡng chế thu hồi đất:

- Đại diện lãnh đạo Trung tâm Y tế Kiến Thụy.

- Đại diện lãnh đạo Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 6 thành phố Hải Phòng: Tham gia giám sát quá trình tổ chức cưỡng chế thu hồi đất.

13. Kính mời đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị có tên sau đây tham gia vận động, tuyên truyền, giám sát quá trình tổ chức thực hiện cưỡng chế Quyết định thu hồi đất:

- Ông Phạm Văn Xuyên, Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;

- Ông Hoàng Văn Tư, Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, Chủ tịch Hội Cựu chiến binh xã;

- Bà Nguyễn Thị Xuyên, Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, Chủ tịch Hội LHPN xã.

- Ông Nguyễn Văn Giang, Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, Chủ tịch Hội Nông dân xã;

- Bà Vũ Thị Ngọc, Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, Bí thư Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh xã.

* Các thành viên Ban thực hiện cưỡng chế cử cán bộ, công chức, viên chức, người lao động của cơ quan, đơn vị mình tham gia thực hiện nhiệm vụ của Ban cưỡng chế thu hồi đất.

Điều 2.

1. Ban cưỡng chế thu hồi đất có nhiệm vụ:

- Chủ trì lập phương án cưỡng chế thu hồi đất trình Ủy ban nhân dân xã phê duyệt;
- Vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế, nếu người bị cưỡng chế tự nguyện chấp hành thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất thì lập Biên bản ghi nhận sự chấp hành theo quy định;
- Trường hợp người bị cưỡng chế không chấp hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất thì Ban cưỡng chế thu hồi đất tổ chức thực hiện cưỡng chế theo phương án đã được phê duyệt.

Nhiệm vụ cụ thể của các thành viên Ban cưỡng chế thu hồi đất do Trưởng ban phân công.

2. Thời gian tiến hành cưỡng chế thu hồi đất: Trong giờ hành chính kể từ ngày 15/10/2025 đến ngày 25/10/2025. Thời gian cụ thể, Ban thực hiện cưỡng chế sẽ thông báo sau.

3. Ban cưỡng chế thu hồi đất tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Công an xã, Giám đốc Ban Quản lý dự án khu vực Kiến Thụy, Thủ trưởng các phòng, ban, ngành, đơn vị có liên quan, Trưởng các thôn Phong Quang, Đại Trà Hồng, Đại Trà Đức, Đại Trà Sơn và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND TP (b/c);
- Các sở: NNMT, Tư pháp (b/c);
- Công an thành phố (b/c);
- TT ĐU, HĐND xã (đề b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, Hồ sơ cưỡng chế.

CHỦ TỊCH

Phạm Tiến Thuật