

Số: /QĐ-UBND

Kiến Minh, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 15/7/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5772/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy trên địa bàn xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng; Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Kiến Minh về việc đính chính bổ sung Quyết định số 5772/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 của UBND huyện Kiến Thụy; Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 28/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Kiến Minh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy trên địa bàn xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng (nay là xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Kiến Minh tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày

22/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Ngao, vợ là bà Vũ Thị Đợi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, cụ thể:

(1) Cưỡng chế thu hồi diện tích 10.527,7 m² có nguồn gốc là đất canh tác (đất nông nghiệp) thuộc quỹ đất công ích do UBND xã quản lý, hộ ông Nguyễn Văn Ngao, vợ là bà Vũ Thị Đợi đang sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm, nuôi trồng thủy sản thuộc thửa số 5, 36, 41, 44, tờ số 1 Mảnh trích đo địa chính số: TĐ 618 - 2023, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty Cổ phần tư vấn đo đạc địa chính lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng phê duyệt ngày 27/11/2023, thửa số 6, 134, 66, 67, 68, 69, 87, tờ số 1 Sơ đồ khu đất được Công ty Cổ phần tư vấn đo đạc địa chính lập và UBND xã Đông Phương xác nhận.

(2) Cưỡng chế thu hồi diện tích 388,2 m² có nguồn gốc là đất canh tác (đất nông nghiệp) thuộc quỹ đất công ích do UBND xã quản lý, hộ ông Nguyễn Văn Ngao, vợ là bà Vũ Thị Đợi đang sử dụng ổn định vào mục đích làm nhà ở và trồng cây lâu năm từ sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 (trong đó, đất có nhà ở theo hạn mức giao: 200,0 m²; đất trồng cây lâu năm: 188,2 m²) thuộc thửa số 44, tờ số 1 Mảnh trích đo địa chính số: TĐ 618 - 2023, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty Cổ phần tư vấn đo đạc địa chính lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng phê duyệt ngày 27/11/2023, thửa số 134a, tờ số 1 Sơ đồ khu đất được Công ty Cổ phần tư vấn đo đạc địa chính lập và UBND xã Đông Phương xác nhận.

- Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất trong giờ hành chính của ngày làm việc từ ngày 30 tháng 10 năm 2025 đến ngày 10 tháng 11 năm 2025.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Ngao, vợ là bà Vũ Thị Đợi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Ngao, vợ là bà Vũ Thị Đợi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư tại thôn Đại Trà Hồng, xã Đông Phương.

3. Giao Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Thực hiện theo khoản 6 Điều 89 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 3, khoản 5, khoản 6, khoản 7, khoản 8 Điều 27 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

5. Hộ ông Nguyễn Văn Ngạo, vợ là bà Vũ Thị Đợi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND TP (b/c);
- Các sở: TP, NNMT (b/c);
- Công an TP (b/c);
- Như khoản 5 Điều 2;
- TT ĐU, HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQ VN xã;
- Ban cưỡng chế thu hồi đất;
- VP HĐND và UBND xã;
- Các Tổ giúp việc BCCTHD;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Tiến Thuật