

Số: 1325/QĐ-UBND

Kiến Hưng, ngày 17 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 03 lô đất
tại khu đối diện nhà ông Ngân, thôn Kỳ Sơn xã Kiến Hưng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân xã Kiến Hưng: Số 314/QĐ-UBND ngày 23/02/2026 về giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất tại khu đối diện nhà ông Ngân, thôn Kỳ Sơn xã Kiến Hưng; số 1171/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 về phê duyệt Phương án đấu giá lại quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở đối với 03 lô đất tại khu đối diện nhà ông Ngân, thôn Kỳ Sơn, xã Kiến Hưng; số 1172/QĐ-UBND ngày 6/5/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở đối với 03 lô đất tại khu đối diện nhà ông Ngân, thôn Kỳ Sơn, xã Kiến Hưng; số 1223/QĐ-UBND ngày 18/5/2026 về việc đấu giá quyền sử dụng đất 03 lô đất tại khu đối diện nhà ông Ngân, thôn Kỳ Sơn, xã Kiến Hưng;

Căn cứ Thông báo số 386/TBĐG-KQ ngày 16/6/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng về Thông báo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất 03 lô đất tại khu đối diện nhà ông Ngân, thôn Kỳ Sơn, xã Kiến Hưng.

Theo đề nghị Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 174/TTr-KT ngày 17/6/2026 về việc đề nghị công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 03 lô đất tại khu đối diện nhà ông Ngân, thôn Kỳ Sơn xã Kiến Hưng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 03 lô đất tại khu đối diện nhà ông Ngân, thôn Kỳ Sơn xã Kiến Hưng, cụ thể như sau:

- Tổng số lô đất trúng đấu giá : 03 lô.
- Tổng diện tích trúng đấu giá: 502,6 m².

3. Tổng số tiền giá khởi điểm: 3.769.500.000 đồng.
4. Tổng số tiền trúng đấu giá: 8.386.320.000 đồng.
5. Tổng số tiền phải nộp để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa: 39.641.688 đồng.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Văn hóa – Xã hội chủ trì, phối hợp với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công thực hiện công khai Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

2. Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã và các đơn vị có liên quan tham mưu thực hiện các thủ tục giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo quy định của pháp luật.

3. Đề nghị Thuế cơ sở 6 thành phố Hải Phòng ban hành thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất và các khoản nộp khác (nếu có), phối hợp với Ủy ban nhân dân xã đôn đốc người trúng đấu giá thực hiện nghĩa vụ tài chính theo thời hạn ghi trong Thông báo của cơ quan có thẩm quyền, trong đó:

- Nộp tiền lần 1: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký thông báo của cơ quan thuế, người trúng đấu giá phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo Thông báo (bao gồm cả tiền đặt trước);

- Nộp tiền lần 2: Trong vòng 30 ngày tiếp theo, người trúng đấu giá phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo Thông báo.

4. Người trúng đấu giá có trách nhiệm:

- Nộp tiền sử dụng đất (sau khi đã trừ khoản tiền đặt trước) vào Ngân sách Nhà nước theo hướng dẫn của Thuế cơ sở 6 thành phố Hải Phòng trong vòng 60 ngày kể từ ngày ký thông báo của cơ quan thuế.

- Nộp tiền bảo vệ đất trồng lúa đúng thời hạn theo các Thông báo từ số 88, 89 và 90, ngày 16/6/2026 của phòng Kinh tế về việc đề nghị nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa.

- Trường hợp người trúng đấu giá không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định thì bị xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai và đấu giá tài sản.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Trưởng phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 6 thành phố Hải Phòng, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy, HĐND xã; (b/c)
- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Định