

Số: 01/TB- ĐGDĐKH

Hải Phòng, ngày 26 tháng 05 năm 2026

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (thuộc Sở Tư pháp TP. Hải Phòng) tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất gồm 03 lô đất tại khu đối diện nhà ông Ngân, thôn Kỳ Sơn, xã Kiến Hưng, thành phố Hải Phòng.

### 1. Các lô đất đấu giá quyền sử dụng đất.

#### 1.1. Đặc điểm các lô đất:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (thuộc Sở Tư pháp TP. Hải Phòng) phối hợp với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Kiến Hưng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất gồm 03 lô đất tại khu đối diện nhà ông Ngân, thôn Kỳ Sơn, xã Kiến Hưng, thành phố Hải Phòng với tổng diện tích: 502,6 m<sup>2</sup>, tổng giá khởi điểm: 3.769.500.000 đồng, tổng tiền đặt trước: 753.900.000 đồng, cụ thể như sau:

Vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, phí đấu giá và tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp sau khi trúng đấu giá cụ thể của từng lô đất được thể hiện tại Biểu tổng hợp giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, phí tham gia đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo Quyết định số 1171/QĐ-UBND ngày 06/05/2026 của Chủ tịch UBND xã Kiến Hưng về việc phê duyệt Phương án đấu giá lại quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở đối với 03 lô đất tại khu đối diện nhà ông Ngân, thôn Kỳ Sơn, xã Kiến Hưng, thành phố Hải Phòng.

1.2. Mục đích đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở có thu tiền sử dụng đất.

1.3. Phương thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất để giao đất làm nhà ở cho người tham gia đấu giá có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

1.4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Đất đã được thu hồi và giải phóng mặt bằng sạch, quy hoạch chia lô đấu giá.

### 2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Kiến Hưng; Địa chỉ: Thôn Đương Thắng, xã Kiến Hưng, thành phố Hải Phòng.

3. Giá khởi điểm; Tiền đặt trước; Bước giá; Tiền bán hồ sơ; Tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa:

#### 3.1. Giá khởi điểm:

ST T	Vị trí	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm theo bảng giá đất (đ/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm cho cả lô (đồng)	Tiền đặt trước (đ) (20% giá khởi điểm)	Tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa người trúng đấu giá phải nộp (đ)
1	2	3	4	5	6=4*5	7	8

1	Vị trí 1, khu đất đấu giá thôn Kỳ Sơn	A9	161,4	7.500.000	1.210.500.000	242.100.000	13.213.896
2	Vị trí 1, khu đất đấu giá thôn Kỳ Sơn	D2	168,2	7.500.000	1.261.500.000	252.300.000	13.213.896
3	Vị trí 1, khu đất đấu giá thôn Kỳ Sơn	D3	173,0	7.500.000	1.297.500.000	259.500.000	13.213.896
<b>Tổng cộng: 03 lô</b>			<b>502,6</b>		<b>3.769.500.000</b>	<b>753.900.000</b>	<b>39.641.688</b>

3.2. Bước giá: 100.000 đồng/01 m<sup>2</sup>; (Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa giá trả lần đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề). Giá trả ít nhất phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm tối thiểu 01 bước giá.

3.3. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải mua một (01) bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng phát hành để đăng ký tham gia đấu giá một (01) lô đất. Trường hợp một người muốn tham gia đấu giá nhiều lô đất thì phải mua hồ sơ tương ứng với số lô đất đăng ký đấu giá.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đ/01 hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng/một hồ sơ).

+ Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả cho người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa: Ngoài tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Người trúng đấu giá phải có nghĩa vụ nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa.

#### 4. Đối tượng tham gia đấu giá; Điều kiện tham gia đấu giá

##### 4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Cá nhân tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 119 Luật đất đai năm 2024 và không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH1.

##### 4.2. Người không được tham gia đấu giá:

Người không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 04, khoản 5 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c nêu trên;

đ) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

e) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

g) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

h) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

#### 4.3. Điều kiện tham dự phiên đấu giá:

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các giấy tờ sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu có trong hồ sơ), phải ghi đầy đủ các thông tin có trong phiếu đăng ký, không được tẩy, dập xóa phiếu, đổi phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

+ Bản sao Căn cước công dân/Thẻ căn cước.

+ Trong trường hợp là người được ủy quyền phải có giấy ủy quyền hợp pháp (theo mẫu có trong hồ sơ); Căn cước công dân/Thẻ căn cước của người được ủy quyền;

- Nộp đủ số tiền đặt trước trong thời gian quy định vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

- Nộp phiếu trả giá hợp lệ trong thời gian quy định (theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng phát hành), phải ghi đúng và đầy đủ các thông tin có trong phiếu trả giá;

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

- Thực hiện xây dựng công trình theo đúng quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

#### 5. Điều kiện tổ chức đấu giá

Cuộc đấu giá chỉ được tổ chức khi có ít nhất từ 02 (hai) đối tượng đăng ký tham gia đấu giá trở lên và đáp ứng đầy đủ các điều kiện tham gia đấu giá.

**6. Thời gian, địa điểm cho tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tổ chức phiên đấu giá:**

6.1. Thời gian địa điểm, tham khảo bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 27/05/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/06/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng và Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Kiến Hưng.

6.2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 27/05/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/06/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Kiến Hưng;

6.3. Thời gian xem tài sản: Ngày 01/06/2026 đến ngày 03/06/2026 tại thực địa khu đất;

6.4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/05/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/06/2026 (trong giờ hành chính). Nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số **2104211000335** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng tại Ngân hàng **Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh Kiến An**. Hoặc có thể nộp tại các Phòng Giao dịch khác của Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn trên địa bàn thành phố Hải Phòng vào số tài khoản trên;

6.5. Thời gian nộp phiếu trả giá (sau khi nộp tiền đặt trước): Từ ngày 27/05/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/06/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Kiến Hưng;

6.6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá : Từ 09 giờ 00' ngày 16/06/2026 tại Nhà văn hóa UBND xã Kiến Hưng; Địa chỉ: Thôn Cao Bộ, xã Kiến Hưng, thành phố Hải Phòng;

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo thời gian, địa điểm đã nêu.

### 7. Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá; Phiếu trả giá

7.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp

7.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

7.3. Phiếu trả giá:

- Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng phát hành và phải đáp ứng các yêu cầu sau:

+ Phải ghi đầy đủ, rõ ràng các nội dung có trên phiếu.

+ Phiếu trả giá được người tham gia đấu giá ký tên và ghi rõ họ tên.

+ Phiếu không được tẩy xóa hoặc rách nát.

+ Số tiền ghi trên Phiếu trả giá bằng số và bằng chữ bắt buộc phải trùng khớp nhau.

- Phiếu trả giá không hợp lệ là các phiếu trả giá không đáp ứng được ít nhất một trong các yêu cầu đã nêu đối với phiếu trả giá hợp lệ.

#### Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Kiến An, TP Hải Phòng; Điện thoại: (0225) 3678680;

- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Kiến Hưng; Địa chỉ: Thôn Đương Thắng, xã Kiến Hưng, thành phố Hải Phòng.



**Trần Thanh Cường**