

Số: /TB-UBND

*Kiến Hưng, ngày 27 tháng 3 năm 2026*

## **THÔNG BÁO**

**Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của  
hộ ông (bà) Đinh Văn Nam, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Cao Tiến,  
xã Kiến Hưng, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND, ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Ngày 07/01/2026, Ủy ban nhân dân xã Kiến Hưng nhận được Thông báo số 02/TB-CNKT của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kiến Thụy về việc công khai mất Giấy chứng nhận QSD đất của Hộ ông (bà) Đinh Văn Nam.

Để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp do bị mất cho hộ ông (bà) Đinh Văn Nam theo quy định của pháp luật. UBND xã Kiến Hưng thông báo thông tin về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

### **1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất**

- Tên người sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Hộ ông (bà) Đinh Văn Nam;
- Thửa đất số 160, tờ bản đồ số 03, diện tích 308,0 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 300,0 m<sup>2</sup>; Đất vườn tạp 8,0

m<sup>2</sup>;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Cao Tiến, xã Kiến Hưng, thành phố Hải Phòng;
- Số phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Đ 600290; do Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy cấp ngày 12/11/2003.

2. Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 27/03/2026 đến hết ngày 11/4/2026.

3. Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiến Hưng và Nhà văn hóa thôn Cao Tiến, xã Kiến Hưng.

Đồng thời với việc niêm yết công khai, Thông báo niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông (bà) Đinh Văn Nam, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Cao Tiến, xã Kiến Hưng, thành phố Hải Phòng được thông báo trên Hệ thống truyền thanh của xã Kiến Hưng kể từ ngày 27/03/2026 đến hết ngày 11/4/2026.

4. Trong thời gian niêm yết tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của hộ ông (bà) Đinh Văn Nam nêu trên thì thông báo về Ủy ban nhân dân xã Kiến Hưng (qua phòng Kinh tế xã, địa chỉ: Thôn Cao Bộ, xã Kiến Hưng, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

5. Sau thời hạn niêm yết công khai 15 ngày mà không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì Ủy ban nhân dân xã Kiến Hưng hoàn thiện hồ sơ và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến Thụy thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho hộ ông (bà) Đinh Văn Nam theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết. Ủy ban nhân dân xã Kiến Hưng thông báo đề mọi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

**Nơi nhận:**

- TT ĐU, TT HĐND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công xã;
- Phòng Văn hóa – Xã hội đăng tin;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công đăng tin;
- VP UBND và HĐND xã;
- Thôn Cao Tiến;
- Hộ ông (bà) Đinh Văn Nam;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Như Động**

