ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN HƯNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1465/QĐ-UBND	*Kiến Hưng, ngày 30 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất nhỏ hẹp nằm xen kẹt trong khu dân cư tại khu Cửa Ban, thôn Ngọc Liễn, xã Kiến Hưng

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật sửa đổi một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 8/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông báo số 681/TB-VP ngày 27/11/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về việc dự kiến nguồn vốn đầu tư công bổ sung có mục tiêu từ nguồn ngân sách thành phố Hải Phòng cho ngân sách cấp xã và dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất được điều tiết trong giai đoạn 2026-2030 và năm 2026;

Căn cứ Kế hoạch số 27/KH-UBND ngày 27/01/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Triển khai Nghị quyết số 22/2025/NQ-HĐND ngày 26/10/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố quy định tiêu chí cụ thể để xác định thửa đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư Nhà nước được phép thu hồi nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền

sử dụng vào mục đích phát triển đô thị, thương mại dịch vụ theo quy định về thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo số 192-TB/ĐU ngày 26/6/2026 của Đảng ủy xã Kiến Hưng kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy tại Kỳ họp Ban Thường vụ Đảng ủy lần thứ 12;

Theo đề nghị của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Kiến Hưng tại Tờ trình số 41/TTr-TTDVSNC ngày 14/5/2026 về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất nhỏ hẹp nằm xen kẹt trong khu dân cư tại khu Cửa Ban, thôn Ngọc Liễn, xã Kiến Hưng (kèm theo hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án); Tờ trình số 195/TTr-UBND ngày 30/6/2026 về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất nhỏ hẹp nằm xen kẹt trong khu dân cư tại khu Cửa Ban, thôn Ngọc Liễn, xã Kiến Hưng do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Kiến Hưng lập với các nội dung chủ yếu sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

- Nhằm tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, sử dụng đất theo quy hoạch được duyệt. Đồng thời tăng nguồn thu ngân sách xã bằng nguồn thu giao đất có thu tiền, thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở.

- Góp phần thay đổi diện mạo các thôn, xã đạt chuẩn nông thôn mới kiểu mẫu, có kinh tế phát triển, hạ tầng kinh tế - xã hội theo hướng hiện đại, phù hợp với đặc điểm, phong tục tập quán của địa phương, môi trường sinh thái đảm bảo yêu cầu "sáng, xanh, sạch, đẹp".

2. Quy mô đầu tư

- Tổng diện tích GPMB khoảng 8.895,70 m^2; trong đó:

+ Hạng mục san lấp: Đào bóc hữu cơ, san lấp mặt bằng;

+ Hạng mục giao thông: Có kết cấu nền mặt đường Asphalt B= 7m, vỉa hè lát gạch Terazoo;

+ Thoát nước mưa: Xây dựng hệ thống cống tròn D600, D400 và ga thu nước;

+ Hệ thống thoát nước thải: Xây dựng rãnh thoát nước thải xây gạch không nung, có nắp đan.

+ Hệ thống cấp nước sạch sinh hoạt.

+ Hệ thống điện chiếu sáng.

3. Nhóm dự án: Hạ tầng kỹ thuật, C, cấp IV.

4. Tổng mức đầu tư: 24.356.031.000 đồng

(Bằng chữ: Hai mươi bốn tỷ, ba trăm năm mươi sáu triệu, không trăm ba mươi mốt nghìn đồng)

5. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công, nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất và các nguồn vốn hợp pháp khác.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Ngọc Liễn, xã Kiến Hưng, thành phố Hải Phòng

7. Thời gian thực hiện dự án: 2026-2028.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý III-IV năm 2026: Hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư.

- Quý IV năm 2026 đến năm 2028: Hoàn thành các bước giải phóng mặt bằng, giao đất phục vụ đầu tư xây dựng dự án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 2: **Tổ chức thực hiện**

1. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Kiến Hưng xã lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án, trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan; tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng vốn đúng mục đích, đảm bảo hiệu quả vốn đầu tư, không phát sinh nợ xây dựng cơ bản; đảm bảo chất lượng và tiến độ công trình.

2. Giao Phòng Kinh tế tham mưu Uỷ ban nhân dân xã bố trí vốn cho dự án đúng tiến độ kế hoạch đề ra; tăng cường công tác kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn thực hiện; thực hiện chế độ báo cáo Ủy ban nhân dân xã về tình hình thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã; (b/c)
- CT, PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ KIẾN HƯNG T.P HẢI PHÒNG

Phạm Văn Định