

Số: /KH-UBND

Kiến Hưng, ngày tháng 10 năm 2025

KẾ HOẠCH

Kiểm tra công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ; xử lý các công trình xây dựng trái quy định, xây dựng mồ mả trên đất nông nghiệp; vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đề điều và tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn xã Kiến Hưng

Căn cứ Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 62/2020/QH14, Luật Đường bộ số 54/2024/QH15; Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ số 53/2024/QH15; Luật Thủy lợi số 08/2017/QH14, Luật Đề điều số 28/2006/QH11; Luật Xử lý vi phạm hành chính số 15/2012/QH13 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 67/2020/QH14 và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành về xử lý vi phạm hành chính trong các lĩnh vực này;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2025/TT-BCA ngày 15/5/2025 của Bộ Công an quy định chi tiết một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy, cứu hộ số 55/2024/QH15 của Quốc hội ngày 29/11/2024 và Nghị định số 105/2025/NĐ-CP, ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và cứu nạn cứu hộ.

Ủy ban nhân dân xã Kiến Hưng xây dựng Kế hoạch kiểm tra công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ; xử lý các công trình xây dựng trái quy định, xây dựng mồ mả trên đất nông nghiệp; vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đề điều và tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn xã Kiến Hưng, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tiếp tục quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm túc các Chỉ thị, Nghị quyết, Kết luận của Đảng; quy định của pháp luật; chỉ đạo hướng dẫn của UBND thành

phố và sở ngành thành phố trong công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, PCCC và CNCH để góp phần ổn định chính trị xã hội và phát triển kinh tế, xã hội.

Nâng cao vai trò, trách nhiệm của cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội trong việc triển khai đồng bộ, quyết liệt, toàn diện các giải pháp khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều, PCCC và CNCH tạo sự chuyển biến tích cực và sự đồng tình ủng hộ của người dân.

Việc tổ chức triển khai, thực hiện kế hoạch phải được thực hiện nghiêm túc, đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất, xác định rõ nhiệm vụ của các tập thể, cá nhân theo phương châm 04 rõ “*rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thời gian hoàn thành*” và 03 vừa “*vừa học, vừa làm, vừa rút kinh nghiệm*”.

2. Yêu cầu

Tăng cường công tác kiểm tra, phòng, chống, ngăn chặn, xử lý kịp thời, dứt điểm các vi phạm, bảo đảm nguyên tắc “*không có vùng cấm, không có ngoại lệ*”. Thực hiện có trọng tâm, trọng điểm, phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan; tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính trong việc tổ chức thực hiện, áp dụng pháp luật nhằm bảo đảm hiệu lực, hiệu quả thực thi pháp luật về xử lý vi phạm hành chính trong quản lý đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều, xây dựng mô mã.

Xây dựng và tổ chức thực tập, diễn tập phương án chữa cháy, CNCH; sẵn sàng về lực lượng, phương tiện, phương án để tổ chức chữa cháy, CNCH kịp thời, hiệu quả, giảm thiểu tai nạn, sự cố cháy, nổ; không để xảy ra cháy lớn gây thiệt hại nghiêm trọng, góp phần đảm bảo an ninh, an toàn phục vụ tích cực sự nghiệp phát triển kinh tế, xã hội địa phương.

Thường xuyên tổ chức phát động các đợt ra quân xử lý các công trình, nhà ở xây dựng trái phép, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, vi phạm hành lang an toàn giao thông, hành lang bảo vệ các công trình thủy lợi, đê điều.

II. ĐỐI TƯỢNG, THỜI GIAN, THÀNH PHẦN THAM GIA, NỘI DUNG KIỂM TRA

1. Đối tượng kiểm tra: Tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân có liên quan.

2. Thời gian kiểm tra: Bắt đầu từ ngày 25/10/2025 đến ngày 15/12/2025.

3. Thành phần tham gia kiểm tra: Theo quyết định số 1290/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 của Ủy ban nhân dân xã Kiên Hưng.

4. Nội dung và phương pháp kiểm tra

4.1. Công tác xử lý các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều, xây dựng mô mã, tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

Tổ chức rà soát, thống kê đầy đủ, chính xác các trường hợp xây nhà ở, mồ mả trái phép trên đất nông nghiệp, các trường hợp tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, vi phạm về đất đai, xây dựng; các trường hợp vi phạm hành lang an toàn giao thông, hành lang bảo vệ đê điều, các công trình thủy lợi theo các tiêu chí thống nhất; phân loại các nhóm vi phạm; có giải pháp, lộ trình xử lý dứt điểm.

Tổ chức tuyên truyền, vận động tổ chức cá nhân, chấm dứt hành vi vi phạm, tự động tháo dỡ, giải tỏa các công trình, nhà ở, mồ mả trên đất nông nghiệp; di dời công trình vi phạm ra khỏi hành lang an toàn đường bộ, hành lang bảo vệ đê điều, các công trình thủy lợi, đồng thời phải có cam kết không tái lấn chiếm. Việc phổ biến, tuyên truyền được thực hiện dưới nhiều hình thức: Đăng tải trên trang thông tin điện tử, các kênh truyền thông của xã; trên hệ thống thông tin ở cơ sở, ... nhằm nâng cao ý thức chấp hành pháp luật đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều của người dân và doanh nghiệp.

Lập hồ sơ xác định hành vi vi phạm đối với từng trường hợp, xác định rõ thời điểm xảy ra vi phạm và đề xuất biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật. Trường hợp chưa lập biên bản thì tiến hành kiểm tra, xác minh công trình vi phạm và lập biên bản vi phạm hành chính: Ghi rõ loại vi phạm, hành vi vi phạm, diện tích vi phạm, thời gian, địa điểm vi phạm, người thực hiện hành vi vi phạm và các tình tiết liên quan; ra quyết định xử phạt và yêu cầu khắc phục hậu quả (nếu có).

* Trường hợp cá nhân, tổ chức vi phạm không nghiêm túc chấp hành thì xử lý vi phạm hành chính hoặc theo mức độ nghiêm trọng của hành vi áp dụng biện pháp cưỡng chế, giải tỏa theo quy định pháp luật, nhất là đối với những công trình, nhà ở xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp, lấn chiếm, sử dụng trái phép hành lang an toàn đường bộ (như xây dựng các công trình, vật kiến trúc, biển hiệu, biển quảng cáo, vật tư, vật liệu, hàng hóa,...) gây khuất tầm nhìn, mất an toàn giao thông.

* Trường hợp vượt thẩm quyền xử lý vi phạm, yêu cầu lập hồ sơ xử lý vi phạm và chuyển đến cơ quan có thẩm quyền xử lý dứt điểm đúng thời hạn, không để tồn tại vi phạm.

4.2. Công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ

Kiểm tra điều kiện an toàn về phòng cháy theo quy định tại khoản 1, Điều 13, Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ.

Kiểm tra hồ sơ quản lý, theo dõi hoạt động PCCC: Như nội quy, phương án PCCC và cứu nạn, cứu hộ, thông báo phân công nhiệm vụ, văn bản chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ tài liệu ghi nhận kết quả tự kiểm tra an toàn về phòng cháy và chữa cháy về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ....;

Kiểm tra điều kiện an toàn PCCC thực tế tại cơ sở: Việc chấp hành các quy định an toàn về PCCC; việc trang bị phương tiện PCCC tại chỗ; việc quản lý nguồn lửa, nguồn nhiệt, các thiết bị sinh lửa, sinh nhiệt tại cơ sở, ...

4.3. Việc xử lý vi phạm: Đoàn kiểm tra khi phát hiện vi phạm phải lập biên bản và xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

III. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Công an xã

Chủ trì, phối hợp phòng Kinh tế, tham mưu Ủy ban nhân dân xã tổ chức kiểm tra các nội dung về điều kiện an toàn phòng cháy, hồ sơ quản lý PCCC và chấp hành các quy định an toàn PCCC thực tế tại cơ sở theo quy định tại khoản 2 Điều 11 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ và khoản 1, Điều 13, Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ.

Tham mưu lập biên bản kiểm tra PCCC, phối hợp phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan tổng hợp kết quả và đề xuất biện pháp xử lý đối với các cơ sở vi phạm PCCC.

Phối hợp với phòng Kinh tế để kiểm tra và xử lý các vi phạm xây dựng có liên quan đến an toàn PCCC.

Tham mưu Ủy ban nhân dân xã xây dựng phương án đảm bảo an ninh, trật tự trong quá trình thực hiện biện pháp cưỡng chế, giải tỏa vi phạm hành chính về đất đai, xây dựng.

2. Phòng Kinh tế

Chủ trì kiểm tra, rà soát, thống kê đầy đủ, chính xác các trường hợp xây nhà ở, công trình, mô tả trái phép trên đất nông nghiệp, các trường hợp tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất vi phạm về đất đai, xây dựng.

Chủ trì kiểm tra, lập hồ sơ xử lý các trường hợp vi phạm hành lang an toàn giao thông, hành lang bảo vệ đê điều, các công trình thủy lợi.

Lập hồ sơ xác định hành vi vi phạm, xác định rõ thời điểm vi phạm, và đề xuất biện pháp xử lý theo quy định.

Tham mưu UBND xã ban hành quyết định xử phạt, yêu cầu khắc phục hậu quả và áp dụng biện pháp cưỡng chế.

Phối hợp với Công an xã, tham mưu, kiến nghị, hướng dẫn cơ sở khắc phục các tồn tại thuộc lĩnh vực xây dựng và quy hoạch liên quan đến PCCC.

3. Phòng Văn hóa – Xã hội, Trung tâm Sự nghiệp công

Chủ trì tổ chức tuyên truyền, vận động các tổ chức, cá nhân trên hệ thống loa truyền thanh, trang thông tin điện tử của xã về Kế hoạch kiểm tra công tác PCCC và cứu nạn, cứu hộ và xử lý các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều trên địa bàn xã.

Tuyên truyền thông báo đến mọi tổ chức, các nhân nâng cao ý thức trong thực hiện các quy định về PCCC và CNCH, chấp hành pháp luật về đất đai, xây

dựng, giao thông, thủy lợi, đề điều có công trình vi phạm tự giác tháo dỡ, giải tỏa các công trình vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đề điều.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã: Chỉ đạo Công chức phụ trách Tư pháp phối hợp tham mưu, rà soát tính pháp lý và thủ tục hồ sơ trong việc xử lý vi phạm hành chính, ra quyết định xử phạt, quyết định cưỡng chế liên quan đến cả hai nội dung kiểm tra (PCCC, Đất đai, Xây dựng). Đảm bảo việc xử lý vi phạm được thực hiện đúng quy định, chặt chẽ về mặt pháp lý.

5. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các đoàn thể

Thực hiện chức năng giám sát theo quy định của pháp luật đối với quá trình tổ chức kiểm tra, xử lý vi phạm của UBND xã, đảm bảo tính công khai, minh bạch, công bằng.

Tuyên truyền, vận động: Phối hợp với Công chức Văn hóa - Xã hội và Trưởng thôn, đẩy mạnh tuyên truyền, vận động hội viên, đoàn viên và nhân dân tự giác chấp hành pháp luật về PCCC, đất đai, xây dựng; kịp thời phản ánh kiến nghị của nhân dân đến UBND xã.

Tham gia góp ý xây dựng các giải pháp nhằm khắc phục triệt để tình trạng vi phạm, đặc biệt là vi phạm về đất đai và xây dựng.

6. Trưởng các thôn

Phối hợp chặt chẽ với các lực lượng chức năng của xã rà soát, thống kê các trường hợp xây dựng mồ mả trên đất nông nghiệp, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đề điều.

Tham gia cùng Đoàn kiểm tra tại các công trình, địa điểm cần kiểm tra.

Vận động, đôn đốc người dân trong thôn thực hiện đúng quy định của pháp luật, tự giác tháo dỡ công trình vi phạm và khắc phục các tồn tại về PCCC.

7. Các cơ sở thuộc diện kiểm tra và người dân

Xây dựng báo cáo, chuẩn bị hồ sơ, tài liệu và các điều kiện khắc phục vụ công tác kiểm tra PCCC.

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân vi phạm: Chấm dứt hành vi vi phạm, tự động tháo dỡ, giải tỏa công trình, di dời công trình vi phạm và có cam kết không tái lần chiếm.

Nghiêm túc chấp hành các quyết định xử phạt, yêu cầu khắc phục hậu quả của UBND xã (nếu có).

VI. CHẾ ĐỘ BÁO CÁO

Các cơ sở, cá nhân thuộc diện kiểm tra xây dựng báo cáo về việc thực hiện công tác PCCC và CNCH và các tài liệu, giấy tờ hồ sơ liên quan đến công trình xây dựng (nếu có) tại cơ sở, chuẩn bị hồ sơ, tài liệu và các điều kiện khắc phục vụ

công tác kiểm tra. (Nếu người đứng đầu cơ sở vắng mặt phải có giấy ủy quyền cho người có trách nhiệm làm việc với đoàn kiểm tra theo quy định).

Giao Công an xã tổng hợp kết quả và đề xuất kịp thời biện pháp xử lý đối với các cơ sở vi phạm công tác PCCC và CNCH theo quy định.

Giao phòng Kinh tế tổng hợp kết quả và đề xuất kịp thời biện pháp xử lý đối với các công trình xây dựng trái quy định, xây dựng mồ mả trên đất nông nghiệp; vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều và tự ý chuyển mục đích sử dụng đất.

Trên đây là Kế hoạch kiểm tra công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ; xử lý các công trình xây dựng trái quy định, xây dựng mồ mả trên đất nông nghiệp; vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều và tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn xã đề nghị các đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT ĐU, TT HĐND; (b/c)
- CT, các PCT UBND xã;
- MTTQ xã và các đoàn thể;
- Công an xã;
- Các phòng, ban, ngành, đơn vị thuộc xã;
- Cơ sở thôn, các nhà trường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Như Động