

Số: 2560 /UBND-XDNN&MT

Kiến Hải, ngày 08 tháng 9 năm 2026

V/v hướng dẫn quy trình tập trung,
tích tụ ruộng đất, cải tạo đất hoang
hóa để tổ chức sản xuất

Kính gửi:

- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Các thôn dân cư trên địa bàn xã;
- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tập trung, tích tụ ruộng đất, cải tạo đất hoang hóa để sản xuất.

Hiện nay, trên địa bàn xã Kiến Hải còn khoảng 300 ha đất nông nghiệp bỏ hoang, chưa được khai thác, sử dụng hiệu quả. Nhằm từng bước đưa diện tích đất bỏ hoang vào sản xuất, phát huy hiệu quả nguồn lực đất đai, tạo điều kiện cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tập trung, tích tụ ruộng đất, cải tạo đất hoang hóa để xây dựng mô hình sản xuất nông nghiệp; Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải hướng dẫn quy trình thực hiện như sau:

1. Trình tự thực hiện

TT	Nội dung công việc	Tổ chức, cá nhân thực hiện	Ghi chú
1	Tuyên truyền, vận động các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tập trung, tích tụ ruộng đất, cải tạo đất hoang hóa để xây dựng mô hình sản xuất.	Cấp ủy, chính quyền thôn dân cư	Thông tin, tuyên truyền rộng rãi đến các hộ dân.
2	Tổ chức, cá nhân đăng ký nhu cầu xây dựng mô hình bằng đơn gửi thôn, trong đó nêu rõ địa điểm, diện tích, cây trồng/vật nuôi và quy mô dự kiến.	Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xây dựng mô hình	- Có mẫu đơn gửi kèm. - Gửi đơn về thôn để tổng hợp.
3	Rà soát vị trí, diện tích đất hoang hóa; xác định số hộ có đất và diện tích từng thửa.	Thôn dân cư phối hợp với tổ chức, cá nhân	Xác định cụ thể khu vực dự kiến thực hiện.

4	Thống nhất chủ trương tập trung, tích tụ ruộng đất, cải tạo đất hoang hóa để xây dựng mô hình sản xuất.	Chi bộ thôn dân cư	Thống nhất và thể hiện trong Nghị quyết Chi bộ.
5	Tổ chức hội nghị tại thôn để thông báo chủ trương, tuyên truyền, vận động và thống nhất việc tập trung ruộng đất.	Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và thôn tổ chức	Mời các hộ có đất và tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia.
6	Thỏa thuận, ký hợp đồng thuê, mượn quyền sử dụng đất với các hộ dân có đất bỏ hoang hoặc không có nhu cầu sản xuất.	Tổ chức, cá nhân; hộ dân có đất; thôn phối hợp	Thực hiện trên cơ sở tự nguyện, công khai, thống nhất giữa các bên.
7	Lập phương án sử dụng đất nông nghiệp để tổ chức sản xuất.	Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xây dựng mô hình	Nêu rõ vị trí, diện tích, loại hình sản xuất, cây trồng/vật nuôi và thời gian thực hiện.
8	Lập bản đồ khu vực đất dự kiến tập trung, tích tụ để sản xuất.	Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xây dựng mô hình	Xác định rõ vị trí, ranh giới và diện tích khu vực thực hiện.
9	Đăng ký chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi trên đất trồng lúa theo quy định.	Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xây dựng mô hình	- Có mẫu bản đăng ký chuyển đổi gửi kèm. - Gửi bản đăng ký về thôn để tổng hợp báo cáo về gửi UBND xã (qua Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường).
10	Làm thủ tục chuyển đổi và tham mưu UBND xã ban hành văn bản chấp thuận việc chuyển đổi theo quy định.	Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tham mưu xử lý	Thực hiện theo quy định của pháp luật.
11	Xem xét, có ý kiến đối với phương án tập trung đất nông nghiệp để tổ chức sản xuất.	Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường	Căn cứ hồ sơ, phương án và hiện trạng thực tế.

		trường tham mưu xử lý	
12	Tổ chức cải tạo đất và triển khai sản xuất theo phương án đã thống nhất sau khi hoàn thành các thủ tục cần thiết.	Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xây dựng mô hình	Sử dụng đất đúng mục đích; chấp hành quy định về đất đai, xây dựng và môi trường.
13	Kiểm tra, giám sát quá trình cải tạo đất và sản xuất; tổng hợp, báo cáo các vấn đề phát sinh.	Thôn dân cư; Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường	Kịp thời hướng dẫn, xử lý hoặc báo cáo UBND xã đối với nội dung vượt thẩm quyền.

2. Tổ chức thực hiện

2.1. Các thôn dân cư

Tuyên truyền, vận động Nhân dân; rà soát diện tích đất bỏ hoang; tổng hợp nhu cầu đăng ký; phối hợp tổ chức hội nghị và theo dõi quá trình thực hiện.

2.2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường

Hướng dẫn, tổng hợp, tham mưu UBND xã giải quyết các nội dung thuộc thẩm quyền; báo cáo cấp có thẩm quyền đối với nội dung vượt thẩm quyền.

2.3. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công

Phát thanh tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh xã 03 lần/ngày, từ ngày 07/9/2026 đến ngày 30/10/2026; đồng thời đăng tải trên Zalo, Facebook của xã Kiến Hải để Nhân dân biết, hưởng ứng và thực hiện.

2.4. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu

Đăng ký với thôn, chủ động thỏa thuận với các hộ có đất, lập phương án và thực hiện các thủ tục cần thiết trước khi cải tạo, sản xuất; sử dụng đất đúng mục đích và chấp hành quy định pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải yêu cầu các thôn dân cư, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp triển khai thực hiện. Khó khăn, vướng mắc phản ánh về Ủy ban nhân dân xã (qua Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường) để được hướng dẫn, giải quyết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, XDNN&MT, Bùi Trọng Khiêm.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Quyết

**MẪU ĐƠN ĐĂNG KÝ NHU CẦU TẬP TRUNG, TÍCH TỤ RUỘNG ĐẤT
HOANG HÓA ĐỂ TỔ CHỨC SẢN XUẤT**

*(Kèm theo Công văn số /UBND-XDNN&MT ngày /9/2026 của Ủy ban
nhân dân xã Kiến Hải)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

ĐƠN ĐĂNG KÝ

Nhu cầu tập trung, tích tụ ruộng đất, cải tạo đất hoang hóa để tổ chức sản xuất

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải;
- Trưởng thôn:

Tôi/Chúng tôi là:

Địa chỉ:

Số điện thoại:

Sau khi tìm hiểu chủ trương của UBND xã Kiến Hải về việc tập trung, tích tụ ruộng đất, cải tạo đất hoang hóa để đưa vào sản xuất, tôi/chúng tôi đăng ký nhu cầu thực hiện mô hình sản xuất với các nội dung sau:

1. Địa điểm thực hiện: Thôn, xã Kiến Hải
2. Diện tích dự kiến: ha
3. Hiện trạng đất: Đất bỏ hoang/đất sản xuất kém hiệu quả.
4. Số hộ dự kiến thỏa thuận: hộ
5. Cây trồng/vật nuôi:
6. Quy mô, hình thức sản xuất:
7. Thời gian dự kiến thực hiện:.....
8. Nội dung cải tạo đất:

Tôi/chúng tôi cam kết việc tập trung, tích tụ đất được thực hiện trên cơ sở tự nguyện, thỏa thuận với các hộ dân có đất, thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành các quy định về đất đai, môi trường, thủy lợi và các quy định pháp luật có liên quan.

Kính đề nghị UBND xã Kiến Hải và thôn xem xét, hướng dẫn và tạo điều kiện để tôi/chúng tôi thực hiện.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Kiến Hải, ngày thángnăm 2026

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐĂNG KÝ

(Ký, ghi rõ họ tên; đóng dấu nếu là tổ chức)

MẪU BẢN ĐĂNG KÝ CHUYỂN ĐỔI CƠ CẤU CÂY TRỒNG, VẬT NUÔI TRÊN ĐẤT TRỒNG LÚA

(Kèm theo Công văn số /UBND-XDNN&MT ngày /9/2026 của Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kiến Hải, ngày ... tháng ... năm ...

BẢN ĐĂNG KÝ

CHUYỂN ĐỔI CƠ CẤU CÂY TRỒNG, VẬT NUÔI TRÊN ĐẤT TRỒNG LÚA

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải.

1. Tên người sử dụng đất trồng lúa: ...
2. Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/TCC: ... ngày cấp: ..., nơi cấp: ...
Hoặc Giấy chứng nhận ĐKKD (nếu có) số: ... ngày cấp: ..., nơi cấp: ...
3. Địa chỉ: Số điện thoại: ...
4. Diện tích chuyển đổi/tổng diện tích đất trồng lúa: (m²/ha)/...(m²/ha), thuộc thửa đất số: ..., tờ bản đồ số: ...
5. Mục đích chuyển đổi.
 - a) Sang trồng cây lâu năm:
 - Chuyển đổi từ đất 1 vụ lúa/năm: Tên loại cây trồng..., tổng số năm: ...
 - Chuyển đổi từ đất lúa nương: Tên loại cây trồng..., tổng số năm: ...
 - b) Sang trồng lúa kết hợp nuôi trồng thủy sản:
 - Chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa: Loại thủy sản ..., tổng số năm: ...
 - Chuyển đổi từ đất trồng lúa còn lại:
 - + Chuyển đổi từ đất 1 vụ lúa/năm: Loại thủy sản ..., tổng số năm: ...
 - + Chuyển đổi từ đất lúa nương: Loại thủy sản ..., tổng số năm: ...
6. Nhận kết quả qua hình thức: Trực tiếp ☐ Bưu chính ☐ Điện tử ☐
7. (tên người sử dụng đất trồng lúa) cam kết thực hiện đúng theo quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 3 Điều 6 của Nghị định../2024/NĐ-CP ngày...tháng ...năm ... và các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng đất trồng lúa.

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA
(Ký, họ tên và đóng dấu (nếu có))