

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Căn cứ Khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về kỹ thuật đo đạc, lập bản đồ địa chính;

Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải nhận được công văn số 1709 của Công ty cổ phần xây dựng thương mại và đo đạc bản đồ BHS về việc đề nghị niêm yết Bản mô tả ranh giới, mốc giới tại địa phương.

Căn cứ kết quả đo đạc địa chính và lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 17/9/2026.

Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải thông báo về việc niêm yết công khai kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất như sau:

1. Thông tin thửa đất được niêm yết:

- Chủ sử dụng đất: bà Phạm Thị Yên
- Thửa đất số: 311.1; Tờ bản đồ số: 03; Diện tích: 338,0 m².
- Địa chỉ thửa đất: thôn Đoan Xá, xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng.
- Lý do niêm yết: Do chủ sử dụng đất liền kề (giáp ranh) là bà Nguyễn Thị Hánh không ký xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới.

2. Địa điểm niêm yết:

- Tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải.
- Tại Nhà văn hóa thôn Đoan Xá.

3. Thời gian niêm yết:

- Trong vòng **15 ngày**, kể từ ngày 24/9/2026 đến hết ngày 09/10/2026

4. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công đăng tin trên trang thông tin điện tử và các trang fanpage của xã, thông tin trên hệ thống loa truyền thanh của xã toàn văn nội dung thông báo này.

5. Tiếp nhận phản ánh, kiến nghị: Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên, nếu các hộ gia đình, cá nhân liên hệ hoặc các bên liên quan có ý kiến thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp về ranh giới, mốc giới của thửa đất nêu trên, đề nghị gửi đơn kiến nghị bằng văn bản về UBND xã Kiến Hải (qua Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường) để được giải quyết.

Sau thời hạn 15 ngày niêm yết, nếu không có đơn thư khiếu nại hay tranh chấp nào liên quan đến ranh giới thửa đất nói trên, Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải sẽ xác nhận ranh giới thửa đất theo hiện trạng đang sử dụng và hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho chủ sử dụng đất theo quy định pháp luật. Mọi ý kiến thắc mắc về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải thông báo đến các tổ chức, cá nhân và cơ quan đơn vị để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Trung tâm Phục vụ HCC xã (để niêm yết);
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công (để đăng tải);
- Trưởng thôn Đoan Xá;
- Bà Nguyễn Thị Hánh, thôn Đoan Xá;
- Lưu: VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Quyết