

Số: /TB-UBND

Kiến Hải, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai hồ sơ mất trang phụ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở của ông Bùi Văn Phường

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải nhận được Thông báo số 26/TB-CNKT ngày 20/7/2026, của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến Thụy về việc công khai mất trang phụ giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Bùi Văn Phường, địa chỉ thôn Đại Lộc, xã Đại Hợp, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Đại Lộc, xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng).

Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải thông báo niêm yết công khai về việc mất trang phụ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho ông Bùi Văn Phường tại thôn Đại Lộc, xã Đại Hợp, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Đại Lộc, xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng) như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Số phát hành: CT 504396, số vào sổ: CH 01025, do UBND huyện Kiến Thụy cấp ngày 09/01/2020.

- Tên người sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Ông Bùi Văn Phường.

- Thửa đất số: 337, tờ bản đồ số: 01, diện tích: 417,0 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Đại Lộc, xã Đại Hợp, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Đại Lộc, xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng).

- Lý do mất: Do sơ suất trong quá trình quản lý.

2. Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải thông báo đến các tổ chức, cá nhân và toàn thể Nhân dân:

Nếu ai tìm thấy hoặc đang giữ trang phụ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên hoặc có ý kiến phản đối, có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, trang phụ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Bùi Văn Phường thì gửi ý kiến bằng văn bản đến Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải (địa chỉ: thôn Tú Sơn, xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng).

3. Địa điểm niêm yết công khai

- Nhà Văn hóa Đại Lộc.

- Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải.

Trong thời hạn **15 ngày**, kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không nhận được ý kiến bằng văn bản của tổ chức, cá nhân nào, Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải sẽ thông báo tới Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến Thụy để thực hiện thủ tục liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bùi Văn Phường theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau thời gian trên sẽ không được xem xét, giải quyết.

Giao Văn phòng HĐND&UBND xã, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công đăng tin trên trang thông tin điện tử và các trang fanpage của xã, thông tin trên hệ thống loa truyền thanh của xã toàn văn nội dung thông báo này.

Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải thông báo đến các tổ chức, cá nhân và cơ quan đơn vị để thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Các tổ chức tín dụng, ngân hàng trên địa bàn TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Kiến Thụy;
- Trung tâm Phục vụ HCC xã (để niêm yết);
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công (để đăng tải);
- Trường thôn Đại Lộc;
- Ông Bùi Văn Phường (để biết);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Quyết