

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các khu tái định cư tại xã Kiến Hải (khu vực xã Đoàn Xá cũ)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số: 31/2018/QH14 ngày 19/11/2018 của Quốc hội ban hành Luật trồng trọt;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố ban hành quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố; Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hải Phòng quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 4915/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các khu tái định cư tại xã Kiến Hải;

Căn cứ Quyết định 3159/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Đoàn Xá, huyện Kiến Thụy đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định 596/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các khu tái định cư tại xã Kiến Hải (khu vực xã Đoàn Xá cũ)

Căn cứ Quyết định 743/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các khu tái định cư tại xã Kiến Hải (khu vực xã Đoàn Xá cũ);

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Hải tại Tờ trình số 83/TTr-BQLDA ngày 04/8/2026.

UBND xã Kiến Hải ban hành Kế hoạch thu hồi đất thực hiện dự án Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các khu tái định cư tại xã Kiến Hải (khu vực xã

Đoàn Xá cũ), cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tổ chức thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các khu tái định cư tại xã Kiến Hải (khu vực xã Đoàn Xá cũ) bảo đảm tiến độ và đúng quy định của pháp luật.

Tạo quỹ đất tái định cư để bố trí cho các hộ gia đình, cá nhân bị Nhà nước thu hồi đất khi thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội, đặc biệt là các dự án trọng điểm trên địa bàn xã Kiến Hải và khu vực lân cận.

Bảo đảm người dân có nơi ở mới với điều kiện hạ tầng đồng bộ, góp phần đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và chỉnh trang đô thị của địa phương.

2. Yêu cầu

Thực hiện đầy đủ, đúng trình tự, quy trình về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Đảm bảo bám sát với tình hình thực tế, xác định rõ nhiệm vụ, trách nhiệm, nội dung công việc và thời gian, tiến độ hoàn thành.

Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt và sự phối hợp nhịp nhàng, đồng bộ, chặt chẽ giữa các cấp, ngành, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan.

Các cơ quan, đơn vị, tổ chức theo chức năng, nhiệm vụ chủ động tham mưu, phối hợp thực hiện hiệu quả kế hoạch, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

II. NỘI DUNG VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN KẾ HOẠCH

1. Nội dung thực hiện kế hoạch thu hồi đất

1.1. Thông tin tóm tắt về dự án

a) Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các khu tái định cư tại xã Kiến Hải (khu vực xã Đoàn Xá cũ).

b) Đại diện chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng.

c) Địa điểm thực hiện dự án: Khu vực xã Đoàn Xá, huyện Kiến Thụy (cũ), (nay là thôn Đắc Lộc, Đoàn Xá, Đoàn Xá, xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng).

d) Phạm vi dự án: Căn cứ Quyết định phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các khu tái định cư tại xã Kiến Hải (khu vực xã Đoàn Xá cũ).

Tổng diện tích dự kiến thu hồi: 512.502,9 m², cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Tổng diện tích thu hồi (m ²)
I	Đất nông nghiệp	436.537,8
1	Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	420.418,4
2	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)	8.138,1
4	Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)	7.981,3
II	Đất phi nông nghiệp	75.965,1
1	Đất ở nông thôn (ONT) Đất trồng cây lâu năm (CLN)	8.556,5
2	Đất giao thông (DGT)	21.826,7
3	Đất thủy lợi (DTL)	37.772,6
4	Đất năng lượng (DNL)	37,9
5	Đất tín ngưỡng (TIN)	5,0
6	Đất nghĩa trang (NTD)	6.242,8
7	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao (DTT)	1.516,1
7	Đất bằng chưa sử dụng (BCS)	7,5
Tổng cộng		512.502,9

e) Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật các khu tái định cư tại xã Kiến Hải nhằm tạo quỹ đất tái định cư phục vụ công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để triển khai các dự án trọng điểm trên địa bàn; đồng thời góp phần hoàn thiện hạ tầng đô thị - nông thôn, ổn định đời sống của các hộ dân phải di chuyển chỗ ở và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

1.2. Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến

UBND xã Kiến Hải giao nhiệm vụ cho các phòng ban, đơn vị liên quan triển khai một số nội dung trên địa bàn xã quản lý có đất thu hồi để thực hiện dự án:

Tổ chức họp tuyên truyền, phổ biến chủ trương thực hiện dự án, mục đích, ý nghĩa của dự án được triển khai trên địa bàn xã; tuyên truyền các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất; việc ban hành Thông báo thu hồi đất, thu hồi đất trước thời hạn quy định pháp luật; trình tự, thủ tục thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

Tiếp nhận ý kiến, tuyên truyền, đối thoại, giải đáp các ý kiến khác theo các quy định hiện hành.

1.3. Thông báo thu hồi đất

Thực hiện theo quy định tại Điều 85 và điểm a khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024, Mục IV Phần II Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số

151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ và Mục IV Phụ lục 01 kèm theo Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

1.4. Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024, Mục IV Phần II Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ và Mục IV Phụ lục 01 kèm theo Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

Trường hợp nếu phải cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc thực hiện theo Điều 88 Luật Đất đai năm 2024, Điều 36, Điều 37 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, Mục IV Phần II Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ và Mục IV Phụ lục 01 kèm theo Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

1.5. Lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024, Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ, Mục IV Phần II Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ và Mục IV Phụ lục 01 kèm theo Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

1.5. Việc thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Theo quy định tại khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024, Mục IV Phần II Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ và Mục IV Phụ lục 01 kèm theo Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

1.6. Việc thực hiện Quyết định thu hồi đất

Theo quy định tại khoản 5, khoản 6, khoản 7 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024, Mục IV Phần II Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ và Mẫu số 35 Quyết định thu hồi đất của Phụ lục 04 ban hành kèm theo Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng. Việc quyết định thu hồi đất phải đảm bảo đủ thời hạn theo quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 85 Luật Đất đai số 31/2024/QH15. Trường hợp nếu phải cưỡng chế thu hồi đất thực hiện theo Điều 89 Luật Đất đai năm 2024, Điều 37, Điều 38 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, Mục IV Phần II Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ và Mục IV Phụ lục 01 kèm theo Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm

2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

1.7. Việc quản lý đất đã thu hồi

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng có trách nhiệm báo cáo UBND xã, phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã thực hiện việc quản lý đất đã thu hồi kể từ thời điểm hoàn thành việc thu hồi đất cho đến khi các cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

1.8. Việc bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho Chủ đầu tư

Sau khi hoàn thành xong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo kế hoạch, tiến độ thu hồi của dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng báo cáo kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đến cấp có thẩm quyền; đồng thời, phối hợp với các đơn vị có liên quan khi Chủ đầu tư lập hồ sơ xin giao đất.

Các cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện các thủ tục về giao đất và bàn giao đất cho Chủ đầu tư theo quy định.

2. Dự kiến thời gian thực hiện

2.1. Thời gian điều tra, kiểm đếm: Bắt đầu thực hiện khảo sát, đo đạc, kiểm đếm từ ngày Chủ tịch UBND xã ban hành Thông báo thu hồi đất. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng (*Tổ chức được giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án*) chủ động làm việc với Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan để thống nhất về thời gian điều tra, kiểm đếm đảm bảo phù hợp với tiến độ thực hiện dự án và tình hình thực tế, đồng thời thông báo đến người có đất thu hồi được biết, thực hiện.

2.2. Việc thu hồi đất: Việc thu hồi đất chỉ được thực hiện sau khi Chủ tịch UBND xã ban hành thông báo thu hồi đất ít nhất là 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp, trừ trường hợp chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi đề nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn.

3. Phân công nhiệm vụ cho các tổ chức, đơn vị, chủ đầu tư thực hiện đối với các nội dung trong Kế hoạch thu hồi đất

3.1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường

Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tham mưu, trình Chủ tịch UBND xã ban hành Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi theo quy định;

Chủ trì, tham mưu, tổ chức việc xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất;

Chủ trì tham mưu xây dựng quy chế giao đất tái định cư theo quy định trình UBND xã ban hành (*nếu có*);

Chủ trì và phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định;

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu cho Chủ tịch UBND xã ban hành các quyết định có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất thực hiện dự án, quyết định kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất (*nếu có*) theo quy định;

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thẩm định, trình Chủ tịch UBND xã quyết định phê duyệt dự toán chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án theo quy định;

Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và các đơn vị có liên quan giải quyết khiếu nại, kiến nghị và tranh chấp đất đai phát sinh liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất thực hiện dự án (nếu có). Phối hợp giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án;

Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, các đơn vị liên quan, thực hiện tuyên truyền, vận động người có đất, tài sản trong phạm vi thu hồi chấp hành quy định pháp luật, bàn giao đất để thực hiện dự án; phối hợp thực hiện các thủ tục về giao đất, bàn giao đất cho nhà đầu tư theo quy định của pháp luật;

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ có liên quan khác theo quy định hiện hành của pháp luật.

3.2. Phòng Kinh tế

Phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, các phòng ban, đơn vị có liên quan thực hiện việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Phối hợp tham mưu kinh phí tổ chức thực hiện;

Phối hợp giải quyết các khó khăn trong quá trình thực hiện.

3.3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng

Phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tham mưu trình Chủ tịch UBND xã ban hành Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án;

Phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện tuyên truyền chủ trương thu hồi đất, thông báo thu hồi đất, tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi, người có liên quan chấp hành chủ trương thu hồi đất. Phổ biến các quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản bị thiệt hại;

Chủ trì, phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện việc điều tra, đo đạc, kiểm đếm đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi và hướng dẫn người có đất thu hồi kê khai, lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất, đồng thời phối hợp xác minh nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất, người sử dụng đất để làm cơ sở lập phương án theo quy định;

Tính toán giá trị thiệt hại, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tổ chức niêm yết công khai, lấy ý kiến, đối thoại, hoàn chỉnh phương án và chuyển cơ quan thẩm định và trình UBND xã phê duyệt theo quy định;

Thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người có đất, tài sản bị thu hồi đất sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được Chủ tịch UBND xã phê duyệt; đồng thời giải đáp các kiến nghị, thắc mắc của người có đất, tài sản thu hồi liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án;

Có trách nhiệm quản lý đất đã thu hồi của dự án trong thời gian cơ quan có thẩm quyền chưa ban hành quyết định giao đất cho nhà đầu tư;

Tham mưu Báo cáo kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất thực hiện dự án đến cấp có thẩm quyền theo quy định;

Phối hợp với các đơn vị, nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về công tác giao đất của nhà đầu tư; phối hợp thực hiện bàn giao đất đã thu hồi cho nhà đầu tư khi đủ điều kiện theo quy định;

Chủ trì lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định;

Chỉ đạo, phối hợp, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan, viên chức, lao động hợp đồng của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trong quá trình thực hiện trình tự thu hồi đất, quy trình bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án;

Báo cáo, tham mưu Chủ tịch UBND xã ban hành kịp thời các văn bản để chỉ đạo thực hiện công tác thu hồi đất, trình tự bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án theo quy định;

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để tham mưu giải quyết khiếu nại, kiến nghị liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án;

Phối hợp với các đơn vị liên quan tuyên truyền, vận động người có đất, tài sản trong phạm vi thu hồi chấp hành quy định pháp luật, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án;

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng định kỳ hoặc đột xuất báo cáo UBND xã về tiến độ thực hiện Kế hoạch để kịp thời chỉ đạo, giải quyết các khó khăn, vướng mắc;

Lưu trữ, quản lý hồ sơ, tài liệu, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã thực hiện. Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ và đột xuất về công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án theo quy định.

3.4. Phòng Văn hóa - Xã hội

Căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định (nếu có);

Phối hợp giải quyết các khó khăn, vướng mắc, an sinh xã hội trong quá trình thực hiện dự án;

Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và các đơn vị liên quan, thực hiện công tác tuyên truyền, vận động người có đất và tài sản gắn liền với đất trong phạm vi thu hồi chấp hành quy định pháp luật, bàn giao đất để thực hiện dự án;

Tham mưu nội dung có liên quan khác theo chức năng, nhiệm vụ (nếu có).

3.5. Văn phòng HĐND và UBND xã

Kịp thời tham mưu phát hành các văn bản liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất thực hiện dự án theo quy định;

Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng chuẩn bị các điều kiện liên quan đến các cuộc họp của UBND xã về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất thực hiện dự án;

Theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện kế hoạch và tổng hợp, báo cáo UBND xã.

3.6. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công

Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và các đơn vị liên quan, thực hiện công tác tuyên truyền, vận động người có đất và tài sản gắn liền với đất trong phạm vi thu hồi chấp hành quy định pháp luật, bàn giao đất để thực hiện dự án;

Kịp thời đăng tải công khai thông tin liên quan đến dự án, các văn bản, quyết định liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất thực hiện dự án theo quy định trên Trang thông tin điện tử của xã.

3.7. Chủ đầu tư dự án

Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ liên quan đến dự án cần giải phóng mặt bằng, xác định mốc giới, phạm vi chỉ giới cần giải phóng mặt bằng tại thực địa.

Phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng.

Đảm bảo đầy đủ, kịp thời kinh phí để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, kinh phí tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng theo phương án được phê duyệt.

Phối hợp với các cơ quan liên quan lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, tiếp nhận đất thực hiện dự án và thực hiện việc quyết toán kinh phí giải phóng mặt bằng theo quy định.

3.8. Chủ sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc phạm vi dự án

Chấp hành đầy đủ chủ trương, chính sách của Nhà nước liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định.

Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kê khai, kiểm đếm tài sản; xác nhận kết quả kiểm đếm, diện tích đất và tài sản gắn liền với đất khi thực hiện kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng để triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ và kế hoạch đề ra.

Thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp tái định cư (nếu có) và xây dựng nhà ở tái định cư sớm ổn định cuộc sống theo quy định.

Nộp cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng (*tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư*) để tổng hợp, chuyển cơ quan có thẩm quyền thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ nêu trên, các tổ chức và cá nhân có liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch này.

Trong quá trình tổ chức triển khai Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án, nếu có khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền giải quyết, hoặc phát sinh các nội dung cần thiết phải sửa đổi, bổ sung Kế hoạch thu hồi đất cho phù hợp với tình hình thực tế, giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng chủ trì, là đầu mối tổng hợp những nội dung phát sinh từ các đơn vị, tổ chức có liên quan chuyển đến, chủ động đề xuất, báo cáo UBND xã để xem xét, quyết định điều chỉnh Kế hoạch thu hồi đất theo quy định (nếu có).

UBND xã Kiến Hải yêu cầu các cơ quan, đơn vị, tổ chức và các cá nhân có liên quan triển khai thực hiện đảm bảo quy định./.

Nơi nhận:

- TTĐU, TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQ VN xã;
- Các phòng, ban: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Kinh tế; Văn hóa
- Xã hội; Văn phòng HĐND - UBND;
- Trung tâm DV sự nghiệp công, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã;
- Chủ đầu tư dự án;
- Chủ sử dụng đất thuộc phạm vi DA;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Quyết