

Số: /KH-UBND

Kiến Hải, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH

Về việc triển khai chiến dịch thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, thu tiền thuê đất công ích (đất 5%) năm 2026 trên địa bàn xã Kiến Hải

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tổ chức triển khai chiến dịch thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, thu tiền thuê đất công ích (đất 5%) năm 2026 trên địa bàn xã theo hình thức tập trung, đồng bộ, có thời hạn, nhằm nâng cao hiệu quả công tác quản lý thu ngân sách nhà nước tại địa phương.

- Tập trung thu dứt điểm các khoản thu thuộc diện phải thu trong năm 2026, đặc biệt là các khoản còn tồn, nợ đọng, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý thu và giảm nợ đọng nghĩa vụ tài chính trên địa bàn.

- Tăng cường vai trò lãnh đạo, chỉ đạo của UBND xã; phát huy trách nhiệm của các phòng, ban, đơn vị, các thôn và các tổ chức chính trị – xã hội trong công tác phối hợp thu ngân sách.

- Nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của người dân trong việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước; từng bước hình thành thói quen nộp thuế đúng thời hạn, đúng quy định.

2. Yêu cầu

- Việc triển khai chiến dịch phải bảo đảm tập trung, đồng bộ, quyết liệt, có trọng tâm, trọng điểm, thực hiện thống nhất trên toàn bộ các thôn trong thời gian 30 ngày.

- Tổ chức thu đúng quy định của pháp luật; bảo đảm thu đúng đối tượng, đúng diện tích, đúng mức thu theo chỉ tiêu thu đã được phê duyệt; không để xảy ra tình trạng thu sai, thu thiếu hoặc bỏ sót đối tượng.

- Gắn trách nhiệm của các bộ phận chuyên môn, các thôn với kết quả thực hiện nhiệm vụ thu tại địa bàn được phân công; bảo đảm rõ người, rõ việc, rõ tiến độ, rõ kết quả.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nhân dân; kết hợp linh hoạt các hình thức thu, tạo điều kiện thuận lợi để người dân thực hiện nghĩa vụ tài

chính, đồng thời kiên quyết xử lý các trường hợp chây ì, không chấp hành theo quy định.

- Thiết lập chế độ theo dõi, báo cáo chặt chẽ trong suốt thời gian triển khai chiến dịch; kịp thời phát hiện, xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh, không để ảnh hưởng đến tiến độ chung.

- Bảo đảm công khai, minh bạch trong quá trình tổ chức thu; tăng cường kiểm tra, giám sát nhằm phòng ngừa sai phạm, tiêu cực trong quá trình thực hiện.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI

1. Phạm vi, đối tượng, thời gian triển khai

1.1. Phạm vi triển khai

- Chiến dịch được triển khai trên toàn bộ địa bàn xã Kiên Hải, bao gồm 37 thôn, bảo đảm thực hiện đồng bộ, thống nhất trong toàn xã.

- Việc triển khai được tổ chức theo địa bàn thôn, gắn với trách nhiệm của các bộ phận chuyên môn, các tổ chức đoàn thể và Trưởng thôn trong việc tổ chức thực hiện nhiệm vụ thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và thu tiền thuê đất công ích (đất 5%) tại cơ sở.

- Rà soát, đối chiếu, chuẩn hóa bộ thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và danh sách thu tiền thuê đất công ích (đất 5%).

- Kiểm tra việc xác định đối tượng, diện tích, mức thu, bảo đảm đúng quy định, không bỏ sót, không trùng lặp.

- Phối hợp với cơ quan thuế cơ sở 6 – TP Hải Phòng trong việc cập nhật, hoàn thiện dữ liệu phục vụ công tác thu.

1.2. Đối tượng triển khai

- Đối tượng triển khai Kế hoạch bao gồm các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nghĩa vụ nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và tiền thuê đất công ích (đất 5%) trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

a) Nhóm thuế sử dụng đất và thuê đất

- Hộ gia đình, cá nhân có nghĩa vụ nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, tổ chức, cá nhân thuê đất công ích (đất 5%) có nghĩa vụ nộp tiền thuê đất.

b) Nhóm tồn, nợ đọng

- Các hộ, cá nhân chưa nộp hoặc nộp chưa đầy đủ nghĩa vụ tài chính.

- Các trường hợp phát sinh nghĩa vụ tài chính nhưng chưa kê khai, chưa đưa vào bộ thu.

- Các trường hợp có sai lệch thông tin dẫn đến chưa thực hiện hoặc thực hiện chưa đúng nghĩa vụ tài chính.

1.3. Thời gian triển khai

- Chiến dịch thu thuế sử dụng đất PNN và thuế đất công ích (5%) triển khai từ ngày 20/4/2026 đến ngày 20/5/2026.

2. Nội dung thực hiện

2.1. Rà soát, chuẩn hóa bộ thu (Ngày 20/4 – 06/5)

a) Nội dung rà soát, đối chiếu

- Tổ chức rà soát, đối chiếu, chuẩn hóa: Bộ thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, danh sách thu tiền thuê đất công ích (đất 5%) trên địa bàn xã.

- Thực hiện đối chiếu giữa: Hồ sơ quản lý đất đai, dữ liệu thuế, danh sách quản lý tại các thôn.

b) Kiểm tra, cập nhật thông tin

- Kiểm tra, xác định đầy đủ các thông tin: Chủ sử dụng đất/người nộp nghĩa vụ tài chính, diện tích đất, loại đất, vị trí thửa đất, mức thu, thời gian phải nộp theo quy định.

- Cập nhật các biến động: Chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, thay đổi mục đích sử dụng đất, thay đổi người sử dụng đất.

c) Xử lý các trường hợp sai lệch, thiếu sót

- Rà soát, phát hiện và xử lý các trường hợp: Sai lệch thông tin giữa hồ sơ và thực tế, biến động đất đai chưa được cập nhật vào bộ thu, trùng đối tượng, ghi nhận nhiều lần, thiếu đối tượng chưa được đưa vào danh sách thu.

- Phối hợp với cơ quan thuế và các đơn vị liên quan để: Điều chỉnh, bổ sung bộ thu, hoàn thiện dữ liệu, thông tin còn thiếu trong bộ thuế.

d) Hoàn thiện và bàn giao bộ thu

- Lập danh sách các hộ, tổ chức phải thu theo từng thôn và xác định rõ: Số tiền phải thu, thời hạn nộp, bàn giao bộ thu đã chuẩn hóa cho các thôn để tổ chức triển khai thu trong chiến dịch.

2.2. Tuyên truyền – khởi động thu (Ngày 06/5–10/5)

a) Nội dung thực hiện

- Tổ chức triển khai công tác tuyên truyền đồng loạt tại các thôn: Chủ động tổ chức họp thôn, thông báo kế hoạch triển khai chiến dịch thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và thu tiền thuê đất công ích (đất 5%).

- Phát thông báo qua hệ thống loa truyền thanh, bảng tin, thông tin qua các nhóm Zalo thôn.

- Công khai minh bạch các nội dung:

- + Danh sách các hộ, tổ chức phải thực hiện nghĩa vụ tài chính, phương án thu, thời hạn nộp, địa điểm, hình thức nộp.

- + Hướng dẫn người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính qua 03 hình thức: Nộp qua ứng dụng eTax-Mobile, nộp qua ngân hàng thương mại, trưởng thôn thu bằng xếp hạng 37 thôn theo % hoàn thành và nộp số tiền thu được vào ngân sách nhà nước thông qua ngân hàng hoặc Kho bạc Nhà nước và thực hiện trả chứng từ nộp tiền cho người dân theo quy định.

- Tổ chức thu đợt đầu tại các thôn: Ưu tiên các hộ có điều kiện, sẵn sàng nộp, ghi nhận, cập nhật ngay các khoản đã thu.

b) Kết quả thực hiện giai đoạn 2

- 100% thôn đã tổ chức triển khai tuyên truyền.

- 100% đối tượng thuộc diện phải thu được thông báo.

- Phát sinh số thu ban đầu, tạo tiền đề cho giai đoạn cao điểm.

c) Kiểm soát

- Mỗi thôn theo dõi hằng ngày, gồm: Danh sách các hộ đã nộp, danh sách các hộ chưa nộp.

- Thực hiện báo cáo định kỳ 7 ngày/lần về Phòng Kinh tế để tổng hợp, theo dõi tiến độ toàn xã.

2.3. Thu cao điểm (Ngày 10/5–20/5)

a) Nội dung thực hiện

- Tổ chức thu đồng loạt tại 37 thôn theo lịch triển khai, cập nhật, theo dõi tiến độ 3 ngày/lần:

- Lãnh đạo và chuyên viên phụ trách: Trực tiếp xuống cơ sở kiểm tra thực tế, làm việc với các thôn có tiến độ chậm, đôn đốc, hướng dẫn tháo gỡ khó khăn.

- Tăng cường công tác vận động: MTTQ và các đoàn thể tiếp cận các hộ chậm nộp, tuyên truyền, giải thích nghĩa vụ tài chính.

- Tổ chức thu bảo đảm: Đúng đối tượng, đúng số tiền, ghi nhận, cập nhật kịp thời.

- Thực hiện đối soát tiền thu: Thôn ↔ Phòng Kinh tế ↔ Ngân hàng/Kho bạc, đảm bảo số liệu chính xác.

b) Kết quả thực hiện giai đoạn 3

- Hoàn thành khối lượng thu theo kế hoạch.

c) Kiểm soát

- Thực hiện chế độ báo cáo 03 ngày/lần (tổng hợp toàn xã), Phòng Kinh tế lập bảng theo dõi tiến độ theo thôn, kịp thời đôn đốc các thôn có tiến độ thấp.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế xã (Cơ quan thường trực)

- Là chủ trì tham mưu UBND xã tổ chức triển khai thực hiện các khoản thu theo Kế hoạch; chủ trì xây dựng nội dung triển khai, biểu mẫu theo dõi, tổng hợp số liệu, tổ chức rà soát, chuẩn hóa bộ thu, phối hợp với cơ quan thuế và các đơn vị liên quan trong công tác quản lý, rà soát bộ thu, bảo đảm dữ liệu chính xác, theo dõi chiến dịch, đôn đốc tiến độ thực hiện tại các thôn; kịp thời phát hiện các địa bàn có tiến độ chậm để tham mưu biện pháp xử lý, tổng hợp, báo cáo theo từng khoản thu; khi kết thúc chiến dịch, tham mưu UBND xã đánh giá kết quả, rút kinh nghiệm và đề xuất giải pháp cho các khoản thu còn tồn sau chiến dịch.

2. Đề nghị Thuế cơ sở số 6

- Phối hợp với UBND xã trong việc rà soát, chuẩn hóa bộ thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, cung cấp thông tin, dữ liệu các khoản thu trong bộ chỉ tiêu phục vụ công tác quản lý thu.

- Cử cán bộ trực tiếp hướng dẫn nghiệp vụ thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, thu tiền thuê đất công ích (5%) bảo đảm thống nhất quy trình, phương pháp thực hiện tại cơ sở.

- Tổ chức hướng dẫn, hỗ trợ sử dụng ứng dụng eTax-Mobile cho: cán bộ thôn, người dân trên địa bàn (trong trường hợp cần thiết).

- Phối hợp giải đáp các vướng mắc phát sinh trong quá trình kê khai, nộp thuế, hỗ trợ xử lý các trường hợp khó khăn, đặc thù nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính.

- Phối hợp xử lý các trường hợp chậm nộp, nợ thuế, bảo đảm thực hiện đúng quy định của pháp luật về thuế.

3. Công an xã

- Phối hợp với Phòng Kinh tế và các thôn trong quá trình triển khai chiến dịch thu ngân sách, bảo đảm an ninh trật tự tại địa bàn.

- Tham gia nắm tình hình tại cơ sở, kịp thời phát hiện, cung cấp thông tin đối với các trường hợp: Có dấu hiệu chây ỳ, không chấp hành nghĩa vụ tài chính hoặc gây mất ANTT trong quá trình triển khai chiến dịch.

- Phối hợp hỗ trợ các thôn trong công tác đôn đốc thu, đặc biệt đối với các trường hợp khó khăn, phức tạp, có biểu hiện chống đối hoặc không hợp tác.

- Tham gia bảo đảm an ninh, an toàn trong quá trình tổ chức thu tại địa bàn, nhất là trong các đợt thu cao điểm.

- Phối hợp xử lý các hành vi vi phạm (nếu có) theo quy định của pháp luật, trên cơ sở đề xuất của UBND xã.

4. Các thôn

- Trực tiếp tổ chức triển khai rà soát biến động đất đai tại địa bàn và tổ chức thực hiện chiến dịch tại địa bàn; lập danh sách các hộ, tổ chức phải thu, tổ chức tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện nghĩa vụ tài chính, đôn đốc, tổ chức thu tại địa bàn theo kế hoạch, cập nhật, theo dõi tiến độ hằng ngày danh sách đã nộp, danh sách chưa nộp (nêu rõ lý do), thực hiện chế độ báo cáo theo quy định và chịu trách nhiệm trước UBND xã về kết quả thực hiện tại địa bàn.

5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể

- Phối hợp tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân thực hiện nghĩa vụ tài chính, tham gia giám sát quá trình triển khai thực hiện tại địa bàn, phối hợp hỗ trợ các thôn trong việc vận động các trường hợp chậm nộp, khó thu.

Trên đây là kế hoạch triển khai chiến dịch thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, thu tiền thuê đất công ích (đất 5%) năm 2026 trên địa bàn xã Kiến Hải. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo UBND xã (qua Phòng Kinh tế) để xem xét, chỉ đạo giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy; (Đề b/c)
- CT, các PCT UBND xã;
- Các cơ quan đơn vị liên quan;
- Thuế CS 6;
- MTTQ và các tổ chức CT-XH;
- VP HĐND và UBND xã;
- Các thôn dân cư;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Quyết