ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ KIẾN HẢI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:27100TB-UBND	*Kiến Hải, ngày* 04 *tháng* 11*năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết quả phản ánh, kiến nghị của ông Bùi Trọng Nghĩa trên cổng Dịch vụ công Quốc gia

Kính gửi: Ông Bùi Trọng Nghĩa; thôn Đông Tác, xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng;

Ngày 28/10/2026, Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải nhận được phản ánh, kiến nghị của ông Bùi Trọng Nghĩa, địa chỉ thôn Đông Tác, xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng; kiến nghị trên cổng thông tin điện tử dịch vụ công Quốc gia Thôn Đại Hợp, xã Kiến Hải, Hải Phòng.

Nội dung: Phản ánh kiến nghị Gia đình hiện có 03 thửa đất liền kề, đều có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn (ONT), đứng tên các thành viên trong gia đình.

Trên thửa đất đứng tên ông Bùi Văn Uy hiện đã có một căn nhà cấp 4. Nay gia đình có nhu cầu xây dựng thêm nhà cấp 4 theo thiết kế hình chữ L, kết nối với căn nhà hiện có, phần xây dựng dự kiến nằm trên các thửa đất liền kề của bà Bùi Thị Quỳnh, ông Bùi văn Uy. Gia đình chỉ có nhu cầu xây dựng nhà ở phục vụ sinh hoạt, không nhằm mục đích kinh doanh. Gia đình mong muốn được xem xét phương án xây dựng phù hợp với quy định pháp luật, giữ nguyên hiện trạng 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không phải cắt hoặc gộp sổ nếu pháp luật không bắt buộc. Gia đình được thông tin rằng khu đất có thể nằm trong quy hoạch dự án và việc xây dựng chỉ được xem xét theo hình thức có thời hạn. Tuy nhiên, gia đình chưa được cung cấp đầy đủ thông tin về tên dự án, ranh giới quy hoạch và căn cứ pháp lý áp dụng đối với các thửa đất nói trên.

Vì vậy, kính đề nghị UBND xã Kiến Hải:

1. Kiểm tra, cung cấp thông tin về quy hoạch, dự án và tình trạng pháp lý hiện tại của 03 thửa đất nêu trên.

2. Hướng dẫn gia đình về loại giấy phép hoặc văn bản chấp thuận cần thực hiện để xây dựng nhà cấp 4 phục vụ nhu cầu ở.

3. Xem xét phương án xây dựng nhà chữ L trên 03 thửa đất hiện có, không phải điều chỉnh hoặc gộp Giấy chứng nhận nếu đáp ứng điều kiện pháp luật.

4. Trường hợp bắt buộc phải cắt, điều chỉnh diện tích hoặc thực hiện thủ tục đất đai khác, kính đề nghị cơ quan trả lời bằng văn bản, nêu rõ căn cứ pháp lý và hướng dẫn thủ tục cụ thể.

Sau khi nhận đượC nội dung PAKN, Ủy ban nhân dân xã chỉ đạo Phòng Xây dựng, Nông Nghiệp và Môi trường căn cứ chức năng nhiệm quản lý đã được phân công, đồng thời hướng dẫn cụ thể cho công dân theo quy định.

Đề nghị ông Bùi Trọng Nghĩa đến Phòng Xây dựng, Nông Nghiệp và Môi trường để được hướng cụ thể.

Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải thông báo để ông Bùi Trọng Nghĩa được biết./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND xã (báo cáo);
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng XD,NN&MT;
- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

U.B.N.D XÃ KIẾN HẢI T.P HẢI PHÒNG

Ngô Quốc Năm