UBND XÃ KIẾN HẢI **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 192/QĐ-BQLDA	*Kiến Hải, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 36 lô đất ở tại xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ KIẾN HẢI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14;

Căn Cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 1843/QĐ-UBND ngày 20/10/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải về việc giao nhiệm vụ đấu giá quyền sử dụng đất 36 lô đất ở trên địa bàn xã Kiến Hải;

Căn cứ Quyết định số 1860/QĐ-UBND ngày 27/10/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải về việc phê duyệt Phương án đấu giá vào quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở đối với 36 lô đất tại xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1861/QĐ-UBND ngày 27/10/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở đối với 36 lô đất tại xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1868/QĐ-UBND ngày 28/10/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải về việc phê duyệt Dự toán kinh phí lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở đối với 36 lô đất ở tại xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 29/10/2026 của Chủ tịch UBND xã Kiến Hải về việc đấu giá quyền sử dụng đất 36 lô đất ở trên địa bàn xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo số 19/TB-BLQDA ngày 30/10/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Hải về việc lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Căn cứ Báo cáo số 39/BC-BQLDA ngày 04/11/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Hải về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để đấu giá quyền sử dụng đất 36 lô đất ở tại xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng có nghĩa vụ soạn thảo Biên bản Thương thảo Hợp đồng, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Hải triển khai các công việc tổ chức đấu giá tài sản nêu trên theo đúng trình tự, quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Hải, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- TT ĐU; TTHĐND (b/c);
- CT, các PCT UBND xã (b/c);
- Cổng thông tin điện tử xã Kiến Hải;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Bùi Trọng Hải