ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ KIẾN HẢI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1870/QĐ-UBND	*Kiến Hải, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 36 lô đất ở trên địa bàn xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN HẢI

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023; Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi; bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026-NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn Cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01-/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/CĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khan, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1843/QĐ-UBND ngày 20/10/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải về việc giao nhiệm vụ đấu giá quyền sử dụng đất 36 lô đất ở trên địa bàn xã Kiến Hải;

Căn cứ Quyết định số 1860 /QĐ-UBND ngày 27/10/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải về việc phê duyệt Phương án đấu giá và giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 36 lô đất ở tại xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã tại Tờ trình số 112/TTr-BQLDAĐTXD ngày 29/10/2026 và đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Kiến Hải.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 36 lô đất tại thôn Đoàn Xá, xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng theo phương án đấu giá, giá đất cụ thể, giá khởi điểm được Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã phê duyệt tại Quyết định số 1860/QĐ-UBND ngày 27/10/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã thực hiện thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao các phòng: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Kinh tế hướng dẫn, giám sát, đôn đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã tổ chức thực hiện các thủ tục để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Thủ trưởng các phòng: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Kinh tế; Giám đốc Ban quản

lý dự án đầu tư xây dựng xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thị hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Công thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:
- TT ĐU; TTHĐND (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng: XDNN&MT; KT xã;
- Ban QLĐTXD xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ KIẾN HẢI T.P HẢI PHÒNG

Vũ Huy Thưởng