

Số: 27038/TB - UBND

Kiến Hải, ngày 05 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc chấp hành quy định pháp luật về sử dụng đất nông nghiệp, không để đất bỏ hoang trên địa bàn xã Kiến Hải

Kính gửi: Toàn thể Nhân dân trên địa bàn xã Kiến Hải.

Đất đai là tài nguyên đặc biệt của quốc gia, là tư liệu sản xuất quan trọng đối với phát triển kinh tế - xã hội, nhất là đất sản xuất nông nghiệp. Việc bỏ hoang, không đưa đất nông nghiệp vào sử dụng gây lãng phí tài nguyên đất, ảnh hưởng đến sản xuất và hiệu quả sử dụng đất trên địa bàn.

Để tăng cường quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy định của pháp luật; Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải thông báo và yêu cầu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng đất nông nghiệp nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

1. Thời hạn không sử dụng đất

Theo Điều 24 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; đối với địa bàn xã Kiến Hải, người sử dụng đất cần lưu ý:

Đất trồng cây hằng năm, đất nuôi trồng thủy sản: không sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục.

Đất trồng cây lâu năm: không sử dụng trong thời hạn 18 tháng liên tục.

2. Mức xử phạt đối với đất trồng cây hằng năm, đất nuôi trồng thủy sản

Hành vi không sử dụng đất trồng cây hằng năm, đất nuôi trồng thủy sản trong thời hạn 12 tháng liên tục bị xử phạt:

- Diện tích dưới 0,5 ha: phạt từ 2.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng;
- Diện tích từ 0,5 ha đến dưới 01 ha: phạt từ 5.000.000 đồng đến 10.000.000 đồng;
- Diện tích từ 01 ha trở lên: phạt từ 10.000.000 đồng đến 20.000.000 đồng.

3. Mức xử phạt đối với đất trồng cây lâu năm

Hành vi không sử dụng đất trồng cây lâu năm trong thời hạn 18 tháng liên tục bị xử phạt:

- Diện tích dưới 0,5 ha: phạt từ 2.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng;
- Diện tích từ 0,5 ha đến dưới 01 ha: phạt từ 5.000.000 đồng đến 10.000.000 đồng;
- Diện tích từ 01 ha trở lên: phạt từ 10.000.000 đồng đến 20.000.000 đồng.

4. Biện pháp khắc phục hậu quả

Ngoài việc bị xử phạt tiền, người sử dụng đất vi phạm còn buộc phải đưa đất vào sử dụng trong thời hạn:

- 60 ngày đối với đất trồng cây hằng năm, đất nuôi trồng thủy sản;
- 60 ngày đối với đất trồng cây lâu năm.

5. Trường hợp đất nông nghiệp bỏ hoang có thể bị thu hồi

Theo khoản 7, Điều 81 Luật Đất đai năm 2024, trường hợp:

- Đất trồng cây hằng năm, đất nuôi trồng thủy sản không được sử dụng trong thời gian 12 tháng liên tục;

- Đất trồng cây lâu năm không được sử dụng trong thời gian 18 tháng liên tục; và đã bị xử phạt vi phạm hành chính mà không đưa đất vào sử dụng theo thời hạn ghi trong quyết định xử phạt vi phạm hành chính, thì thuộc trường hợp thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai.

Quy định này được thực hiện từ ngày 01/8/2024 theo Luật Đất đai năm 2024.

6. Yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân chủ động đưa đất vào sử dụng

Chủ động kiểm tra, rà soát diện tích đất đang quản lý, sử dụng.

Tích cực sản xuất, canh tác, đưa đất vào sử dụng đúng mục đích, đúng thời vụ và đúng quy định pháp luật.

Không để đất nông nghiệp bỏ hoang, gây lãng phí tài nguyên đất và ảnh hưởng đến các hộ sản xuất xung quanh.

Trường hợp không có điều kiện hoặc không có nhu cầu trực tiếp sản xuất, canh tác, chủ động tìm kiếm các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sản xuất để cho thuê, cho mượn hoặc hợp tác, liên kết sản xuất theo đúng quy định của pháp luật, nhằm đưa đất vào sử dụng có hiệu quả.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sản xuất chủ động liên hệ với các hộ có đất chưa sử dụng để thỏa thuận phương án sản xuất phù hợp, góp phần khai thác hiệu quả quỹ đất nông nghiệp trên địa bàn.

Ủy ban nhân dân xã giao các thôn tăng cường tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện nghiêm các quy định về quản lý, sử dụng đất; kịp thời phản ánh các trường hợp đất bỏ hoang, không đưa vào sử dụng để UBND xã kiểm tra, hướng dẫn và xử lý theo quy định.

Mỗi người dân hãy nâng cao ý thức, chủ động sử dụng hiệu quả đất nông nghiệp; trường hợp không trực tiếp sản xuất thì cho thuê, cho mượn hoặc hợp tác với người có nhu cầu sản xuất theo đúng quy định, góp phần chống lãng phí đất đai và phát triển sản xuất nông nghiệp trên địa bàn xã Kiến Hải.

Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải thông báo để toàn thể Nhân dân biết, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TTĐU, TTHĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các tổ chức chính trị - xã hội xã;
- Các phòng, đơn vị thuộc xã;
- Toàn thể Nhân dân xã;
- Lưu: VT, XDNN&MT, Bùi Trọng Khiêm.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Quyết