

Số: 27034/TB - UBND

Kiến Hải, ngày 01 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc kêu gọi đầu tư, liên kết sản xuất, tích tụ, tập trung đất
nông nghiệp đưa vào sản xuất trên địa bàn xã Kiến Hải**

Xã Kiến Hải có diện tích đất nông nghiệp lớn, hệ thống giao thông, thủy lợi tương đối thuận lợi, có tiềm năng phát triển các vùng sản xuất nông nghiệp tập trung. Hiện nay, trên địa bàn xã còn khoảng 367 ha đất nông nghiệp đang bỏ hoang, cần được cải tạo và đưa vào khai thác, sử dụng hiệu quả.

Nhằm khắc phục tình trạng đất nông nghiệp bỏ hoang, hình thành các vùng sản xuất tập trung, nâng cao giá trị sản xuất nông nghiệp; Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải trân trọng kêu gọi các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong và ngoài thành phố quan tâm đầu tư, liên kết, tích tụ, tập trung đất nông nghiệp để tổ chức sản xuất.

Định hướng sản xuất: lúa hàng hóa; rau màu; hoa, cây dược liệu và cây trồng có giá trị kinh tế cao; mô hình lúa - thủy sản; nông nghiệp hữu cơ, nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao và các mô hình sản xuất phù hợp với điều kiện của từng khu vực và các cơ chế, chính sách hỗ trợ sản xuất nông nghiệp hiện hành (*Chi tiết theo phụ lục 01 và 02 gửi kèm*).

Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải sẽ phối hợp cung cấp thông tin về vị trí, diện tích, hiện trạng các khu vực đất nông nghiệp; hỗ trợ khảo sát thực địa, kết nối với các hộ có đất và hướng dẫn các thủ tục có liên quan để nhà đầu tư nghiên cứu, triển khai phương án sản xuất theo đúng quy định của pháp luật.

Các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức, cá nhân có nhu cầu đề nghị liên hệ: Ông Bùi Trọng Khiêm, Phó Trưởng phòng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Kiến Hải; số điện thoại: 0984150410.

Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải trân trọng chào đón và mong muốn hợp tác với các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức, cá nhân để đưa đất nông nghiệp bỏ hoang trở lại sản xuất, hình thành các vùng sản xuất tập trung, hiệu quả và bền vững./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân thành phố;
- Báo Nông nghiệp và Môi trường;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Hải Phòng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TTĐU, TTHĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các tổ chức chính trị - xã hội xã;
- Các phòng, đơn vị thuộc xã;
- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đầu tư sản xuất nông nghiệp;
- Lưu: VT, XDNN&MT, Bùi Trọng Khiêm.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Quyết

Phụ lục 01:**DANH MỤC DIỆN TÍCH ĐẤT NÔNG NGHIỆP HOANG HÓA, KÊU GỌI ĐẦU TƯ CẢI TẠO VÀ ĐƯA VÀO SẢN XUẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ KIẾN HẢI***(Kèm theo Thông báo số: /UBND- TB ngày /10/2026 của Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải)*

STT	Khu vực, địa điểm ruộng bỏ hoang	Diện tích ruộng bỏ hoang (ha)	Khuyến nghị loại hình sản xuất	Toạ độ, vị trí
I	Khu vực Tân Phong			
1	Cánh đồng thôn Tân Phong cuối đường Thái Lai	2,7	Trồng dược liệu hoặc trồng hoa	Hoang Hoá 1 - Google My Maps
2	Cánh đồng thôn Tân Phong gần nghĩa trang Thái Lai	7,52	Trồng chuối	Hoang Hoá 1.1 - Google My Maps
3	Cánh đồng thôn Lão Phong	10,1	Trồng dược liệu hoặc trồng hoa	Hoang Hoá 1.2 - Google My Maps
4	Cánh đồng thôn Kính Trục gần Trạm y tế Tân Phong cũ	9,48	Trồng dược liệu hoặc trồng hoa	Hoang hoá 1.3 - Google My Maps
5	Cánh đồng thôn Kính Trục giáp thôn Tân Phong	12	Trồng sen hoặc lúa - thủy sản	Hoang hoá 1.4 - Google My Maps
6	Cánh đồng thôn Tân Phong	4,25	Trồng sen hoặc lúa - thủy sản	Hoang hoá 1.5 - Google My Maps
7	Cánh đồng thôn Lão Phong sau nghĩa trang Lão Phong	7,71	Trồng sen hoặc lúa - thủy sản	Hoang hoá 1.6 - Google My Maps
8	Cánh đồng thôn Lão Phong gần vườn an lạc	3,35	Trồng sen hoặc lúa - thủy sản	Hoang hoá 1.7 - Google My Maps
9	Cánh đồng thôn Lão Phong, cánh đồng Lão Phong 2 cũ	0,937	Trồng sen hoặc lúa - thủy sản	Hoang hoá 1.8 - Google My Maps
10	Cánh đồng thôn Lão Phong sau Trường tiểu học Tân Phong cũ	3,24	Trồng sen hoặc lúa - thủy sản	Hoang hoá 1.9 - Google My Maps
11	Cánh đồng thôn Lão Phong gần chùa Hàm Long	13,8	Trồng cây hoa, màu hoặc cây dược liệu	Hoang hoá 1.20 - Google My Maps
II	Khu vực Tú Sơn			

1	Cánh đồng thôn Tú Sơn và Lê Xá (thôn 3, 6, 7, 8, 9 xã Tú Sơn cũ)	49,8	Trồng sen hoặc lúa - thủy sản	Hoang hoá 2.1 - Google My Maps
2	Cánh đồng thôn Nãi Sơn và Đại Hải (thôn 1, 4, 5 xã Tú Sơn cũ)	2,65	Trồng chuối	Hoang hoá 2.2 - Google My Maps
3	Cánh đồng thôn Nãi Sơn và Đại Hải (thôn 1, 4, 5 xã Tú Sơn cũ)	5,61	Trồng sen hoặc lúa - thủy sản	Hoang hoá 2.3 - Google My Maps
4	Cánh đồng màu thôn Tú Sơn, Đại Hải và Nãi Sơn (thôn 1, 2, 3, 4, 5 xã Tú Sơn cũ)	49,3	Trồng rau, quả, hoa	Hoang hoá 2.4 - Google My Maps
5	Cánh đồng màu thôn Tú Sơn, Đại Hải và Nãi Sơn (thôn 1, 2, 3, 4, 5 xã Tú Sơn cũ)	9,22	Trồng rau, quả, hoa	Hoang hoá 2.5 - Google My Maps
6	Cánh đồng thôn Nãi Sơn và thôn Tú Sơn (thôn 2,3 xã Tú Sơn cũ)	0,832	Trồng lúa hoặc sen	Hoang hoá 2.6 - Google My Maps
7	Cánh đồng thôn Nãi Sơn và Đại Hải (thôn 1, 5 xã Tú Sơn cũ)	8,33	Trồng sen hoặc lúa - thủy sản	Hoang hoá 2.7 - Google My Maps
8	Cánh đồng thôn Đại Hải (thôn 4, 5 xã Tú Sơn cũ)	3,73	Trồng sen hoặc lúa - thủy sản	Hoang hoá 2.8 - Google My Maps
9	Cánh đồng thôn Nãi Sơn, Đại Hải, Tú Sơn (thôn 1, 3, 4 xã Tú Sơn cũ)	7,63	Trồng sen hoặc lúa - thủy sản	Hoang hoá 2.9 - Google My Maps
10	Cánh đồng thôn Nãi Sơn, Đại Hải (thôn 1, 4, 5 xã Tú Sơn cũ)	11,6	Trồng sen hoặc lúa - thủy sản	Hoang hoá 2.10 - Google My Maps
11	Cánh đồng thôn Tú Sơn (thôn 3 xã Tú Sơn cũ)	1,1	Trồng chuối hoặc rau, hoa, quả	Hoang hoá 2.11 - Google My Maps
12	Cánh đồng thôn Tú Sơn, Đại Hải (thôn 3, 5 xã Tú Sơn cũ)	2,54	Trồng chuối hoặc rau, hoa, quả	Hoang hoá 2.12 - Google My Maps
13	Cánh đồng thôn Đại Hải (thôn 5 xã Tú Sơn cũ)	0,92	Trồng chuối hoặc rau, hoa,	Hoang hoá 2.13 - Google My Maps
III	Khu vực Đoàn Xá			
1	Cánh đồng thôn Lộc Xá (thôn Đoàn Xá 1, Lộc Xá xã Đoàn Xá cũ)	4,42	Trồng sen hoặc lúa - thủy sản	Hoang hoá 3.1 - Google My Maps
2	Cánh đồng thôn Đắc Lộc, Đoàn Xá, Đoàn Xá (thôn Đoàn Xá 1, Đoàn Xá 2, Đoàn Xá 4, Đông Xá, Lộc Xá xã Đoàn Xá cũ)	7,54	Trồng sen hoặc lúa - thủy sản	Hoang hoá 3.2 - Google My Maps
3	Cánh đồng thôn Đắc Lộc, Đoàn Xá, Đoàn Xá (thôn Đoàn Xá 1, Đoàn Xá 2, Đoàn	1,15	Trồng sen hoặc lúa - thủy sản	Hoang hoá 3.3 - Google My Maps

	Xá 4, Đông Xá, Lộc Xá xã Đoàn Xá cũ)			
4	Cánh đồng thôn Đắc Lộc (thôn Đông Xá xã Đoàn Xá cũ)	9,17	Cây lúa hoặc trồng rau, quả, hoa	Hoang hoá 3.4 - Google My Maps
IV	Khu vực Đại Hợp			
1	Cánh đồng Đầm Ủi thôn Đại Lộc (thôn Đại Lộc 4 xã Đại Hợp)	4,70	Trồng chuối, thủy sản - lúa	Hoang hoá 4.1 - Google My Maps
2	Cánh đồng thôn Quần Mục	6,74	Trồng lúa	Hoang hoá 4.2 - Google My Maps
3	Cánh đồng thôn Đại Lộc (phía sau nghĩa trang nhân dân Đại Lộc)	39,7	Trồng sen, lúa, hoặc lúa - thủy sản	Hoang hoá 4.3 - Google My Maps
4	Cánh đồng thôn Đại Lộc (đối diện Trạm Bơm nước Đại Hợp)	11	Trồng lúa, sen	Hoang hoá 4.4 - Google My Maps
5	Cánh đồng đường nhựa từ thôn Đại Hợp đến thôn Đông Tác phía bên trái (thôn Đông Tác 1, 2 xã Đại Hợp cũ)	3,17	Trồng sen	Hoang hoá 4.5 - Google My Maps
6	Cánh đồng đường nhựa từ thôn Đại Hợp đến thôn Đông Tác phía bên phải (thôn Đông Tác 1, 2 xã Đại Hợp cũ)	12,8	Trồng sen	Hoang hoá 4.6 - Google My Maps
7	Cánh đồng thôn Quần Mục (giáp với thôn Việt Tiến 2 xã Đại Hợp cũ)	18,6	Trồng chuối, lúa,	Hoang hoá 4.7 - Google My Maps
8	Cánh đồng đường Thanh Niên thôn Quần Mục	19,1	Trồng chuối, lúa,	Hoang hoá 4.8 - Google My Maps
Tổng cộng		366,439		

Phụ lục 02:**CÁC CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP**

(Kèm theo Thông báo số: /UBND- TB ngày /10/2026 của Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải)

1. Nghị quyết số 51/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố:

Điều 5. Hỗ trợ thuê đất nông nghiệp để sản xuất trồng trọt hàng hóa quy mô lớn

1. Nội dung và mức hỗ trợ

Hỗ trợ một lần cho các tổ chức, cá nhân thuê đất để phát triển sản xuất trồng trọt hàng hóa quy mô lớn. Mức hỗ trợ 10 triệu đồng/ha.

Điều 6. Hỗ trợ xây dựng nhà lưới, nhà màng để sản xuất trồng trọt

1. Nội dung và mức hỗ trợ

Hỗ trợ cho các tổ chức, cá nhân đầu tư xây dựng mới nhà lưới, nhà màng để sản xuất trồng trọt. Mức hỗ trợ 100.000 đồng/m² xây dựng.

Điều 7. Hỗ trợ sản xuất trồng trọt theo tiêu chuẩn VietGAP, hữu cơ, Global GAP, Halal

1. Nội dung và mức hỗ trợ

Tổ chức cá nhân sản xuất trồng trọt theo một trong các tiêu chuẩn: Thực hành sản xuất nông nghiệp tốt tại Việt Nam (VietGAP), Thực hành Nông nghiệp tốt Toàn cầu (GlobalGAP), hữu cơ, sản xuất tuân thủ các yêu cầu của luật Hồi giáo (Halal) được hỗ trợ:

a) Hỗ trợ chi phí tư vấn, tập huấn, đánh giá, cấp giấy chứng nhận. Mức hỗ trợ 15 triệu đồng/ha khi đạt một trong các tiêu chuẩn: hữu cơ, Global GAP, Halal; 05 triệu đồng/ha khi đạt tiêu chuẩn VietGAP.

b) Hỗ trợ đánh giá duy trì chứng nhận năm thứ hai. Mức hỗ trợ: 1,0 triệu đồng/ha khi duy trì một trong các tiêu chuẩn VietGAP, hữu cơ, Halal đã được cấp giấy chứng nhận tại năm trước liền kề.

c) Hỗ trợ một lần kinh phí mua phân bón hữu cơ hoặc thuốc bảo vệ thực vật, mức hỗ trợ 05 triệu đồng/ha.

Điều 8. Hỗ trợ cơ giới hóa trong sản xuất, bảo quản, chế biến nông sản

1. Nội dung và mức hỗ trợ

Hỗ trợ một lần tối đa 30% kinh phí (không quá 200 triệu đồng/máy, thiết bị) cho các tổ chức, cá nhân đầu tư máy móc, thiết bị mới phục vụ sản xuất, bảo quản, chế biến nông sản (máy làm đất, máy cấy, máy gặt đập liên hợp, thiết bị bay không người lái, thiết bị cuốn rơm rạ, máy sấy thóc, kho lạnh phục vụ bảo quản, chế biến sản phẩm sau thu hoạch, máy móc, thiết bị bảo quản, chế biến nông sản). Tối đa không quá 01 tỷ đồng/tổ chức, cá nhân.

2. Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 13/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố:

Điều 3. Phạm vi, định mức và điều kiện hỗ trợ

1. Hỗ trợ cho người sử dụng đất trồng lúa sử dụng giống lúa hợp pháp để sản xuất hoặc áp dụng quy trình sản xuất, tiến bộ kỹ thuật, công nghệ được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công nhận.

a) Nội dung và mức hỗ trợ: Hỗ trợ kinh phí mua thóc giống tối đa 4 vụ liên tiếp trong vòng 5 năm, mức hỗ trợ 1,0 triệu đồng/ha/vụ.

3. Hỗ trợ cải tạo, nâng cao chất lượng đất trồng lúa

a) Nội dung và mức hỗ trợ: Hỗ trợ một lần tối đa 10,0 triệu đồng/ha cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để thực hiện các biện pháp cải tạo, nâng cao chất lượng đất trồng lúa (mua phân hữu cơ; mua chế phẩm sinh học, vi sinh để xử lý rơm rạ tại ruộng; đắp bờ, tôn cao đất trồng lúa trũng, thấp, cải tạo mặt ruộng, thau chua, rửa mặn và các biện pháp cải tạo đất khác).