

ĐỀ ÁN

Thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Hải

Phần I

SỰ CẦN THIẾT VÀ CƠ SỞ PHÁP LÝ

I. SỰ CẦN THIẾT

Căn cứ Công văn số 59-CV/BCĐ ngày 12/9/2025 của Ban Chỉ đạo Trung ương về việc sắp xếp đơn vị sự nghiệp, doanh nghiệp nhà nước và đầu mối bên trong các cơ quan, tổ chức trong hệ thống chính trị; Kế hoạch số 130/KH-BCĐTKNQ18 ngày 21/9/2025 của Ban Chỉ đạo về tổng kết Nghị quyết số 18-NQ/TW của Chính phủ; hướng dẫn của Bộ Nội vụ tại Công văn số 8150/BNV-TCBC ngày 18/9/2025 về sắp xếp đơn vị sự nghiệp theo Công văn số 59-CV/BCĐ ngày 12/9/2025 của Ban Chỉ đạo Trung ương; Kế hoạch số 02-KH/TU ngày 30/9/2025 của Ban Thường vụ Thành ủy Hải Phòng về phân công nhiệm vụ triển khai thực hiện sắp xếp đơn vị sự nghiệp, doanh nghiệp nhà nước và đầu mối bên trong các cơ quan, tổ chức trong hệ thống chính trị thành phố và Thông báo số 68-TB/TU ngày 05/11/2025 của Ban Thường vụ Thành ủy về Phương án sắp xếp cơ cấu tổ chức bên trong các cơ quan chuyên môn, đơn vị sự nghiệp công lập và doanh nghiệp nhà nước trên địa bàn thành phố; Kế hoạch số 310/KH-UBND ngày 24/11/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc sắp xếp đơn vị sự nghiệp công lập và doanh nghiệp nhà nước trên địa bàn thành phố.

Xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng được thành lập theo Nghị quyết số 1669/NQ-UBTVQH15 ngày 09/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hải Phòng năm 2025, trên cơ sở sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của xã Tân Phong, xã Đại Hợp, xã Tú Sơn và một phần diện tích tự nhiên, quy mô dân số của xã Đoàn Xá (huyện Kiến Thụy cũ). Xã Kiến Hải có diện tích tự nhiên 31,86km², quy mô dân số 44.862 người; toàn xã có 37 thôn, khu dân cư. Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ xã Kiến Hải lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030 xác định một trong 03 khâu đột phá phát triển kinh tế - xã hội của địa phương tập trung phát triển mạnh hạ tầng giao thông kết nối tới các khu kinh tế, cảng biển, nhà ga. Tập trung nguồn lực giải phóng mặt bằng và phối hợp triển khai các dự án trọng điểm như: Cảng Nam Đồ Sơn, đường bộ ven biển, cao tốc Hải Phòng - Ninh bình, tuyến đường sắt Hà Nội - Lào Cai (đoạn qua địa bàn xã), các khu - cụm công nghiệp

và trung tâm logistics trên địa bàn. Bước đầu hình thành diện mạo các vùng công nghiệp, dịch vụ, cảng biển - hậu cần hiện đại, tạo đột phá trong tăng trưởng kinh tế và thu ngân sách. Do đó, việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Hải là cần thiết, để quản lý, triển khai tốt công tác giải phóng mặt bằng các dự án, nâng cao tính chủ động, hiệu quả quản lý, giám sát và thực hiện các dự án đầu tư công tại địa phương.

II. CƠ SỞ PHÁP LÝ XÂY DỰNG ĐỀ ÁN

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025.
- Luật Viên chức ngày 15/11/2010; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Cán bộ, công chức và Luật Viên chức ngày 25/11/2019.
- Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020.
- Luật Đất đai số 431/2024/QH15, ngày 16/01/2024.
- Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.
- Nghị định số 106/2020/NĐ-CP ngày 10/9/2020 của Chính phủ về vị trí việc làm và số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập.
- Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập.
- Nghị định số 115/2020/NĐ-CP ngày 25/9/2020 của Chính phủ quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức.
- Nghị định số 85/2023/NĐ-CP ngày 07/12/2023 của Chính phủ sửa đổi Nghị định 115/2020/NĐ-CP về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức.
- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.
- Nghị định số 60/2021/NĐ-CP, ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập.
- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.
- Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân định quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Nghị định số 283/2025/NĐ-CP ngày 31/10/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập.

- Kế hoạch số 130/KH-BCĐTKNQ18 ngày 21/9/2025 của Ban Chỉ đạo về tổng kết thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW của Chính phủ về sắp xếp đơn vị sự nghiệp công lập, doanh nghiệp nhà nước, tổ chức bên trong hệ thống hành chính nhà nước.

- Công văn số 59-CV/BCĐ ngày 12/9/2025 của Ban chỉ đạo về việc sắp xếp đơn vị sự nghiệp, doanh nghiệp nhà nước và đầu mối bên trong các cơ quan, tổ chức trong hệ thống chính trị.

- Công văn số 8150/BNV-TCBC ngày 18/9/2025 của Bộ Nội vụ về sắp xếp đơn vị sự nghiệp theo Công văn số 59-CV/BCĐ ngày 12/9/2025 của Ban Chỉ đạo Trung ương.

- Kế hoạch số 02-KH/TU ngày 30/9/2025 của Ban Thường vụ Thành ủy về phân công nhiệm vụ triển khai thực hiện sắp xếp đơn vị sự nghiệp, doanh nghiệp nhà nước và đầu mối bên trong các cơ quan, tổ chức trong hệ thống chính trị thành phố; Thông báo số 68-TB/TU ngày 05/11/2025 của Ban Thường vụ Thành ủy về Phương án sắp xếp cơ cấu tổ chức bên trong các cơ quan chuyên môn, đơn vị sự nghiệp công lập và doanh nghiệp nhà nước trên địa bàn thành phố.

- Quyết định số 62/2022/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của UBND thành phố về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý tổ chức bộ máy, quản lý viên chức và lao động hợp đồng trong các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc thành phố Hải Phòng.

- Quyết định số 36/2024/QĐ-UBND của UBND thành phố ngày 31/10/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý tổ chức bộ máy, quản lý viên chức và lao động hợp đồng trong các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 62/2022/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Kế hoạch số 310/KH-UBND ngày 24/11/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng sắp xếp đơn vị sự nghiệp công lập và doanh nghiệp nhà nước trên địa bàn thành phố.

Phần II

PHƯƠNG ÁN THÀNH LẬP BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ KIẾN HẢI

- 1. Tên đơn vị:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Hải.
- 2. Địa chỉ trụ sở:** Thôn 3, xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng.
- 3. Loại hình:** Đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên.
- 4. Vị trí, chức năng, nhiệm vụ**

4.1. Vị trí

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Hải là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải chịu sự chỉ đạo, quản lý trực tiếp, toàn diện của Ủy ban nhân dân xã, đồng thời chịu sự kiểm tra, hướng dẫn chuyên môn nghiệp vụ của các sở, ngành, đơn vị thành phố có liên quan đến hoạt động, chức năng, nhiệm vụ của đơn vị.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Hải có tư cách pháp nhân, có trụ sở, con dấu và tài khoản riêng tại Kho bạc Nhà nước và Ngân hàng theo quy định; hoạt động theo cơ chế tự bảo đảm chi thường xuyên theo quy định của pháp luật.

4.2. Chức năng

- Thực hiện chức năng của chủ đầu tư, tư vấn quản lý dự án và một số công việc tư vấn theo quy định Luật Xây dựng, Luật Đầu tư công và các Nghị định, Thông tư, văn bản pháp luật có liên quan.

- Thực hiện chức năng giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; thực hiện tạo lập, phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định, Thông tư, văn bản pháp luật có liên quan.

- Tổ chức khai thác, quản lý vận hành, bảo trì hệ thống hạ tầng kỹ thuật và quản lý tài sản hạ tầng kỹ thuật được cấp có thẩm quyền giao.

- Thực hiện các dịch vụ công khác theo quy định của pháp luật, giao nhiệm vụ của cấp có thẩm quyền.

4.3. Nhiệm vụ và quyền hạn

4.3.1. Trong lĩnh vực quản lý dự án:

a) Thực hiện các nhiệm vụ, quyền và nghĩa vụ của chủ đầu tư theo quy định tại Điều 68 Luật Xây dựng, trực tiếp quản lý đối với những dự án do người quyết định đầu tư giao và thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định tại Điều 69 Luật Xây dựng, cụ thể:

- Lập, quản lý dự án khi có đủ điều kiện năng lực theo quy định của Luật Xây dựng;

- Yêu cầu cơ quan, tổ chức có liên quan cung cấp thông tin, tài liệu về lập, quản lý dự án;

- Lựa chọn, ký kết hợp đồng với nhà thầu tư vấn để lập, quản lý dự án;

- Tổ chức lập, quản lý dự án theo quy định pháp luật;
 - Xác định yêu cầu, nội dung nhiệm vụ lập dự án; cung cấp thông tin, tài liệu cần thiết trong trường hợp thuê tư vấn lập dự án; tổ chức nghiệm thu kết quả lập dự án và lưu trữ hồ sơ dự án đầu tư xây dựng;
 - Lựa chọn tổ chức tư vấn lập dự án có đủ điều kiện năng lực theo quy định.
 - Chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các thông tin, tài liệu được cung cấp cho tư vấn khi lập dự án; trình dự án với cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật;
 - Lựa chọn tổ chức tư vấn có đủ điều kiện năng lực theo quy định;
 - Chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các thông tin, tài liệu được cung cấp cho tư vấn khi lập dự án; trình dự án với cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật;
 - Lựa chọn tổ chức, cá nhân tư vấn có đủ năng lực, kinh nghiệm để thẩm tra dự án theo yêu cầu của cơ quan, tổ chức thẩm định dự án và của người quyết định đầu tư;
 - Tổ chức quản lý thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.
 - Kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án; định kỳ báo cáo việc thực hiện dự án với người quyết định đầu tư, cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền;
 - Thu hồi vốn, trả nợ vốn vay đối với dự án có yêu cầu về thu hồi vốn, trả nợ vốn vay;
 - Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.
- b) Thực hiện các nhiệm vụ và quyền của ban quản lý dự án đầu tư xây dựng theo quy định tại Điều 69 Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn thi hành; chịu trách nhiệm trước pháp luật và chủ đầu tư về các hoạt động của mình, cụ thể:
- Thực hiện quyền quản lý dự án theo ủy quyền của chủ đầu tư;
 - Đề xuất phương án, giải pháp tổ chức quản lý dự án, kiến nghị với chủ đầu tư giải quyết vấn đề vượt quá thẩm quyền;
 - Thuê tổ chức tư vấn tham gia quản lý dự án trong trường hợp cần thiết sau khi được người quyết định đầu tư, chủ đầu tư chấp thuận.
 - Thực hiện nghĩa vụ của chủ đầu tư về quản lý dự án trong phạm vi được ủy quyền;
 - Tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng bảo đảm yêu cầu về tiến độ, chất lượng, chi phí, an toàn và bảo vệ môi trường trong xây dựng;
 - Báo cáo công việc với chủ đầu tư trong quá trình quản lý dự án;
 - Chịu trách nhiệm về vi phạm pháp luật trong quản lý thực hiện dự án;

- Bàn giao công trình cho cơ quan, đơn vị quản lý vận hành, khai thác sử dụng; trường hợp cần thiết được người quyết định đầu tư giao thì trực tiếp quản lý vận hành, khai thác sử dụng công trình;

- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

4.3.2. Trong lĩnh vực phát triển quỹ đất, giải phóng mặt bằng

Thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn về tạo lập, phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất tại địa phương theo quy định của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và các văn bản pháp luật có liên quan, cụ thể:

- Quản lý quỹ đất theo quy định.

- Lập và thực hiện dự án tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Lập, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; xây dựng bảng giá đất; xác định giá đất cụ thể theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ đất tái định cư để phục vụ Nhà nước thu hồi đất và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

- Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện các dịch vụ trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và các dịch vụ khác trong lĩnh vực quản lý đất đai.

- Quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng, quỹ đất đã nhận chuyển nhượng nhưng chưa có dự án đầu tư hoặc chưa đấu giá quyền sử dụng đất; đất đã thu hồi và thuộc trách nhiệm quản lý theo quy định của Luật đất đai; lập phương án sử dụng, khai thác quỹ đất được giao quản lý nhưng chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất;

- Thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn khác theo quy định của pháp luật.

4.3.3. Trong lĩnh vực tổ chức khai thác, quản lý vận hành, bảo trì hệ thống hạ tầng kỹ thuật và quản lý tài sản hạ tầng kỹ thuật

- Tổ chức khai thác, quản lý vận hành, bảo trì hệ thống hạ tầng kỹ thuật và quản lý tài sản hạ tầng kỹ thuật được cấp có thẩm quyền giao.

- Ký hợp đồng thuê các tổ chức, cá nhân làm tư vấn hoặc thực hiện các nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật về cơ chế tự chủ đối với đơn vị sự nghiệp công lập và quy định của pháp luật khác có liên quan.

4.3.4. Quản lý viên chức, người lao động, tài chính và tài sản công theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo theo quy định về các lĩnh vực công tác được giao.

4.3.5. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Ủy ban nhân dân xã và các nhiệm vụ

vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Cơ cấu tổ chức, số lượng người làm việc

4.1. Lãnh đạo, quản lý

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã có: Giám đốc và các Phó Giám đốc. Số lượng Phó Giám đốc thực hiện theo quy định của Chính phủ.

- Giám đốc là người đứng đầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân xã và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động của đơn vị.

- Phó Giám đốc là người giúp Giám đốc phụ trách, chỉ đạo một số mặt công tác của đơn vị theo sự phân công của Giám đốc, chịu trách nhiệm trước Giám đốc và trước pháp luật về công việc được phân công. Khi Giám đốc vắng mặt, một Phó Giám đốc được Giám đốc ủy nhiệm điều hành hoạt động của Ban.

- Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, cho thôi giữ chức vụ, từ chức, miễn nhiệm, điều động, luân chuyển đối với Giám đốc và Phó Giám đốc do Chủ tịch UBND xã quyết định theo quy định của Đảng, Nhà nước và theo quy định về phân cấp quản lý cán bộ, công chức, viên chức hiện hành.

4.2. Các tổ, bộ phận chuyên môn

Thực hiện theo quy định, hướng dẫn của cấp có thẩm quyền. Trước mắt, để phục vụ công tác quản lý dự án, giải phóng mặt bằng các dự án sắp được triển khai trên địa bàn xã, thành lập 04 tổ nghiệp vụ, cụ thể:

- Tổ bồi thường, và phát triển quỹ đất.
- Tổ quản lý công trình xây dựng.
- Tổ hành chính - kế hoạch - tài chính - tổng hợp.
- Tổ hỗ trợ, phục vụ.

4.3. Số lượng người làm việc

- Căn cứ quy định, hướng dẫn của Bộ quản lý ngành, lĩnh vực và quy định của Ủy ban nhân dân thành phố, sau khi thành lập, Ủy ban nhân dân xã chỉ đạo việc xây dựng Đề án vị trí việc làm của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và tổ chức tuyển dụng, ký hợp đồng lao động bảo đảm tuân thủ Đề án vị trí việc làm được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Việc giao số lượng viên chức, hợp đồng lao động của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã thực hiện theo quy định của Chính phủ, Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng và Nghị quyết của Hội đồng nhân dân, Quyết định của Ủy ban nhân dân xã.

- Việc tuyển dụng, sử dụng, quản lý số lượng người làm việc của Ban Quản lý phải căn cứ vào yêu cầu nhiệm vụ, vị trí việc làm, chức danh, tiêu

chuẩn, cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp và theo quy định của pháp luật.

- Trước mắt, khi thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải đề nghị tiếp nhận viên chức (chuyên môn nghiệp vụ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư; quản lý, giám sát dự án; đầu tư, khai thác và phát triển quỹ đất; kế toán) từ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Kiến Thụy. Căn cứ vào tình hình thực tế, khối lượng nhiệm vụ, công việc để thực hiện tuyển dụng, ký hợp đồng lao động theo quy định để bảo đảm hoạt động của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã sau khi được thành lập.

- Dự kiến Danh mục vị trí việc làm Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Hải (*điều kiện năng lực của các vị trí việc làm đáp ứng theo quy định pháp luật hiện hành*), như sau:

STT	Vị trí việc làm	Điều kiện năng lực	Biên chế được giao tương ứng với vị trí việc làm	Ghi chú
I	VỊ TRÍ VIỆC LÀM LÃNH ĐẠO, QUẢN LÝ		03	
1	Giám đốc	Theo quy định tại điểm b, khoản 5 Điều 25; Điều 85 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP	01	
2	Phó Giám đốc		02	
II	VỊ TRÍ VIỆC LÀM CHUYÊN MÔN NGHIỆP VỤ			
1	Tổ hành chính - kế hoạch - tài chính - tổng hợp		03	
1.1	Kế toán trưởng		01	
1.2	Chuyên viên về kế hoạch và đầu tư		01	
1.3	Chuyên viên về hành chính - văn phòng, kiêm thủ quỹ		01	
2	Tổ quản lý công trình xây dựng		07	
	Chuyên viên về quản lý	Theo quy định tại		

2.1	dự án đầu tư xây dựng	điểm c khoản 5 Điều 25 Nghị định số 175/2024/NĐ- CP	04	
2.2	Chuyên viên về giám sát thi công	Theo quy định tại điểm c khoản 5 Điều 25 Nghị định số 175/2024/NĐ- CP	02	
2.3	Chuyên viên thiết kế, kỹ thuật	Theo quy định tại điểm c khoản 5 Điều 25 Nghị định số 175/2024/NĐ- CP	01	
3	Tổ bồi thường, và phát triển quỹ đất		04	
3.1	Chuyên viên phát triển quỹ đất		01	
3.2	Chuyên viên quản lý hồ sơ đất đai, địa chính, bản đồ, đo đạc		01	
3.2	Chuyên viên GPMB, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư		02	
IV	Tổ hỗ trợ, phục vụ		02	
1	Lái xe	Nhân viên	1	
3	Phục vụ	Nhân viên	1	
TỔNG			19	

5. Cơ chế tài chính, tài sản, trang thiết bị

5.1. Cơ chế tài chính, kinh phí hoạt động

Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng xã thực hiện cơ chế tự chủ tài chính theo Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/05/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/06/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập và các quy định của pháp luật có liên quan. Ban Quản lý là đơn vị tự bảo đảm chi thường xuyên; nguồn thu của Ban Quản lý bao gồm các khoản thu từ chi phí quản lý dự án được giao, phát triển quỹ đất, giải phóng mặt bằng dự án và từ hoạt động tư vấn (nếu có), từ cung ứng các dịch vụ công ích và các nguồn thu hợp pháp khác theo quy định của pháp luật.

5.2. Về trụ sở, tài sản, đất đai, trang thiết bị...

Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng xã dự kiến có trụ sở nằm trong khuôn viên Trụ sở Đảng uỷ, UBND xã Kiến Hải Sử dụng cơ sở vật chất, trang thiết bị do cấp có thẩm quyền giao quản lý, sử dụng theo quy định hiện hành. Quá trình hoạt động, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng sẽ bổ sung trang thiết bị đảm bảo yêu cầu hoạt động chuyên môn.

Phần III TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Văn hóa - Xã hội xã

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xây dựng Đề án thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Hải.

- Tham mưu UBND xã ban hành ban hành Quyết định thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Hải.

- Tham mưu UBND xã xem xét, quyết định về công tác cán bộ của Ban Quản lý sau khi có phương án của cấp có thẩm quyền phê duyệt đồng thời bố trí, sắp xếp viên chức.

- Hướng dẫn xây dựng Đề án vị trí việc làm, cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xã

- Hướng dẫn việc xây dựng cơ chế tự chủ tài chính đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã theo quy định.

- Bố trí cơ sở vật chất phục vụ hoạt động của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã (sau khi được thành lập)

- Thực hiện việc quản lý về tổ chức bộ máy, viên chức, người lao động theo quy định; quản lý, tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao và chịu trách nhiệm trước pháp luật, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã về toàn bộ hoạt động của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng theo quy định.

- Xây dựng Đề án vị trí việc làm và số người làm việc theo quy định; sắp xếp, bố trí nhân sự phù hợp với vị trí việc làm; thực hiện các chế độ, chính sách đối với viên chức, người lao động theo quy định.

- Trình Ủy ban nhân dân xã ban hành Quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức bộ máy, mối quan hệ công tác phù hợp với quy định của pháp luật chuyên ngành.

- Thực hiện khắc con dấu và mở tài khoản theo tên đơn vị mới để hoạt động theo quy định.

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã

- Hướng dẫn Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã thủ tục khắc con dấu của đơn vị theo quy định.

- Hướng dẫn Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng ban hành Quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức theo quy định.

Trên đây là Đề án thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Hải./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (để b/c);
- Sở Nội vụ (để b/c);
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã (để b/c);
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, VHXX.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Huy Thương