

Số: /QĐ-UBND

Kiến An, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các khu tái định cư tại phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KIẾN AN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2024; Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ các Văn bản: Số 46/VBHN-BNNMT ngày 03/4/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Văn bản hợp nhất Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Số 53/VBHN-BNNMT ngày 05/5/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Văn bản hợp nhất Nghị định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng Khóa XVI, Kỳ họp thứ 32, ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: Số 4914/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các khu tái định cư tại các phường Kiến An, Phù Liễn; Số 3217/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các khu tái định cư tại các phường Kiến An, Phù Liễn; Số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Số 196/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Số 52/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Số 57/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 213/TTr-XDNNMT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với ông Nguyễn Văn Tương tại đường Lê Duẩn, thuộc tổ dân phố Lê Duẩn, phường Kiến An có đất ở thu hồi để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các khu tái định cư tại phường Kiến An, thành phố Hải Phòng:

Phương án bồi thường, hỗ trợ, cụ thể:

- Bồi thường, hỗ trợ. 4.424.000.000 đồng

- Kinh phí hành chính: 88.480.000 đồng

Tổng cộng: 4.512.480.000 đồng

(Bằng chữ: Bốn tỷ năm trăm mười hai triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng)

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

Trong đó: Số tiền Nguyễn Văn Tương được nhận là: **4.424.000.000 đồng.**

(Bằng chữ: Bốn tỷ bốn trăm hai mươi bốn triệu đồng)

Điều 2. Trách nhiệm, nhiệm vụ của các bên có liên quan.

1. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công có trách nhiệm đăng tải Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ trên cổng thông tin điện tử của phường;

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường: Chủ trì, phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, nhà văn hoá Tổ dân phố; gửi Quyết định này tới ông Nguyễn Văn Tương kèm theo Quyết định này; thông báo thời gian, địa điểm và thực hiện thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Văn Tương theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường; Lãnh đạo các phòng, đơn vị: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Văn Tương căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND N.T.L;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD phường;
- Ông Nguyễn Văn Tương;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Phong Doanh