

Số: /UBND-KT
V/v trả lời kiến nghị của tổ dân phố về
thuế SDDPNN khi thu hồi đất

Kiến An, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường.
- Các Tổ dân phố trên địa bàn phường.

Thực hiện Kế hoạch số 292/KH-UBND ngày 25/8/2026 của Ủy ban nhân dân phường về việc triển khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026 và triển khai nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp qua ứng dụng Etax Mobile trên địa bàn phường Kiến An;

Để giải quyết kiến nghị, vướng mắc của hộ dân thuộc diện Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án của thành phố, trên cơ sở văn bản số 502/TCS5-QLTK của Thuế cơ sở 5 thành phố ngày 21/9/2026 về chính sách thuế sử dụng đất phi nông nghiệp áp dụng đối với trường hợp có đất bị thu hồi (*gửi kèm văn bản*), trong đó có một số nội dung:

1. Nguyên tắc miễn, giảm thuế SDDPNN

Tại khoản 1 Điều 9 Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp quy định: “*Miễn thuế, giảm thuế chỉ áp dụng trực tiếp đối với người nộp thuế và chỉ tính trên số tiền thuế theo quy định tại Luật Thuế SDDPNN và hướng dẫn tại Thông tư này.*”

2. Miễn thuế đối với trường hợp có đất bị thu hồi

Tại khoản 7 Điều 10 Thông tư số 153/2011/TT-BTC quy định: “*Hộ gia đình, cá nhân trong năm bị thu hồi đất ở theo quy hoạch, kế hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì được miễn thuế trong năm thực tế có thu hồi đối với đất tại nơi bị thu hồi và đất tại nơi ở mới.*”

3. Trả lời các nội dung kiến nghị

- Trường hợp bị thu hồi một phần diện tích đất ở, phần còn lại sau thu hồi vẫn được tiếp tục sử dụng làm đất ở: **chỉ được miễn thuế SDDPNN đối với phần diện tích đất bị thu hồi trong năm có thu hồi**; phần diện tích đất còn lại người sử dụng đất kê khai, nộp thuế theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp trong năm bị thu hồi toàn bộ diện tích đất ở theo quy hoạch, kế hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt: **chỉ được miễn thuế trong năm thực tế có đất bị thu hồi** đối với toàn bộ diện tích đất bị thu hồi.

- Trường hợp sau khi được giao đất, bố trí tái định cư để ổn định chỗ ở mới: **chỉ được miễn thuế SDDPNN trong năm thực tế có thu hồi tại nơi ở mới**; từ

năm tiếp theo, người sử dụng đất tiếp tục thực hiện kê khai, nộp thuế theo quy định của pháp luật.

Về nội dung này, UBND phường có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao các Tổ dân phố thông báo, quán triệt tới các đảng viên trong chi bộ, nhân dân trên địa bàn tổ dân phố các nội dung trên để nắm bắt chế độ chính sách về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn.

2. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công thông tin tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh phường và cổng thông tin điện tử về những nội dung trên, để người dân hiểu, thực hiện theo đúng quy định của Nhà nước.

Ủy ban nhân dân phường yêu cầu các đơn vị nghiêm túc triển khai, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tùng Lâm