

HƯỚNG DẪN

**tuyên truyền công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và
hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường**

Thực hiện Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc khẩn trương tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Hướng dẫn số 31-HD/BTGDVTU, ngày 18/7/2026 của Ban Tuyên giáo và Dân vận Thành uỷ về việc tuyên truyền công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn thành phố. Ban Thường vụ Đảng uỷ phường hướng dẫn công tác tuyên truyền trên địa bàn phường, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tạo sự chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức và thống nhất hành động trong cả hệ thống chính trị, doanh nghiệp và các tầng lớp Nhân dân về vị trí, vai trò, tầm quan trọng của công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; xác định đây là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, cấp bách từ nay đến hết năm 2026.

- Phổ biến sâu rộng, kịp thời các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, các văn bản chỉ đạo của Trung ương, Thành uỷ và Đảng uỷ phường; góp phần nâng cao trách nhiệm của cấp uỷ, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội, cán bộ, đảng viên và Nhân dân tích cực tham gia, phối hợp thực hiện, góp phần hoàn thành mục tiêu xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai “đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung” trong năm 2026.

- Nâng cao ý thức trách nhiệm của người sử dụng đất trong việc phối hợp cung cấp giấy tờ, thông tin, thực hiện kê khai, đăng ký đất đai; đẩy mạnh sử dụng dịch vụ công trực tuyến; đồng thời chủ động phòng ngừa, đấu tranh, phản bác các thông tin sai sự thật, luận điệu xuyên tạc và các hành vi lợi dụng để lừa đảo, gây phức tạp tình hình, bảo đảm ổn định xã hội.

2. Yêu cầu

- Công tác tuyên truyền phải được tiến hành thường xuyên, liên tục, chính thống, kịp thời, bằng nhiều hình thức phong phú, thiết thực, phù hợp với từng nhóm đối tượng và từng cơ quan, đơn vị, tổ dân phố. Bám sát tiến độ, nhiệm vụ theo chỉ đạo của Thành phố và phường.

- Bảo đảm thông tin chính xác, thống nhất, đúng định hướng. Phát huy vai trò lãnh đạo của cấp ủy, trách nhiệm của người đứng đầu; huy động sự tham gia của cả hệ thống chính trị trong công tác tuyên truyền, tạo đồng thuận và sự tham gia tích cực của Nhân dân, doanh nghiệp.

- Kết hợp chặt chẽ giữa tuyên truyền với hướng dẫn, giải thích, đối thoại; kịp thời nắm bắt tình hình tư tưởng, dư luận xã hội. Đa dạng hóa hình thức tuyên truyền, tăng cường ứng dụng công nghệ số, đồng thời biểu dương các tập thể, cá nhân thực hiện tốt và kịp thời chấn chỉnh các biểu hiện thiếu trách nhiệm, gây khó khăn trong quá trình triển khai thực hiện.

II. NỘI DUNG TUYÊN TRUYỀN

- Tuyên truyền, phổ biến sâu sắc chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về chuyển đổi số, xây dựng cơ sở dữ liệu và quản lý đất đai, trọng tâm là: Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia; Nghị quyết số 79-NQ/TW ngày 06/01/2026 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế nhà nước; Nghị quyết số 214/NQ-CP ngày 23/7/2025 của Chính phủ về ban hành Kế hoạch hành động của Chính phủ về thúc đẩy tạo lập dữ liệu phục vụ chuyển đổi số toàn diện; Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc khẩn trương tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai; lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường - Bộ Công an về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Luật Đất đai năm 2024; các văn bản chỉ đạo của Trung ương, thành phố và phường.

- Tuyên truyền làm rõ mục tiêu, ý nghĩa, tầm quan trọng của việc hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai: là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, cấp bách, tạo nền tảng phát triển Chính phủ điện tử, hướng tới Chính phủ số, kinh tế số, xã hội số; là công cụ quản lý nhà nước về đất đai minh bạch, hiệu quả, rõ trách nhiệm; bảo đảm toàn bộ các thửa đất trên địa bàn thành phố, phường đều được tạo lập dữ liệu số, quản lý, cập nhật biến động theo thời gian thực, kết nối, chia sẻ, liên thông với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư và các cơ sở dữ liệu khác.

- Tuyên truyền về quyết tâm chính trị, sự lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt của thành phố và phường về nhiệm vụ, giải pháp, phân công trách nhiệm và tiến độ thực hiện theo nguyên tắc “6 rõ” (*rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ kết quả, rõ trách nhiệm và rõ thẩm quyền*); nhấn mạnh các mốc tiến độ theo quy định: trong tháng 7/2026 xử lý dứt điểm nhóm thửa đất đã có hồ sơ nhưng chưa đạt “*đúng - đủ - sạch - sống*”; cơ bản hoàn thành khối lượng xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai

trước tháng 10/2026; hoàn thiện, kiểm tra chất lượng, đồng bộ, vận hành trong tháng 11 và tháng 12/2026.

- Tuyên truyền, làm nổi bật lợi ích thiết thực đối với người dân và doanh nghiệp khi hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai: cắt giảm thành phần hồ sơ, giảm thời gian, chi phí, thủ tục; minh bạch thông tin; giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên môi trường điện tử, liên thông giữa công chứng - đất đai - thuế. Qua đó, vận động người dân, tổ chức, doanh nghiệp tự giác, tích cực phối hợp cung cấp giấy tờ, thông tin. Thực hiện kê khai, đăng ký đất đai lần đầu theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 (*việc đăng ký đất đai là bắt buộc*); sử dụng ứng dụng VNeID để cung cấp thông tin, cập nhật giấy tờ; khuyến khích thực hiện dịch vụ công trực tuyến toàn trình.

- Tuyên truyền, biểu dương, nhân rộng các mô hình hay, cách làm sáng tạo, hiệu quả, gương tập thể, cá nhân điển hình, tận tụy, trách nhiệm trong quá trình triển khai; đồng thời phê phán biểu hiện đùn đẩy, né tránh, thiếu trách nhiệm, chậm trễ, báo cáo không đúng thực chất.

- Chủ động cung cấp thông tin chính thống, kịp thời; đấu tranh, phản bác các quan điểm sai trái, thông tin sai sự thật, xuyên tạc. Cảnh báo, hướng dẫn Nhân dân nhận diện và phòng ngừa các hành vi lợi dụng công tác đo đạc, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính để lừa đảo, trục lợi, gây hoang mang dư luận, làm phức tạp tình hình an ninh, trật tự. Kịp thời phản ánh với cấp ủy, chính quyền, cơ quan chức năng những hành vi vi phạm pháp luật để xử lý theo quy định.

(Có Đề cương tuyên truyền và Tài liệu hỏi - đáp gửi kèm)

III. HÌNH THỨC TUYÊN TRUYỀN

- Tuyên truyền trên hệ thống thông tin cơ sở, Cổng thông tin điện tử phường, các nền tảng số, mạng xã hội, các trang thông tin của cơ quan, đơn vị: Xây dựng, đăng tải tin, bài, chuyên mục, infographic, video clip, tin nhắn..., thông báo về chủ trương, chính sách, các văn bản chỉ đạo, tiến độ và kết quả triển khai công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai. Duy trì tần suất, thời lượng phù hợp trong suốt thời gian triển khai; bảo đảm thông tin chính xác, kịp thời, dễ tiếp cận đối với cán bộ, đảng viên và Nhân dân.

- Tuyên truyền cổ động trực quan thông qua pa nô, áp phích, băng rôn, bảng tin, bảng điện tử, màn hình LED tại trụ sở cơ quan, đơn vị, nhà văn hoá các tổ dân phố, trên các tuyến đường chính trên địa bàn phường. Đưa nội dung tuyên truyền vào sinh hoạt chi bộ, sinh hoạt chuyên đề của các cơ quan, đơn vị; các hội nghị của Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội, hội nghị của tổ dân phố. Phổ biến chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, nâng cao nhận thức, trách nhiệm của cán bộ, đảng viên và Nhân dân trong phối hợp

thực hiện công tác đo đạc, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban Xây dựng Đảng Đảng ủy phường

- Tham mưu Ban Thường vụ Đảng ủy phường hướng dẫn công tác tuyên truyền trên địa bàn phường, kịp thời cung cấp thông tin, tài liệu, định hướng tuyên truyền, hướng dẫn nội dung sinh hoạt chuyên đề cho các đơn vị.

- Theo dõi, đôn đốc công tác tổ chức tuyên truyền ở các cơ quan, đơn vị, tổ dân phố, bảo đảm công tác tuyên truyền được thực hiện nghiêm túc, thực chất, tránh hình thức.

- Nắm bắt tình hình tư tưởng, dư luận xã hội của cán bộ, đảng viên và Nhân dân, kịp thời tham mưu xử lý các vấn đề phát sinh (*nếu có*) liên quan đến công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

2. Đảng ủy Ủy ban nhân dân phường

Chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường giao các phòng, ban chuyên môn chủ động phối hợp cung cấp thông tin, số liệu về tiến độ, tài liệu về công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai phục vụ sinh hoạt chuyên đề cho các chi, đảng bộ trực thuộc Đảng ủy phường; lồng ghép nội dung tuyên truyền trong quá trình tổ chức thực hiện nhiệm vụ.

3. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội phường

Tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân tích cực tham gia, phối hợp cung cấp thông tin, giấy tờ, thực hiện đăng ký đất đai, phát huy vai trò giám sát, phản biện xã hội trong quá trình thực hiện. Chỉ đạo Ban công tác Mặt trận, các chi hội, tổ tự quản tổ dân phố trong tuyên truyền, vận động theo phương châm “*đi từng ngõ, gõ từng nhà, rà từng thửa*”; kịp thời phản ánh tâm tư, nguyện vọng chính đáng của Nhân dân và giám sát việc thực hiện tại cơ sở, bảo đảm công khai, minh bạch.

4. Chi ủy Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường

Xây dựng kế hoạch, mở chuyên mục, tăng thời lượng, tần suất tin, bài tuyên truyền bám sát nội dung Hướng dẫn và tiến độ thực hiện theo chỉ đạo của thành phố và phường. Phản ánh kịp thời kết quả, mô hình hay, cách làm hiệu quả và những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện. Chú trọng các tin, bài, phóng sự chuyên sâu giải thích chính sách, hỏi - đáp pháp luật đất đai, hướng dẫn người dân kê khai, đăng ký đất đai và sử dụng dịch vụ công trực tuyến, bố trí thời điểm, thời lượng, vị trí đăng bài, phát sóng hợp lý để tăng khả năng

tiếp cận của Nhân dân. Chủ động xây dựng các tin bài biểu dương điển hình và bảo vệ nền tảng tư tưởng, phản bác thông tin sai lệch về công tác đất đai.

5. Các chi, đảng bộ trực thuộc Đảng ủy phường

- Đẩy mạnh tuyên truyền, vận động Nhân dân bằng nhiều hình thức phù hợp. Phát huy vai trò của đội ngũ tuyên truyền viên cơ sở, tổ công nghệ số cộng đồng trong công tác tuyên truyền, vận động. Phân công cụ thể đảng viên tham gia các tổ tuyên truyền tại các tổ dân phố, trực tiếp tuyên truyền, vận động, hướng dẫn Nhân dân phối hợp thực hiện công tác đo đạc, kê khai, đăng ký và cung cấp hồ sơ, tài liệu theo quy định.

- Phát huy vai trò tiên phong, gương mẫu của cán bộ, đảng viên trong thực hiện và vận động gia đình và Nhân dân chấp hành chủ trương. Chủ động nắm bắt tình hình tư tưởng, dư luận xã hội của cán bộ, đảng viên trong quá trình triển khai thực hiện.

- Tổ chức sinh hoạt Chuyên đề tuyên truyền về công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai **(hoàn thành trước ngày 12/8/2026)**. Nội dung sinh hoạt thiết thực, gắn với tình hình tại địa phương, làm rõ trách nhiệm của tổ chức Đảng, đảng viên và trách nhiệm phối hợp của Nhân dân.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, các chi, đảng bộ trực thuộc Đảng ủy phường nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc kịp thời thông tin về Thường trực Đảng ủy phường *(qua Ban Xây dựng Đảng Đảng ủy phường)* tổng hợp, báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy phường chỉ đạo.

Nơi nhận:

- Ban Tuyên giáo và Dân vận Thành ủy (để báo cáo);
- Thường trực Đảng ủy phường;
- Đảng ủy Ủy ban nhân dân phường;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội phường;
- Các Cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Đảng ủy phường;
- Các chi, đảng bộ trực thuộc Đảng ủy phường;
- Lưu VPĐU.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ**

Nguyễn Thiện Kim