

THUẾ THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG  
THUẾ CƠ SỞ 5  
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – tự do – hạnh phúc

Số: 502/TCS5-QLTK  
V/v chính sách thuế sử dụng đất phi  
nông nghiệp áp dụng đối với trường  
hợp có đất bị thu hồi

Kiến An, ngày 21 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: UBND phường Kiến An.

Thuế cơ sở 5 nhận được văn bản số 4389/UBND-KT ngày 19/9/2026 của UBND phường Kiến An nội dung về việc đề nghị trả lời ý kiến, kiến nghị của người sử dụng đất về quyền lợi và nghĩa vụ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (SDĐPNN) trong trường hợp có đất bị thu hồi. Về việc này, Thuế cơ sở 5 trả lời như sau:

**1. Nguyên tắc miễn, giảm thuế SDĐPNN.**

Tại khoản 1 Điều 9 Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp quy định:

*“Điều 9. Nguyên tắc miễn, giảm thuế.*

*1. Miễn thuế, giảm thuế chỉ áp dụng trực tiếp đối với người nộp thuế và chỉ tính trên số tiền thuế theo quy định tại Luật Thuế SDĐPNN và hướng dẫn tại Thông tư này.”.*

**2. Miễn thuế đối với trường hợp có đất bị thu hồi**

Tại khoản 7 Điều 10 Thông tư số 153/2011/TT-BTC quy định:

*“Điều 10. Miễn thuế.*

...

*7. Hộ gia đình, cá nhân trong năm bị thu hồi đất ở theo quy hoạch, kế hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì được miễn thuế trong năm thực tế có thu hồi đối với đất tại nơi bị thu hồi và đất tại nơi ở mới.”.*

Căn cứ các quy định trên:

- Trường hợp người sử dụng đất có đất bị thu hồi một phần diện tích đất ở, phần diện tích còn lại sau thu hồi vẫn được tiếp tục sử dụng làm đất ở thì người sử dụng đất **chỉ được miễn thuế SDĐPNN đối với phần diện tích đất bị thu hồi trong năm có thu hồi**, phần diện tích đất còn lại người sử dụng đất kê khai, nộp thuế theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp trong năm người sử dụng đất bị thu hồi toàn bộ diện tích đất ở theo quy hoạch, kế hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì người sử dụng đất **chỉ được miễn thuế trong năm thực tế có đất có thu hồi** đối với toàn bộ diện tích đất bị thu hồi.

- Sau khi được Nhà nước giao đất, bố trí tái định cư để ổn định chỗ ở mới người sử dụng đất được **chỉ được miễn thuế SDĐPNN trong năm thực tế có thu hồi tại nơi ở mới**, từ tiếp theo người sử dụng đất tiếp tục thực hiện kê khai, nộp thuế SDĐPNN theo quy định của pháp luật.

Thuế cơ sở 5 trả lời đề UBND làm căn cứ trả lời kiến nghị của công dân./ *h*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Trưởng Thuế CS5 (bc);
- Lưu: VT, QLTK (03b) *h*

**TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ**



**Nguyễn Đức Hưng**