

Số: /QĐ-UBND

Kiến An, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái
định cư tại vị trí 2 thuộc tổ dân phố Tây Sơn, phường Kiến An,
thành phố Hải Phòng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KIẾN AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2024; Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ các Văn bản: Số 46/VBHN-BNNMT ngày 03/4/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Văn bản hợp nhất Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Số 53/VBHN-BNNMT ngày 05/5/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Văn bản hợp nhất Nghị định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 24/4/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: Số 4914/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các khu tái định cư tại các phường Kiến An, Phù Liễn; Số 3217/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các khu tái định cư tại các phường Kiến An, Phù Liễn; Số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1425/TB-UBND ngày 21/9/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Kiến An;

Căn cứ Trích đo bản đồ địa chính số 01-2026 do Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng lập ngày 28/8/2026, được Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Kiến An xác nhận ngày 11/9/2026;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 173/TTr-XDNNMT ngày 18 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 1.117,4m² (bằng chữ: Một nghìn một trăm mười bảy phẩy bốn mét vuông) đất xây dựng cơ sở văn hóa do Ủy ban nhân dân phường Kiến An quản lý (đất Thư viện quận Kiến An cũ), hiện Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường và một số hộ dân đang quản lý, sử dụng (có danh sách kèm theo Thông báo thu hồi đất số 1425/TB-UBND ngày 21/9/2026).

- Thừa đất thu hồi: Thừa đất số 18 theo Trích đo bản đồ địa chính số 01-2026 (theo hồ sơ quản lý lập niên độ năm 1997-1999: thừa đất số 126, tờ bản đồ số 7).

- Địa chỉ: Số 358 đường Trần Thành Ngọ, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

- Loại đất đang sử dụng: Đất xây dựng cơ sở văn hóa (DVH).

2. Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại vị trí 2 thuộc tổ dân phố Tây Sơn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường giao Quyết định này cho Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường và các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng đất; trường hợp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này

tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Kiến An và điểm sinh hoạt chung của tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Lãnh đạo các phòng, ban: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kiến An; Trưởng các phòng, đơn vị thuộc phường có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Phong Doanh