

Số: /PA-UBND

Kiến An, ngày tháng 8 năm 2026

PHƯƠNG ÁN

Sơ tán, di dời các hộ dân sinh sống tại các khu nhà tập thể cũ, nguy hiểm trong trường hợp bị ảnh hưởng bởi thiên tai

Thực hiện Công văn số 9734/SXD-QLN ngày 21/8/2026 của Sở Xây dựng về phương án bố trí, sắp xếp di dời các hộ dân sinh sống tại các chung cư cũ nguy hiểm do ảnh hưởng bởi thiên tai năm 2026.

Để chủ động ứng phó với các tình huống thiên tai, mưa lớn do bão gây ra có khả năng ảnh hưởng đến an toàn các khu nhà tập thể cũ trên địa bàn, bảo đảm tính mạng và tài sản của Nhân dân, UBND phường Kiến An xây dựng Phương án sơ tán, di dời các hộ dân trong trường hợp phải tổ chức di dời, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Chủ động chuẩn bị phương án về địa điểm, lực lượng, phương tiện và các điều kiện cần thiết để tổ chức sơ tán, di dời người dân đang sinh sống tại các khu nhà tập thể cũ khi xảy ra hoặc có nguy cơ xảy ra tình huống mất an toàn do thiên tai.

Bảo đảm khi có yêu cầu di dời có thể triển khai ngay, không bị động, lúng túng; ưu tiên tuyệt đối an toàn tính mạng của Nhân dân.

Xác định rõ trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, lực lượng và tổ dân phố trong từng giai đoạn: chuẩn bị, tổ chức di dời, bố trí nơi ở tạm thời và quản lý khu vực sau di dời.

2. Yêu cầu

Việc sơ tán, di dời chỉ được kích hoạt khi xuất hiện tình huống cần thiết phải di dời để bảo đảm an toàn hoặc theo chỉ đạo của cơ quan có thẩm quyền.

Thực hiện theo phương châm chủ động, kịp thời, an toàn; ưu tiên trẻ em, người cao tuổi, người khuyết tật, phụ nữ mang thai, người mắc bệnh và các trường hợp không có khả năng tự di chuyển.

Phải rà soát cụ thể đến từng căn hộ, hộ gia đình và nhân khẩu; xác định rõ người có thể tự di chuyển và người cần lực lượng hỗ trợ.

Các địa điểm tiếp nhận người dân phải được kiểm tra điều kiện an toàn trước khi sử dụng.

II. ĐỐI TƯỢNG, KHU VỰC DỰ KIẾN PHẢI DI DỜI

1. Khu nhà tập thể 4 tầng - Tổ dân phố Lê Duẩn

Đối tượng dự kiến sơ tán là các hộ gia đình, cá nhân đang thực tế sinh sống tại Khu nhà tập thể 4 tầng thuộc Tổ dân phố Lê Duẩn.

Xí nghiệp Quản lý nhà Kiến An phối hợp Tổ dân phố Lê Duẩn rà soát, lập danh sách cụ thể sổ căn hộ, sổ hộ, sổ nhân khẩu và các trường hợp cần hỗ trợ đặc biệt, làm cơ sở triển khai khi Phương án được kích hoạt.

2. Khu nhà tập thể 4 tầng - Tổ dân phố Trần Thành Ngọ

Đối tượng dự kiến sơ tán là các hộ gia đình, cá nhân đang thực tế sinh sống tại Khu nhà tập thể 4 tầng thuộc Tổ dân phố Trần Thành Ngọ.

Xí nghiệp Quản lý nhà Kiến An phối hợp Tổ dân phố Trần Thành Ngọ rà soát, lập danh sách cụ thể tương tự khu nhà tập thể Tổ dân phố Lê Duẩn.

III. CÁC TÌNH HUỐNG KÍCH HOẠT PHƯƠNG ÁN

Phương án được xem xét kích hoạt khi xảy ra một trong các tình huống sau:

- Có bão, mưa lớn, gió mạnh hoặc hình thái thiên tai nguy hiểm được dự báo có khả năng ảnh hưởng trực tiếp đến an toàn khu nhà.
- Qua kiểm tra phát hiện công trình xuất hiện dấu hiệu bất thường có nguy cơ mất an toàn như nứt, nghiêng, lún, bong tróc hoặc rơi các bộ phận công trình, hư hỏng mái, tường, ban công, cầu thang hoặc các dấu hiệu nguy hiểm khác.
- Có cảnh báo, khuyến cáo hoặc yêu cầu sơ tán của cơ quan chuyên môn, cơ quan quản lý nhà ở hoặc cơ quan có thẩm quyền.
- UBND phường/Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự phường căn cứ diễn biến thực tế xác định việc tiếp tục để người dân lưu trú tại công trình có nguy cơ không bảo đảm an toàn và quyết định hoặc tổ chức thực hiện việc di dời theo thẩm quyền.

Nguyên tắc xử lý là chủ động phòng ngừa; không chờ công trình xảy ra sự cố mới tổ chức di dời.

IV. PHƯƠNG ÁN SƠ TÁN, DI DỜI

1. Khu nhà tập thể 4 tầng - Tổ dân phố Lê Duẩn

** Địa điểm tiếp nhận dự kiến:*

- Địa điểm 1: Trụ sở UBND phường Quán Trữ (cũ);
- Địa điểm 2: Trường Tiểu học Quán Trữ.

Tùy tình hình thực tế, số người phải di dời và khả năng tiếp nhận của từng địa điểm, UBND phường quyết định địa điểm bố trí cụ thể khi kích hoạt Phương án.

** Lực lượng trực tiếp phối hợp:*

- Ông Khoa Năng Thiết - Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Bà Khúc Thị Hà - Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng Tổ dân phố Lê Duẩn;
- Đại diện Trường Tiểu học Quán Trữ;
- Tổ bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở;
- Lực lượng Công an, Quân sự, Y tế;
- Đoàn Thanh niên và các lực lượng khác được huy động khi cần thiết.

2. Khu nhà tập thể 4 tầng - Tổ dân phố Trần Thành Ngọ

** Địa điểm tiếp nhận dự kiến:*

- Địa điểm 1: Trường Tiểu học Trần Thành Ngọ;
- Địa điểm 2: Trường Tiểu học Thực Hành.

** Lực lượng trực tiếp phối hợp:*

- Ông Vũ Văn Long - Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Bà Nguyễn Thị Kim Ngân - Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng Tổ dân phố Trần Thành Ngọ;
- Đại diện Trường Tiểu học Trần Thành Ngọ;
- Tổ bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở;
- Lực lượng Công an, Quân sự, Y tế;
- Đoàn Thanh niên và các lực lượng khác được huy động khi cần thiết.

V. TRÌNH TỰ THỰC HIỆN KHI KÍCH HOẠT PHƯƠNG ÁN

Khi có tình huống phải sơ tán, di dời, tổ chức thực hiện theo trình tự:

Bước 1. Đánh giá tình hình

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp Xí nghiệp Quản lý nhà Kiến An, Công an phường, Tổ dân phố và đơn vị liên quan kiểm tra, nắm tình hình, báo cáo UBND phường.

Trường hợp tình huống khẩn cấp, nguy cơ trực tiếp đe dọa tính mạng thì triển khai ngay các biện pháp bảo đảm an toàn theo chỉ đạo của người có thẩm quyền, đồng thời báo cáo UBND phường.

Bước 2. Kích hoạt phương án

Căn cứ tình hình thực tế và chỉ đạo của cơ quan có thẩm quyền, UBND phường/Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự phường triển khai phương án sơ tán, di dời.

Bước 3. Thông báo và tổ chức di dời

Thông báo trực tiếp đến từng hộ dân về yêu cầu di dời, thời gian, địa điểm tập kết và địa điểm tiếp nhận.

Ưu tiên di chuyển trước đối với người cao tuổi, trẻ em, người khuyết tật, phụ nữ mang thai, người mắc bệnh và người không có khả năng tự di chuyển.

Hỗ trợ người dân mang theo giấy tờ, thuốc điều trị và các vật dụng thiết yếu; hạn chế vận chuyển tài sản công kênh làm ảnh hưởng tiến độ sơ tán.

Bước 4. Tiếp nhận tại địa điểm an toàn

Tổ chức tiếp nhận, kiểm đếm người dân; bố trí khu vực lưu trú; bảo đảm các điều kiện thiết yếu về điện, nước, vệ sinh, y tế và an ninh, trật tự.

Đôi chiếu danh sách để bảo đảm không bỏ sót người còn ở lại trong khu vực phải di dời.

Bước 5. Kiểm soát khu vực đã di dời

Tổ chức cảnh báo, rào chắn khi cần thiết; kiểm soát người ra vào; bảo vệ tài sản, bảo đảm an ninh, trật tự và phòng cháy, chữa cháy.

Không để người dân tự ý quay trở lại khu vực nguy hiểm.

Bước 6. Kết thúc sơ tán

Việc đưa người dân trở lại chỉ thực hiện sau khi tình huống nguy hiểm đã được kiểm soát và có ý kiến của UBND phường hoặc cơ quan có thẩm quyền về việc bảo đảm điều kiện an toàn.

VI. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường

Là cơ quan đầu mối tham mưu UBND phường theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện; thường xuyên cập nhật diễn biến của bão, mưa lớn và các hình thái thời tiết nguy hiểm; chủ động phối hợp kiểm tra các khu chung cư cũ nguy hiểm, công trình hạ tầng kỹ thuật, hệ thống đê điều, công trình thủy lợi và các khu vực có nguy cơ xảy ra sự cố.

Chủ trì, phối hợp với Công an phường, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công, Xí nghiệp Quản lý nhà Kiến An và các Tổ dân phố kiểm tra thực tế, tham mưu UBND phường phương án xử lý đối với từng khu nhà, từng trường hợp cụ thể; kịp thời đề xuất huy động lực lượng, phương tiện khi có tình huống khẩn cấp.

Tổng hợp tình hình, kết quả triển khai; tham mưu UBND phường báo cáo Sở Xây dựng và cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

2. Công an phường

Chủ động xây dựng phương án bảo đảm an ninh, trật tự tại các khu vực sơ tán; phối hợp tổ chức phân luồng giao thông, hỗ trợ việc di chuyển người và tài sản khi có yêu cầu.

Phối hợp với các lực lượng chức năng kiểm soát các khu chung cư cũ nguy hiểm sau khi di dời; kịp thời ngăn chặn các trường hợp cố tình quay trở lại khu vực không bảo đảm an toàn; bảo đảm an ninh, trật tự, phòng ngừa cháy, nổ và các hành vi vi phạm pháp luật.

3. Ban Chỉ huy quân sự phường

Chuẩn bị lực lượng, phương tiện, phối hợp vận chuyển, hỗ trợ sơ tán người dân và tài sản thiết yếu; ưu tiên các trường hợp không có khả năng tự di chuyển.

4. Trạm Y tế phường

Chuẩn bị lực lượng, thuốc, vật tư sơ cấp cứu; hỗ trợ các trường hợp cần chăm sóc y tế trong quá trình sơ tán và tại nơi lưu trú tạm thời.

5. Trung tâm dịch vụ Sự nghiệp công, các Tổ dân phố thuộc phường

Phối hợp tuyên truyền, cảnh báo; chuẩn bị và bảo đảm các điều kiện thiết yếu tại địa điểm tiếp nhận theo nhiệm vụ được giao.

6. Đề nghị Xí nghiệp Quản lý nhà Kiến An - Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà

Khẩn trương rà soát, kiểm tra toàn bộ các khu chung cư cũ, nhà ở nguy hiểm do đơn vị quản lý; đánh giá hiện trạng công trình, đặc biệt là mái, tường, ban công, cầu thang, hệ thống thoát nước và các hạng mục có nguy cơ mất an toàn khi xảy ra mưa bão.

Chủ động thông báo, tuyên truyền và vận động các hộ dân đang sinh sống tại các khu nhà nguy hiểm chuẩn bị phương án di chuyển đến nơi ở an toàn; phối hợp với chính quyền địa phương vận động các hộ dân chấp hành việc sơ tán khi có yêu cầu.

Phối hợp chặt chẽ với UBND phường thống nhất phương án di dời đối với từng khu nhà; cung cấp đầy đủ, chính xác danh sách các hộ dân, số nhân khẩu và các trường hợp cần ưu tiên hỗ trợ để UBND phường xây dựng phương án di dời phù hợp.

Bố trí cán bộ trực 24/24 giờ trong thời gian ảnh hưởng của bão; sẵn sàng phối hợp với các lực lượng chức năng hỗ trợ người dân trong quá trình di dời, bảo đảm an toàn cho người và tài sản.

Sau khi hoàn thành việc di dời, phối hợp với UBND phường và các lực lượng liên quan kiểm soát, cảnh báo, không để người dân quay trở lại sinh sống tại các khu nhà nguy hiểm cho đến khi có thông báo bảo đảm an toàn.

7. Các Tổ dân phố Lê Duẩn, Trần Thành Ngọ

Nắm chắc từng hộ, từng nhân khẩu; cập nhật người cần hỗ trợ đặc biệt.

Khi Phương án được kích hoạt, thông báo đến từng hộ, vận động người dân chấp hành; phối hợp kiểm đếm, bảo đảm không bỏ sót người trong khu vực nguy hiểm.

VII. CÔNG TÁC CHUẨN BỊ KHI CHƯA PHẢI DI DỜI

Trong thời gian chưa phát sinh tình huống phải di dời, các đơn vị thực hiện:

- Xí nghiệp Quản lý nhà Kiến An và Tổ dân phố rà soát, cập nhật danh sách hộ dân và nhân khẩu thực tế.
- Kiểm tra trước khả năng sử dụng các địa điểm tiếp nhận dự kiến.
- Rà soát lực lượng, phương tiện có thể huy động.
- Thông tin để các hộ dân biết trước địa điểm dự kiến sơ tán và đầu mối liên hệ.
- Theo dõi diễn biến thiên tai và hiện trạng các khu nhà.
- Khi phát hiện nguy cơ mất an toàn phải báo cáo ngay, không tự ý chờ đợi hoặc xử lý vượt thẩm quyền.

VIII. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Các cơ quan, đơn vị được phân công chủ động chuẩn bị lực lượng, phương tiện và các điều kiện cần thiết để sẵn sàng triển khai ngay khi Phương án được kích hoạt.

- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chủ trì theo dõi, đôn đốc; tổng hợp khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND phường xem xét, chỉ đạo.

Phương án này được rà soát, cập nhật khi có thay đổi về số hộ, số nhân khẩu, hiện trạng công trình, địa điểm sơ tán, lực lượng hoặc các điều kiện có liên quan.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- CT, các PCT UBND phường;
- Công an phường;
- BCH Quân sự phường;
- Trung tâm DVSNC;
- Xí nghiệp Quản lý nhà Kiến An - Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà;
- Trạm Y tế phường;
- TDP Lê Duẩn, TDP Trần Thành Ngọ;
- Lưu: VT, XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tùng Lâm