

THÔNG BÁO

V/v kê khai đăng ký đất đai phục vụ đề án Xây dựng Tổng thể hệ thống hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường Kiến An, thành phố Hải Phòng (lần 2).

Thực hiện quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đề án “Xây dựng Tổng thể hệ thống hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thành phố Hải Phòng” và quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc điều chỉnh tên đề án thành “Xây dựng Tổng thể hệ thống hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai các xã, phường và đặc khu thuộc khu vực phía Đông thành phố Hải Phòng sau thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp”.

Ngày 16/7/2026, UBND phường đã ban hành Thông báo số 1258/TB-UBND về việc kê khai đăng ký đất đai phục vụ đề án Xây dựng Tổng thể hệ thống hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường Kiến An. Tuy nhiên, đến nay các tổ chức, cá nhân hộ gia đình đến kê khai chưa đạt tiến độ thành phố đề ra. Để có cơ sở hoàn thiện đề án, UBND phường Kiến An thông báo tới các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường một số nội dung sau:

1. Mục đích:

- Tổ chức triển khai hoàn thành công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai (viết tắt là CSDL) trên địa bàn phường Kiến An, bảo đảm 100% thửa đất thuộc phạm vi quản lý của phường được kê khai, đăng ký và tạo lập dữ liệu số đầy đủ, chính xác.
- Làm cơ sở để thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân.
- + Giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho người dân, tổ chức trên địa bàn.
- + Giảm thời gian, chi phí thực hiện thủ tục hành chính
- + Nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công, hướng tới thực hiện dịch vụ công trực tuyến trong lĩnh vực đất đai.
- Tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, hộ gia đình, tổ chức trên địa bàn tiếp cận thông tin đất đai chính xác, kịp thời, góp phần hạn chế tranh chấp, khiếu kiện liên quan đến đất đai.

2. Về thành phần hồ sơ:

Các tổ chức hộ gia đình cá nhân trên địa bàn phường cung cấp các giấy tờ sau (bản photocopy):

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất.
- Căn cước công dân/Căn cước của chủ sử dụng đất, người đang trực tiếp quản lý sử dụng thửa đất.
- Các giấy tờ liên quan đến thửa đất (biên lai nộp thuế phi nông nghiệp, QĐ cấp, giao đất, cho thuê đất, giấy tờ chuyển nhượng, cho tặng....).

3. Thời gian:

- Thời gian: Từ ngày **12/8/2026** đến ngày **23/8/2026** (thời gian chi tiết cụ thể).

STT	Tổ dân phố	Thời gian	Địa điểm	Cán bộ hướng dẫn	Ghi chú
1	Tây Sơn	Từ 08 giờ đến 19 giờ từ ngày 15/8/2026 đến hết ngày 22/8/2026	Số 160 đường Trần Thành Ngọ	Đ/c Trần Văn Tú, SĐT: 0386.617.655 Bà Nguyễn Thị Kim Ngân, SĐT: 0916.270.912	Các hộ thuộc phường TTN cũ
2	Trần Thành Ngọ				
3	Thiên Văn				
4	Mỹ Khê	Từ 08 giờ đến 19 giờ từ ngày 16/8/2026 đến hết ngày 23/8/2026	Số 365 - 367 đường Đồng Hoà	Đ/c Phùng Ngọc Thắng, SĐT: 0915.281.984 Đ/c Hoàng Văn Hà. SĐT: 0904.553.580	Các hộ thuộc phường Đồng Hoà cũ
5	Lâm Khê				
6	Đồng Hoà				
7	Đổng Khê				
8	Tân Khê	Từ 08 giờ đến 11 giờ, từ ngày 15/8/2026	Ngõ 150 đường Phan Trú	Đ/c Phạm Minh Thiệu, SĐT: 0978.186.939;	Các hộ thuộc phường Lâm Hà cũ
9	Tân Hà				

10	Phan Trứ	đến hết ngày 23/8/2026		Đ/c Nguyễn Xuân Vợ, SĐT: 0912.284.597; Đ/c Khúc Thị Hà, SĐT: 0982.466.893	
11	Lâm Hà				
12	Quán Trữ				
13	Trường Chinh	Từ 14 giờ đến 20 giờ ngày 20/8/2026			
14	Lê Duẩn	đến hết ngày 23/8/2026			
15	Trữ Khê				
16	Bắc Sơn	Từ 14 giờ ngày 19/8/2026			
17	Cựu Viên	đến hết ngày 23/8/2026			
18	Vườn Chay				
19	Trần Huy Liệu	Từ 14 giờ đến 20 giờ từ ngày 12/8/2026			
20	Lê Quốc Uy	đến hết ngày 15/8/2026			
21	Nam Hà	Từ 14 giờ ngày 16/8/2026 đến hết ngày 19/8/2026	NVH Nam Hà, cạnh số 548 Trần Nhân Tông	Đ/c Trần Văn Hải, SĐT: 0912.555.602 Đ/c Vũ Mai Phương; SĐT: 0387.264.678	Các hộ thuộc phường Bắc Sơn, Quán Trữ cũ

Trên đây là Thông báo về việc kê khai đăng ký đất đai phục vụ đề án Xây dựng Tổng thể hệ thống hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường Kiến An, yêu cầu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, các đơn vị có liên quan nghiêm túc thực hiện các nội dung trên.

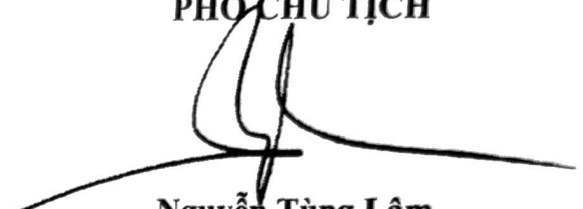
Quá thời hạn nêu trên, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không đến thực hiện kê khai theo lịch đã thông báo, UBND phường sẽ căn cứ hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ để xác nhận hiện trạng, kết quả đo đạc và cập nhật thông tin vào hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai (VBDLIS) theo quy định. Công dân không thực hiện kê khai đúng thời gian tự chịu trách nhiệm nếu phát sinh vướng mắc liên quan đến quyền lợi về đất đai./.

Thông báo này thay cho giấy mời./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Đảng ủy, TT.HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng XD,NNMT; Công an phường;
- Trung tâm DV SNC phường;
- 21 TDP trên địa bàn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tùng Lâm