

Số: /TTr-XDNNMT

Kiến An, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư tại khu tái định cư
Phương Khê khi Nhà nước thu hồi đất ở của các hộ dân để thực hiện Dự
án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn qua
địa bàn quận Kiến An (nay là phường Kiến An)**

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Kiến An

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Văn bản: Số 46/VBHN-BNNMT ngày 03/4/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Văn bản hợp nhất Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Văn bản số 53/VBHN-BNNMT ngày 05/5/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Văn bản hợp nhất Nghị định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 17/6/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng Nghị quyết về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn qua địa bàn quận Kiến An;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: Số 2266/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 về Phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu tái định cư tại tổ dân phố Phương Khê, phường Đồng Hòa; Số 1483/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân quận Kiến An để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại Tổ dân phố Phương Khê,

phường Đồng Hòa, quận Kiến An; Số 4932/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn qua địa bàn quận Kiến An (nay là phường Kiến An); Số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án ngày 12/6/2026 về việc xin ý kiến thống nhất việc giao đất tái định cư đối với 37 hộ dân tại đường Gom đường Bùi Viện và 10 hộ dân tại đường Đồng Hòa có đất ở bị thu hồi để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với quốc lộ 10 đoạn qua địa bàn quận Kiến An (nay là phường Kiến An);

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án ngày 24/6/2026 về việc xin ý kiến thống nhất việc giao đất tái định cư đối với 8 hộ dân tại đường Trường Chinh và đường Đất Đỏ có đất ở bị thu hồi để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với quốc lộ 10 đoạn qua địa bàn quận Kiến An (nay là phường Kiến An);

Căn cứ Phương án số 01/PA-HĐBT-HT,TĐC ngày 16/6/2026 Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án về việc bố trí tái định cư đối với 37 hộ dân tại đường Gom đường Bùi Viện có đất ở khi Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với quốc lộ 10 đoạn qua địa bàn quận Kiến An (nay là phường Kiến An);

Căn cứ Phương án số 02/PA-HĐBT-HT,TĐC ngày 16/6/2026 Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án về việc bố trí tái định cư đối với 10 hộ dân tại đường Đồng Hòa có đất ở khi Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với quốc lộ 10 đoạn qua địa bàn quận Kiến An (nay là phường Kiến An);

Căn cứ Phương án số 03/PA-HĐBT-HT,TĐC ngày 24/6/2026 Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án về việc bố trí tái định cư đối với 8 hộ dân tại đường Trường Chinh và đường Đất Đỏ có đất ở khi Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với quốc lộ 10 đoạn qua địa bàn quận Kiến An (nay là phường Kiến An).

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường kính trình Chủ tịch UBND phường Kiến An phê duyệt phương án bố trí tái định cư đối với các hộ dân có đất ở khi Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với quốc lộ 10 đoạn qua địa bàn quận Kiến An (nay là phường Kiến An).

(Có phương án Bố trí tái định cư chi tiết kèm theo)

Kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND phường N.T.L;
- Lưu: Phòng.

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Phạm Văn Tuấn

