

Số: /TTr-XDNNMT

Kiến An, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc Lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn qua địa bàn quận Kiến An (nay là phường Kiến An), thành phố Hải Phòng.

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Kiến An

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2024; Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Văn bản số 81/VBHN-BNNMT ngày 17/11/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Văn bản hợp nhất Nghị định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước

thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi bổ sung một số điều Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố; Số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng Khóa XVI, Kỳ họp thứ 32, ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 17/6/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc Lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn qua địa bàn quận Kiến An;

Căn cứ Quyết định 2591/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Kiến An;

Căn cứ Quyết định số 4932/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc Lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn qua địa bàn quận Kiến An;

Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Ủy ban nhân dân phường Kiến An về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Kiến An;

Căn cứ Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của UBND phường về việc giao chủ đầu tư xác định giá đất cụ thể để bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc Lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn qua địa bàn quận Kiến An (phường Kiến An);

Căn cứ Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của Ủy ban nhân dân phường Kiến An về việc phê duyệt dự toán kinh phí định giá đất cụ thể thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc Lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn qua địa bàn quận Kiến An (phường Kiến An);

Căn Biên bản họp ngày 18/3/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất phường về việc thẩm định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc Lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn qua địa bàn quận Kiến An (phường Kiến An);

Thông báo số 02/TB-HĐTĐGD ngày 19/3/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất phường về việc thẩm định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc Lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn qua địa bàn quận Kiến An (phường Kiến An);

Căn cứ Chứng thư số 63.1/2026/TVB-CT ngày 19/3/2026 của Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Định giá TVB về việc giá đất cụ thể đối với đất nông

nghiệp để tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc Lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn qua địa bàn quận Kiến An (phường Kiến An);

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường kính trình Chủ tịch UBND phường Kiến An phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc Lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn qua địa bàn quận Kiến An (phường Kiến An), cụ thể như sau:

1. Phê duyệt mức giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất tại Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc Lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn qua địa bàn quận Kiến An (phường Kiến An) như sau:

Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường đối với các hộ dân có đất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc Lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn qua địa bàn quận Kiến An (phường Kiến An) là 130.000 đồng/m² (Đất trồng lúa nước).

(Giá đất trên chỉ áp dụng đối với trường hợp đủ điều kiện được bồi thường về đất nông nghiệp theo quy định).

2. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 4 hộ có đất nông nghiệp thu hồi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn qua địa bàn quận Kiến An (nay là phường Kiến An) thể như sau:

Phương án bồi thường, hỗ trợ, cụ thể như sau:

- Bồi thường, hỗ trợ đối với 4 hộ:	1.346.973.100 đồng
- Kinh phí hành chính:	26.939.462 đồng
Tổng cộng:	1.373.912.562 đồng

(Bằng chữ: Một tỷ ba trăm bảy mươi ba triệu chín trăm mười hai nghìn năm trăm sáu mươi hai đồng)

(Có bảng tổng hợp kinh phí bồi thường, hỗ trợ của 4 hộ có đất bị thu hồi để thực hiện dự án kèm theo)

Trong đó: Số tiền các hộ được nhận là: **1.346.973.100 đồng.**

Kính đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND phường N.T.L;
- Lưu: Phòng.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Phạm Văn Tuấn