

Số: /QĐ-UBND

Kiến An, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn qua địa bàn quận Kiến An (nay là phường Kiến An)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KIẾN AN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Văn bản: Số 46/VBHN-BNNMT ngày 03/4/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Văn bản hợp nhất Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Văn bản số 53/VBHN-BNNMT ngày 05/5/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Văn bản hợp nhất Nghị định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 17/6/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng Nghị quyết về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn qua địa bàn quận Kiến An;*

*Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: Số 2266/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 về Phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu tái định cư tại tổ dân phố Phương Khê, phường Đồng Hòa; Số 1483/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân quận Kiến An để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại Tổ dân phố Phương Khê, phường Đồng Hòa, quận Kiến An; Số 4932/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn qua địa bàn quận Kiến An (nay là phường Kiến An); Số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ các Biên bản họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án ngày 12/6/2025 và ngày 24/6/2025;*

*Căn cứ các Phương án của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án tại Phương án số 01/PA-HĐBT-HT,TĐC ngày 16/6/2026, Phương án số 02/PA-HĐBT-HT,TĐC ngày 16/6/2026 và Phương án số 03/PA-HĐBT-HT,TĐC ngày 24/6/2026;*

*Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 76/TTr-XDNNMT ngày 21/7/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn qua địa bàn quận Kiến An (nay là phường Kiến An) cụ thể, như sau:

### **1. Địa điểm khu tái định cư**

Khu tái định cư tổ dân phố Phương Khê, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng (theo Bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư Phương Khê, phường Đồng Hòa đã được phê duyệt tại Quyết định số 905/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của Ủy ban nhân dân quận Kiến An).

### **2. Giá đất tính tiền sử dụng đất**

Áp dụng Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố.

### **3. Đối tượng và nội dung bố trí tái định cư**

*(Có phương án Bố trí tái định cư chi tiết kèm theo)*

### **4. Phương pháp lựa chọn vị trí lô đất tái định cư.**

Việc lựa chọn vị trí lô đất tái định cư thực hiện theo hình thức bốc thăm công khai, bảo đảm nguyên tắc công khai, minh bạch, công bằng và khách quan; tuân thủ đúng các quy định của Phương án tái định cư đã được phê duyệt và quy định pháp luật có liên quan. Thứ tự, số lô có thể được điều chỉnh phù hợp trong

trường hợp Ủy ban nhân dân phường phê duyệt phương án và bố trí cho các tuyến khác đồng ý trước.

#### 5. Về thu, nộp tiền sử dụng đất

Hộ gia đình, cá nhân được giao đất tái định cư phải nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ vào ngân sách Nhà nước theo thông báo của Thuế Cơ sở 5 thành phố Hải Phòng. Trước khi nhận bàn giao đất ngoài thực địa, hộ gia đình, cá nhân phải hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất đối với Nhà nước theo quy định. Các hộ gia đình được thực hiện đầy đủ các quyền của người sử dụng đất khi được bố trí đất tái định cư, đồng thời có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ có liên quan đến phương án tái định cư theo quy định.

#### 6. Điều chỉnh phương án

Trong quá trình thực hiện, trường hợp có phát sinh hoặc theo yêu cầu tiến độ, Phương án bố trí tái định cư được điều chỉnh, thay đổi để đáp ứng yêu cầu tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật.

#### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Giao Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công có trách nhiệm đăng tải Quyết định phê duyệt phương án bố trí tái định cư trên cổng thông tin điện tử của phường.

2. Giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường thực hiện:

- Tổ chức niêm yết công khai Quyết định tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và tại khu tái định cư; tổ chức bốc thăm công khai xác định vị trí lô đất tái định cư theo Phương án được phê duyệt.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân phường ban hành Quyết định giao đất và tổ chức giao đất tại thực địa, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường và thông báo của cơ quan thuế.

#### **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND phường; Lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường; Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

#### **Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND N.T.L;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD phường;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Ông (bà) có tên trong Phương án đính kèm;
- Lưu: VT, XDNNMT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phong Doanh**

