

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG KIẾN AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XDNNMT  
V/v chủ động triển khai phương án  
di dời các hộ dân sinh sống  
tại các chung cư cũ nguy hiểm  
đề ứng phó với Bão số 1 năm 2026

Kiến An, ngày tháng 7 năm 2026

Kính gửi:

- Các phòng, ban, đơn vị thuộc phường;
- Xí nghiệp quản lý nhà Kiến An - Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Các Tổ dân phố trên địa bàn;

Thực hiện Công văn số 7305/SXD-QLN ngày 02/7/2026 của Sở Xây dựng về việc phương án bố trí, sắp xếp di dời các hộ dân sinh sống tại các chung cư cũ nguy hiểm do ảnh hưởng của Bão số 1 năm 2026; nhằm chủ động bảo đảm an toàn tính mạng và tài sản của Nhân dân, hạn chế thấp nhất thiệt hại do thiên tai gây ra, Ủy ban nhân dân phường yêu cầu các cơ quan, đơn vị tập trung triển khai thực hiện một số nội dung sau:

**1. Trung tâm dịch vụ Sự nghiệp công, các Tổ dân phố thuộc phường**

Tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền đến người dân về diễn biến của bão, các biện pháp phòng, chống thiên tai, kỹ năng bảo đảm an toàn và phương án sơ tán khi có yêu cầu; tuyệt đối không được chủ quan trước diễn biến của bão.

**2. Đề nghị Xí nghiệp Quản lý nhà Kiến An - Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà**

Khẩn trương rà soát, kiểm tra toàn bộ các khu chung cư cũ, nhà ở nguy hiểm do đơn vị quản lý; đánh giá hiện trạng công trình, đặc biệt là mái, tường, ban công, cầu thang, hệ thống thoát nước và các hạng mục có nguy cơ mất an toàn khi xảy ra mưa bão.

Chủ động thông báo, tuyên truyền và vận động các hộ dân đang sinh sống tại các khu nhà nguy hiểm chuẩn bị phương án di chuyển đến nơi ở an toàn; phối hợp với chính quyền địa phương vận động các hộ dân chấp hành việc sơ tán khi có yêu cầu.

Phối hợp chặt chẽ với UBND phường thống nhất phương án di dời đối với từng khu nhà; cung cấp đầy đủ, chính xác danh sách các hộ dân, số nhân khẩu và các trường hợp cần ưu tiên hỗ trợ để UBND phường xây dựng phương án di dời phù hợp.

Bộ trí cán bộ trực 24/24 giờ trong thời gian ảnh hưởng của bão; sẵn sàng phối hợp với các lực lượng chức năng hỗ trợ người dân trong quá trình di dời, bảo đảm an toàn cho người và tài sản.

Sau khi hoàn thành việc di dời, phối hợp với UBND phường và các lực lượng liên quan kiểm soát, cảnh báo, không để người dân quay trở lại sinh sống tại các khu nhà nguy hiểm cho đến khi có thông báo bảo đảm an toàn.

### **3. Công an phường**

Chủ động xây dựng phương án bảo đảm an ninh, trật tự tại các khu vực sơ tán; phối hợp tổ chức phân luồng giao thông, hỗ trợ việc di chuyển người và tài sản khi có yêu cầu.

Phối hợp với các lực lượng chức năng kiểm soát các khu chung cư cũ nguy hiểm sau khi di dời; kịp thời ngăn chặn các trường hợp cố tình quay trở lại khu vực không bảo đảm an toàn; bảo đảm an ninh, trật tự, phòng ngừa cháy, nổ và các hành vi vi phạm pháp luật.

### **3. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường**

Là cơ quan đầu mối tham mưu UBND phường theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện; thường xuyên cập nhật diễn biến của bão, mưa lớn và các hình thái thời tiết nguy hiểm; chủ động phối hợp kiểm tra các khu chung cư cũ nguy hiểm, công trình hạ tầng kỹ thuật, hệ thống đê điều, công trình thủy lợi và các khu vực có nguy cơ xảy ra sự cố.

Chủ trì, phối hợp với Công an phường, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công, Xí nghiệp Quản lý nhà Kiến An và các Tổ dân phố kiểm tra thực tế, tham mưu UBND phường phương án xử lý đối với từng khu nhà, từng trường hợp cụ thể; kịp thời đề xuất huy động lực lượng, phương tiện khi có tình huống khẩn cấp.

Tổng hợp tình hình, kết quả triển khai; tham mưu UBND phường báo cáo Sở Xây dựng và cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

Ủy ban nhân dân phường đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, XDNNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tùng Lâm**